



Finančné riaditeľstvo SR

Zadanie príkladu č. 1

Ján Daňový, ktorý je od roku 2015 starobný dôchodca, dosiahol v roku 2023 príjmy z prenájmu bytu na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy podľa Občianskeho zákonníka vo výške 9 948,-eur a na dosiahnutie týchto príjmov vynaložil preukázateľné výdavky v sume 3 785,- eur. Pán Daňový je výlučným vlastníkom prenajímaného bytu. V roku 2023 okrem príjmov z prenájmu nedosiahol žiadne iné zdaniteľné príjmy. V roku 2023 mu bol vyplatený starobný dôchodok v úhrnnej sume 6 850,- eur.

Keďže príjmy z prenájmu nehnuteľnosti sú od dane z príjmov oslobodené vo výške 500 eur ročne, pán Daňový v daňovom priznaní uvedie zdaniteľné príjmy z prenájmu podľa § 6 ods. 3 zákona **vo výške 9 448 eur** (9 948 – 500). Výdavky k príjmom z prenájmu nehnuteľnosti si môže uplatniť rovnakým pomerom, ako je pomer príjmov zahrňovaný do základu dane k celkovým takýmto príjmom. Do základu dane daňovník zahnie **výdavky vo výške 3 595,75 eura** $/(9448 : 9948=0,95) * 3785/$. **Základ dane** daňovník vypočíta ako rozdiel medzi zdaniteľnými príjmami a daňovými výdavkami a to vo výške **5 852,25 eura**.

Pán Daňový bude za rok 2023 podávať daňové priznanie k dani z príjmov fyzickej osoby typu B.

Postup pri vyplnení daňového priznania:

Na riadku 01 uvedie svoje pridelené daňové identifikačné číslo (DIČ). V úvodnej časti priznania vyznačí v príslušnom zaškrtvacom poličku, že podáva **daňové priznanie** a uvedie, že ide o daňové priznanie za **rok 2023**.

I. oddiel na riadky 04 až 11 uvedie svoje osobné údaje podľa predtlača (meno, priezvisko adresa a ostatné údaje).

III. oddiel

Keďže je poberateľom starobného dôchodku k 1.1.2023, vyplní zaškrtvacie pole na **riadku 29**. Nakoľko nemá nárok na uplatnenie nezdaniteľnej časti základu dane na daňovníka, **na riadku 30 neuvádza** sumu starobného dôchodku za rok 2023.

VI. oddiel

V tabuľke č. 1 na riadku 11 stĺpec 1 uvedie sumu **9 448,- eur** (9 948-500 eur).

V tabuľke č. 1 na riadku 11 stĺpca 2 uvedie sumu **3 595,75 eura**

V tabuľke č. 1 na riadku 13 stĺpca 1 uvedie sumu **9 448,- eur**

V tabuľke č. 1 na riadku 13 stĺpca 2 uvedie sumu **3 595,75 eura**

Pán Daňový pri príjmoch z **prenájmu podľa § 6 ods. 3** zákona o dani z príjmov v roku 2023 viedol daňovú evidenciu podľa **§ 6 ods. 11 zákona**. Túto skutočnosť **vyznačí v príslušnom zaškrtvacom poličku** pod tabuľkou č. 1 v VI. oddiele na strane 4 daňového priznania.

Na riadku 58 uvedie sumu **9 448,- eur** (z tabuľky č. 1 z riadku 13 stĺpca 1)

Na riadku 59 uvedie sumu **3 595,75 eura** (z tabuľky č. 1 z riadku 13 stĺpca 2)

Na riadku 60 uvedie sumu **5 852,25 eura** (r.58 - r.59)

Na riadku 65 uvedie ako čiastkový základ dane z príjmov z prenájmu sumu **5 852,25 eura**

IX. oddiel

Na riadku 80 uvedie základ dane zistený podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona (z riadku 65) vo výške **5 852,25 eura**

Na riadku 81 vypočíta **daň** zo základu dane zisteného podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona vo výške **1 111,93 eura** ($5852,25 \times 0,19$), daň sa zaokrúhli na eurocenty matematicky.

Na riadok 90 prepíše sumu **1 111,93** eura

Na riadku 106 a 115 uvedie **nulu**

Na riadku 116, 118 a 124 uvedie sumu **1 111,93** eura

Na riadku 135 uvedie daň na úhradu vo výške **1 111,93**

XII. oddiel - pán Daňový sa rozhodol, že **nevyužije možnosť poukázať 2% dane na osobitné účely**, preto túto skutočnosť **vyznačí v príslušnom zaškrávanom poličku**. Keďže pán Daňový nevyužil možnosť poukázať 2% podiel zaplatenej dane na osobitné účely, príslušný oddiel **nepodpisuje**.

Na riadku 153 sa uvádza počet všetkých príloh, ktoré sú súčasťou priznania vrátane Príloh č. 1, 1b, 2 a 3 aj keď sa nevyplňajú. Pán Daňový na riadok 153 uvedie **počet príloh 4**.

Na strane 13 daňového priznania uvedie **dátum a daňové priznanie podpíše**.