

10.10.2013  
211744

## Zmluva o dielo č. 64572/2013

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov ako výsledok podlimitnej zákazky v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

Na jednej strane :  
Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 42499500  
Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. účtu: 7000437837/8180  
IBAN: SK21 0900 0000 0012 3456 7890

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:  
Obchodné meno: Chemkostav HSV akciová spoločnosť  
Sídlo,(miesto podnikania): Štefánikova 18, 066 01 Humenné  
IČO: 36 473 332  
DIČ: 202 002 5227  
IČ DPH: SK 202 002 5227  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Mňahončák – predseda predstavenstva  
Ing. Viktor Gajdoš - podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Humenné  
č. účtu: 1491959156/0200  
IBAN: SK12 0200 0000 0014 9195 9156  
Zapísaný v: OR okr. Súd Prešov  
Číslo zápisu: oddiel: Sa, vl. č. 10220/P

(ďalej len „zhotoviteľ“).

### II. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví dielo – zrealizuje stavebné práce s označením investičnej akcie „**Stavebné úpravy suterénu - PDÚ Humenné**“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 1. - stavebné práce na existujúcom objekte administratívnej budovy DÚ Prešov, pobočka Humenné, Štefánikova 18, 066 01 Humenné v rozsahu:
  - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
  - b) projektovej dokumentácie stavby a príslušných technických správ,
  - c) ocenených položkovitých výkazov výmer, ktoré sú Prílohou č. 1,
  - d) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
  - e) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradiach (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a prevzaté zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôbi aj postup prác. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy). Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže v deň odovzdania a prevzatia staveniska predložením príslušného dokladu k nahliadnutiu oprávnenej osobe objednávateľa - platnou poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone predmetu svojej činnosti, alebo jej osvedčenou kópiou s dojednaným poistným plnením najmenej vo výške 50% z hodnoty predmetu zákazky s DPH s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a potvrdením o zaplatení poistenia na aktuálne poistné obdobie v deň odovzdania a prevzatia staveniska.

Nepredloženie platnej poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poistného sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.

4. V deň odovzdania a prevzatia staveniska zároveň zhotoviteľ predloží objednávateľovi Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia zmluvy (ďalej len „Harmonogram“), ktorý sa odovzdaním stáva Prílohou č. 2 k tejto zmluve. Nepredloženie Harmonogramu v deň odovzdania a prevzatia staveniska sa na účely tejto zmluvy považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.
5. V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa článku X. „Odovzdanie a prevzatie diela“. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
6. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
7. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

### III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote 30 dní, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr však do 10-tich kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré ovplyvňujú technológiu postupu prác alebo iných podmienok, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, sa lehota vykonania diela môže predĺžiť najviac o 15 dní bez potreby uzatvorenia dodatku k zmluve. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou zápisu z kontrolného dňa alebo v stavebnom denníku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.

3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 1. a 2.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
6. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela postupovať podľa Harmonogramu.
7. V prípade zmeny technického riešenia alebo vykonania dohodnutého rozsahu navyše prác, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota vykonania diela predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.

#### IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto -zákazky.

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

1.1 zmluvná cena diela bez DPH v EUR	59 625,00
1.2 sadzba DPH 20% a výška DPH v EUR	11 925,00
1.3 zmluvná cena diela s DPH v EUR	71 550,00

slovom : sedemdesiatjedentisícpäťstopäťdesiat eur

2. Dohodnutá cena diela je stanovená v rozsahu výkazov výmer, ktoré sú súčasťou projektu stavby vypracovaného zhotoviteľom projektovej dokumentácie firmou Chemkostav HSV akciová spoločnosť, Štefánikova 18, 066 01 Humenné v zastúpení realizátorom ROHARCH s.r.o., Orechová 2463/69, 066 01 Humenné, (ďalej len „projektová dokumentácia“) a technických požiadaviek objednávateľa špecifikovaných v súťažných podkladoch. Ocenené položkovité výkazy výmer sú súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1. Všetky náklady položky „ostatné náklady stavby“ sú vyšpecifikované v súťažných podkladoch. Dohodnutá cena diela zahŕňa aj kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybúraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, ak vyplýva z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody.
3. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.
4. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v článku VI. bod 4. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpisania tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer, predmetné požiadavky uvedené v čl. VI. bod 4. tejto zmluvy nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.

5. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou navyiac alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.

#### V. Platobné podmienky

1. Objávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe mesačných faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch potvrdených oprávnenou osobou zhotoviteľa a odsúhlasených odborným dozorom objednávateľa.
2. V prípade, že odborný dozor objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávateľa, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy, za objednávateľa okrem odborného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba, a to aj za predpokladu, že to v zmluve nie je výslovne uvedené.
3. Faktúry, resp. faktúru, sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy po skončení kalendárneho mesiaca, alebo po skončení realizácie stavby, ak sa realizácia stavby ukončí pred uplynutím kalendárneho mesiaca, najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom objednávateľa a bude ich doručovať na adresu: **Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava.**
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
5. Objávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už zrealizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečného vyúčtovania v súlade s bodom 8. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi konečné vyúčtovanie v termíne do 3-troch dní od odstránenia všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a potvrdenia ich odstránenia objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou konečného vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác. V konečnom vyúčtovaní budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečné vyúčtovanie bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.
6. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude faktúry uhrádzať nasledovne:
  - a) postupne podľa bodu 1. až do výšky 90 % z dohodnutej zmluvnej ceny diela s DPH podľa článku IV. tejto zmluvy,
  - b) 10% z dohodnutej zmluvnej ceny diela s DPH bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) a po potvrdení ich odstránenia objednávateľom.

9. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so zmluvne dohodnutým Harmonogramom, má objednávateľ právo zadržať zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác s Harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškание objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.
10. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie pripísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtupísomne oznámenému najmenej 5 dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

## **VI. Základné podmienky vykonávania diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným dozorom objednávateľa, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ stavenisko prevezme podľa podmienok uvedených v čl. III. bod 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
3. Objávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 2x za mesiac kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba uvedená v čl. II bod 6 a 7 zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.
4. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.
5. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby a je povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si objednávateľ so zhotoviteľom vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
6. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
7. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstarat', môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby, tak aj miestne príslušného kompetentného HaZZ (Hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD na stavebné konanie a pokiaľ sa tým neznižuje akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na

predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa článku III. bodu 1. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.

8. V prípade návrhu ekvivalentného riešenia zhotoviteľa, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu projektovej dokumentácie, bude so súhlasom objednávateľa celý rozsah zmeny projektovej dokumentácie zabezpečovať zhotoviteľ s realizátorom projektovej dokumentácie a odsúhlasovať v prípade potreby na príslušnom stavebnom úrade, resp. dotknutom orgáne štátnej správy a to za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. V prípade potreby realizácie dielenskej projektovej dokumentácie zabezpečí túto zhotoviteľ za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie a konečné odsúhlasenie rovnocennosti (t.j. ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.
9. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
10. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
11. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
12. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
13. Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
14. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude dielo realizovať za plnej prevádzky firiem umiestnených v objekte s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a odborného dozoru objednávateľa. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že dielo sa bude realizovať súčasne s realizáciou inej stavby na objekte (zateplenie fasády a výmena výplňových konštrukcií v spoločných priestoroch), s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a odborného dozoru objednávateľa
15. V prípade potreby zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, umiestnenie lešenia, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša úhradu týchto nákladov, vrátane správnych poplatkov, kalkulovaných v rámci rozpočtu. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
16. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).

17. Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorý bude odsúhlasovaný na kontrolných dňoch. Kontrolný a skúšobný plán predloží zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska.

## VII. Stavenisko

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

## VIII. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú:
  - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie, podmienok určených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané), alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
  - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu najmä s mokrym výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,
  - c) zápisy projektanta, stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,
  - d) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
  - e) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov podľa podmienok dohodnutých v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
  - f) zápisy osoby vykonávajúcej odborný dozor objednávateľa alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa stavby, koordinátora bezpečnosti.
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, alebo podľa podmienok stanovených v kolaudačnom rozhodnutí.
3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
  - a) Úvodné listy obsahujú:
    1. základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
    2. identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
    3. prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
    4. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
    5. prehľad skúšok každého druhu.
  - b) Denné záznamy: - sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú

zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a s dátumom zhodným s originálom.

- c) **Prílohy:** - v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:
1. osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie,
  2. priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
  3. kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
  4. zápisy z kontrolných dní.
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi prepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
8. Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. V prípade straty, zničenia, alebo poškodenia originálu, bude objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný druhý prepis.

## IX. Zakrývanie prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

## X. Odovzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SRč. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
2. V prípade zistenia vád a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III bod 1. alebo 2. tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení vád a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela po odstránení vád uvedených v zápise.
3. Pripravenosť na odovzдание diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.
4. Objávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a odborného dozoru.



5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškani s prevzatím diela.
7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:
  - a) projektová dokumentácia so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, potvrdené zhotoviteľom a projektantom v dvoch vyhotoveniach,
  - b) zoznamy strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, a pre všetky stroje a zariadenia osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR a návody na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom jazyku v jednom vyhotovení,
  - c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
  - d) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
  - e) zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov v jednom vyhotovení,
  - f) stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,
  - g) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,
  - h) správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku X. bod 6. vo dvoch vyhotoveniach,
  - i) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v dvoch vyhotoveniach,
  - j) protokoly o vyskúšaní zmontovaných strojov a zariadení v jednom vyhotovení,
  - k) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení v jednom vyhotovení,
  - l) pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení v jednom vyhotovení,
  - m) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov, výrobkov a konštrukcií podľa ich umiestnenia v stavbe v jednom vyhotovení,
  - n) doklad o zaškolení obsluhy budúceho prevádzkovateľa v jednom vyhotovení,
8. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác a predlžovať dobu realizácie, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

#### **XI. Záruka za akosť**

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.
4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle [REDAKOVANÉ], faxovou správou na čísle [REDAKOVANÉ] alebo prostredníctvom e-mailu: [chemkostavhsv@chemkostav.sk](mailto:chemkostavhsv@chemkostav.sk). Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na

náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

## **XII. Zmluvné sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je objednávateľ povinný platiť zhotoviteľovi úroky z omeškania podľa § 369a v spojení s §369 ods. 2 Obchodného zákonníka vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania.
4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku XI. bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
5. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

## **XIII. Vyššia moc**

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

## **XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje okrem prípadov v zmluve výslovne uvedených aj nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespokupôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov objednávateľovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
4. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu

zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť.

5. Zhotoviteľ bude povinný predložiť na schválenie objednávateľovi a projektantovi materiály a výrobky Pomocnej stavebnej výroby (PSV), ktoré budú použité na končenu úpravu povrchov stien, podláh, stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, podhlady, obklady, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.
7. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác a to v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska .
8. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto zmluve sa stáva jej súčasťou. Uzavretie dodatku ku zmluve nesmie byť v rozpore s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.
11. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
13. Prílohami tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 – Očenené položkovité výkazy výmer
  - Príloha č. 2 – Harmonogram

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Humennom, dňa [REDACTED] 2014

V Banskej Bystrici, dňa [REDACTED] 2014

[REDACTED]  
\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Mňahončák, predseda predstavenstva

[REDACTED]  
\_\_\_\_\_  
Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

[REDACTED]  
-----  
Ing. Viktor Gajdoš, podpredseda predstavenstva

[REDACTED]

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	<b>Stavebné úpravy suterénu - PDÚ Humenné</b>	JKSO	
Názov objektu	<b>SO 01 Vlastná stavba</b>	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky,	42499500	
Projektant	ROHARCH s.r.o, Orechová 2463/69, 06601 Humenné	44847238	
Zhotoviteľ	Chemkostav HSV a.s., Štefánikova 18, Humenné	36473332	2020025227
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	<b>Ing. Zlata Sisková</b>	<b>29.04.2014</b>	

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	127,75	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	13 093,34	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	14 912,08	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	22 931,83	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	6 740,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		57 805,00	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		1 820,00

<b>Projektant</b>			<b>D</b>		<b>Celkové náklady</b>
Dátum a podpis	Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22	59 625,00
<b>Objednávateľ</b>			24	DPH 20,00 % z 59 625,00	11 925,00
Dátum a podpis	Pečiatka		25	<b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>	<b>71 550,00</b>
<b>Zhotoviteľ</b>			<b>E</b>	<b>Prípočty a odpočty</b>	
Dátum a podpis	Pečiatka		26	Dodávky objednávateľa	0,00
			27	Kízavá doložka	0,00
			28	Zvýhodnenie + -	0,00

# ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy suterénu - PDÚ Humenné

Objekt: SO 01 Vlastná stavba

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky,

Spracoval: Ing. Zlata Sisková

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s., Štefánikova 18, Humenné

Dátum: 29. 4. 2014

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>13 221,09</b>	<b>0,000</b>
<b>2 Zakladanie</b>						<b>131,39</b>	<b>0,000</b>
1	273352111	Debnenie základových dosiek, zabudované	m2	44,540	2,95	131,39	0,000
<b>3 Zvislé a kompletne konštrukcie</b>						<b>1 170,15</b>	<b>0,000</b>
2	310239211	Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4m2 v murive nadzákladného tehliami na maltu vápenocementovú	m3	5,101	85,60	436,65	0,000
3	342272104	Priečky z tvárnice YTONG na MC-5 a tenkovrst.,maltu YTONG hr.150, P2-500	m2	37,500	19,56	733,50	0,000
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>						<b>6 983,74</b>	<b>0,000</b>
4	612421421	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	109,200	4,01	437,89	0,000
5	612462321	Vnútrotný sanačný systém stien Weber - Terranova, podkladný nástrek pre systém Presto, weber.san presto 100	m2	31,000	3,94	122,14	0,000
6	612462322	Vnútrotný sanačný systém stien Weber - Terranova, pórovitá podkladná omietka pre systém Presto, weber.san presto 200, hr. 10 mm	m2	31,000	8,75	271,25	0,000
7	612462323	Vnútrotný sanačný systém stien Weber - Terranova, sanačná omietka pre systém Presto, weber.san presto 300	m2	31,000	6,59	204,29	0,000
8	612466251	Vnútrotná tenkovrstvová minerálna omietka stien so zatieranou štruktúrou ,hr.zrna 1,5 mm	m2	72,500	6,95	503,88	0,000
9	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	72,500	2,15	155,88	0,000
10	631313511	Mazanina z betónu prostého tr.C 12/15 hr.nad 80 do 120 mm	m3	18,900	93,26	1 762,61	0,000
11	631315511	Mazanina z betónu prostého tr.C 12/15 hr.nad 120 do 240 mm	m3	28,350	93,26	2 643,92	0,000
12	631362021	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo zváraných sietí z drôtov typu KARI	t	0,245	855,00	209,48	0,000
13	63256899	Výšková úprava sklonu podlahy / 30 cm/- dobetonovanie schodíka v=30cm, š=90cm	M	12,600	39,52	497,95	0,000
14	642942111	Osadenie oceľového dverového rámu - zárubní plochy otvoru do 2, 5m2	ks	5,000	9,34	46,70	0,000
15	5533198400	Záruben oceľová CgU 80x197x16cm L,P	ks	5,000	25,55	127,75	0,000
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>						<b>4 935,81</b>	<b>0,000</b>
16	952901114	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	378,000	0,90	340,20	0,000
17	952901115	Vypratanie miestnosti	m2	378,000	0,51	192,78	0,000
18	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	219,975	1,55	340,96	0,000
19	965042241	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón,liaty asfalt hr.nad 100 mm, plochy nad 4 m2 - 2,20000t	m3	10,800	35,69	385,45	0,000
20	968061125	Vývesenie dreveného dverného krídla do 2 m2	ks	11,000	0,57	6,27	0,000
21	968061126	Vývesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla nad 2 m2	ks	1,000	1,02	1,02	0,000
22	968061128	Vývesenie alebo zavesenie kov. dverného krídla nad 2 m2	ks	7,000	1,02	7,14	0,000
23	968063455	Vybúranie kovových dverových zárubní, -0,08200t	m2	9,456	3,95	37,35	0,000
24	968063558	Vybúranie dvojkridlových kovových a drevených dverí, - 0,05400t	ks	8,000	12,36	98,88	0,000
25	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	626,400	0,85	532,44	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
26	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	42,800	2,25	96,30	0,000
27	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	103,890	1,85	192,20	0,000
28	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	103,890	5,23	543,34	0,000
29	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	519,450	0,25	129,86	0,000
30	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	103,890	2,30	238,95	0,000
31	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	415,560	0,25	103,89	0,000
32	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	103,890	15,10	1 568,74	0,000
33	999281114	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 48-60 m	t	122,493	0,98	120,04	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>37 843,91</b>	<b>0,000</b>
<b>711 Izolácie proti vode a vlhkosti</b>						<b>1 379,31</b>	<b>0,000</b>
34	711113203	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti za studena na vodorovnej ploche z kryštalickej hydroizolácie, jednonásobná	m2	378,000	1,10	415,80	0,000
35	2457001000	SIKKATON ISOL kryštalickej ochranný náter betónových a ŽB povrchov, spotreba:0,985kg/m2, bal.25kg,	kg	372,330	2,50	930,83	0,000
36	998711203	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	14,590	2,24	32,68	0,000
<b>721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia</b>						<b>679,71</b>	<b>0,000</b>
37	721100902	Odstránenie nefunkčných rozvodov a výmena ZTI rozvodov	hod	100,000	6,10	610,00	0,000
38	721212311	Montáž podlahového vpustu, s odtokom DN 50 z plastu so zápachovou uzávierkou, včetně dodávky materialu, demotáže stávajúcего vpustu, sťaženej montáže	ks	8,000	7,79	62,32	0,000
39	998721203	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	6,720	1,10	7,39	0,000
<b>725 Zdravotechnika - zariad. predmety</b>						<b>359,74</b>	<b>0,000</b>
40	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb	1,000	5,24	5,24	0,000
41	725119309	Montáž záchodovej misy kombinovanej s šikmým odpadom	súb	1,000	22,36	22,36	0,000
42	6420133970	Sanitárna keramika WC misa kombi biela	ks	1,000	185,26	185,26	0,000
43	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	1,000	3,46	3,46	0,000
44	725219201	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bielohto diturvitu, na konzoly	súb	1,000	18,50	18,50	0,000
45	6421370600	Umývadlo 55cm bez diery	ks	1,000	23,00	23,00	0,000
46	725810811	Demontáž výtokového ventilu nástenných, -0,00049t	ks	3,000	1,09	3,27	0,000
47	725820801	Montáž rozvodov kanalizácie a rozvodov vody pre WC - sťažená montáž +dodávka, nové napojenie rozvodu vody a kanalizácie	hod	3,000	6,10	18,30	0,000
86	11123	Material pre napojenie WC, kanalizačná rúra dl. 3 m, rúrka pre napojenie vody dl. 3,5 m	kpl	1,000	13,00	13,00	0,000
48	7258208011	Demontáž batérie nástennej do G 3/4, -0,00156t	súb	1,000	2,36	2,36	0,000
49	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej chromovanej	ks	1,000	6,13	6,13	0,000
50	5514427700	Batéria umývadlová	ks	1,000	45,20	45,20	0,000
51	725840850	Demontáž batérie sprchovej diferenciálnej do G 3/4 x1, -0,00225t	ks	1,000	3,85	3,85	0,000
52	725860811	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, jednoduchá, -0,00085t	ks	1,000	0,36	0,36	0,000
53	725869101	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40	ks	1,000	3,88	3,88	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
54	5516131100	Uzávierka zápachová umývadlová D 40 mm	ks	1,000	4,25	4,25	0,000
55	998725203	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,760	0,35	1,32	0,000
<b>763 Konštrukcie - drevostavby</b>						<b>15 296,57</b>	<b>0,000</b>
56	763122131	SDK stena predsadená bez izolácie hr. 40 mm KNAUF W623 jednoduchá kca UD a CD dosky 1x GKFI tl 12,5 mm	m2	551,000	14,85	8 182,35	0,000
57	763122141	SDK stena predsadená s izoláciou hr. 40 mm KNAUF W623 jednoduchá kca UD a CD dosky 1x GKFI tl 12,5 mm	m2	75,400	16,10	1 213,94	0,000
85	763133410	SDK podhľad KNAUF D113 zavesená nosná kca ocel profil dosky GKFI hr. 12,5	m2	378,000	15,15	5 726,70	0,000
58	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	157,800	1,10	173,58	0,000
<b>766 Konštrukcie stolárske</b>						<b>393,42</b>	<b>0,000</b>
59	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do oceľovej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové+ kovanie a zámok	ks	7,000	4,48	31,36	0,000
60	6116017100	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 80x197 cm prefa	ks	5,000	50,60	253,00	0,000
87	6116017101	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 60x197 cm prefa	ks	1,000	47,04	47,04	0,000
88	6116017102	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 80 /197 cm PO 15 min	ks	1,000	58,90	58,90	0,000
61	998766203	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,900	0,80	3,12	0,000
<b>767 Konštrukcie doplnkové kovové</b>						<b>11 274,27</b>	<b>0,000</b>
84	767123 PO	Práškový hasiaci prístroj 6 kg	ks	3,000	30,25	90,75	0,000
62	767134831	Demontáž oplechovania stien plechmi lamelami, -0,00300t	m2	221,280	0,95	210,22	0,000
63	767581802	Demontáž podhľadov lamiel, -0,00400t	m2	152,978	0,85	130,03	0,000
65	767641345	Montáž dverí plastových, dvojdielných, výšky 1970 mm x šírky 1450 mm	ks	1,000	85,00	85,00	0,000
66	6114123400	Plastové dvere výšky/šírky 1970/1450 mm	ks	1,000	616,59	616,59	0,000
67	767641355	Montáž dverí protipožiarnych s nadsvetlíkom veľ. 1600/2100+600 PO 30 min	ks	4,000	85,00	340,00	0,000
68	5534140500	Presklené požiarna Dvere so zárubnou, EW30, EI30	m2	16,260	595,00	9 674,70	0,000
69	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	115,440	1,10	126,98	0,000
<b>771 Podlahy z dlaždíc</b>						<b>7 420,44</b>	<b>0,000</b>
70	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protisklz. alebo reliéfovanych do tmelu 300x300 mm	m2	378,000	11,40	4 309,20	0,000
71	5976446000	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca úprava 1 A 300x300x8 1 la	m2	385,560	7,60	2 930,26	0,000
72	998771203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	72,390	2,50	180,98	0,000
<b>776 Podlahy povlakové</b>						<b>178,66</b>	<b>0,000</b>
73	776511820	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	209,370	0,85	177,96	0,000
74	998776203	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,990	0,35	0,70	0,000
<b>781 Dokončovacie práce a obklady</b>						<b>335,59</b>	<b>0,000</b>
75	781415014	Montáž obkladov vnútor. stien kladených do tmelu pravouhlych veľ. 200x200mm	m2	15,000	13,20	198,00	0,000
76	5978152000	Obkladacky pórovínové jednofarebné hladké A 200x200 la	m2	15,300	8,50	130,05	0,000
77	998781203	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,280	2,30	7,54	0,000
<b>783 Dokončovacie práce - nátery</b>						<b>56,40</b>	<b>0,000</b>

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
78	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m2	8,000	0,85	6,80	0,000
79	783225400	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntet. farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás. 1x email a tmelením	m2	8,000	6,20	49,60	0,000
<b>784 Dokončovacie práce - maľby</b>						<b>469,80</b>	<b>0,000</b>
80	784452272	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m, na sádrokarton	m2	626,400	0,75	469,80	0,000
<b>M Práce a dodávky M</b>						<b>6 740,00</b>	<b>0,000</b>
<b>21-M Elektromontáže</b>						<b>6 740,00</b>	<b>0,000</b>
81	210010001	Výmena svietidiel - viď samostatný rozpočet	kpl	1,000	6 020,00	6 020,00	0,000
82	210010011	Rozšírenie existujúceho EZS - viď samostatný rozpočet	kpl	1,000	720,00	720,00	0,000
<b>OST Ostatné</b>						<b>1 820,00</b>	<b>0,000</b>
83	001	Nepredvídané práce	hod	350,000	5,20	1 820,00	0,000
<b>Celkom</b>						<b>59 625,00</b>	<b>0,000</b>



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné úpravy suterénu - PDÚ Humenné  
 Objekt: SO 01 Vlastná stavba

Objednávateľ: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky,  
 Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s., Štefánikova 18, Humenné  
 Dátum: 29. 4. 2014

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>127,75</b>	<b>13 083,34</b>	<b>13 221,09</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
2	Zakladanie	0,00	131,39	131,39	0,000	0,000
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	0,00	1 170,15	1 170,15	0,000	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	127,75	6 855,99	6 983,74	0,000	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	4 935,81	4 935,81	0,000	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>14 912,06</b>	<b>22 931,63</b>	<b>37 843,91</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	930,83	448,48	1 379,31	0,000	0,000
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	0,00	679,71	679,71	0,000	0,000
725	Zdravotechnika - zariad. predmety	270,71	89,03	359,74	0,000	0,000
763	Konštrukcie - drevostavby	0,00	15 296,57	15 296,57	0,000	0,000
766	Konštrukcie stolárske	358,94	34,48	393,42	0,000	0,000
767	Konštrukcie doplnkové kovové	10 291,29	982,98	11 274,27	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždíc	2 930,26	4 490,18	7 420,44	0,000	0,000
776	Podlahy povlakové	0,00	178,66	178,66	0,000	0,000
781	Dokončovacie práce a obklady	130,05	205,54	335,59	0,000	0,000
783	Dokončovacie práce - nátery	0,00	56,40	56,40	0,000	0,000
784	Dokončovacie práce - maľby	0,00	469,80	469,80	0,000	0,000
<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>	<b>0,00</b>	<b>6 740,00</b>	<b>6 740,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
21-M	Elektromontáže	0,00	6 740,00	6 740,00	0,000	0,000
<b>OST</b>	<b>Dotatné</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Celkom</b>	<b>15 039,83</b>	<b>42 765,17</b>	<b>59 625,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	PDU Humenné, Stavebné úpravy suterénu	JKSO	
Názov objektu	EZS	EČO	
Objednávateľ	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, ROHARCH s.r.o, Orechová 2463/69, 06601 Humenné Chemkostav HSV a.s., Štefánikova 18, Humenné	Miesto	
Projektant		IČO	IČ DPH
Zhotoviteľ		42499500	
Rozpočet číslo	Spracoval	44847238	
	Ing. Zlata Sisková	36473332	2020025227
		Dňa	
		29.04.2014	

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A		B		C						
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady						
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	720,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		720,00	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>						
Dátum a podpis				Pečiatka						
<b>Objednávateľ</b>				23 Súčet 7, 12, 19-22				720,00		
				24 DPH 20,00 % z 720,00				144,00		
<b>Zhotoviteľ</b>				25 <b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>				<b>864,00</b>		
				<b>E Prípochty a odpočty</b>						
Dátum a podpis				Pečiatka						
<b>Zhotoviteľ</b>				26 Dodávky objednávateľa				0,00		
				27 Kízavá doložka				0,00		
				28 Zvýhodnenie + -				0,00		
Dátum a podpis				Pečiatka						

# ROZPOČET

Stavba: PDU Humenné, Stavebné úpravy suterénu

Objekt: EZS

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky,

Spracoval: Ing. Zlata Sisková

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s., Štefánikova 18, Humenné

Dátum: 29. 4. 2014

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>M</b>		<b>Práce a dodávky M</b>				<b>720,00</b>	<b>0,000</b>
<b>22-M</b>		<b>Montáže EZS</b>				<b>720,00</b>	<b>0,000</b>
1	1	Pohybový snímač / PIR/	ks	5,000	26,31	131,55	0,000
2	2	Kombinovaný snímač / PIR+ detekcia rozbitia skla /	ks	4,000	45,82	183,28	0,000
3	3	Koncentrátor 8 zónový	ks	1,000	56,98	56,98	0,000
4	4	Krabica na koncentrátor	ks	1,000	17,37	17,37	0,000
5	5	Káblový žľab	m	50,000	0,85	42,50	0,000
6	6	PSN Kábel 6 žil.	m	50,000	0,76	38,00	0,000
7	7	PSN Kábel 8 žil	m	30,000	0,81	24,30	0,000
8	8	PSN Kábel 10 žil	m	15,000	0,78	11,70	0,000
9	9	Spotrebný a režijný materiál/ hmoždinky, skrutky, cín, izol. páska, tmel.../	sub	1,000	17,27	17,27	0,000
10	10	Naprogramovanie poplašnej ústredne	kpl	1,000	59,56	59,56	0,000
11	11	Pripojenie na policajný komunikátor a skúška prenosu s PCO SR	kpl	1,000	26,52	26,52	0,000
12	12	Zaškolenie obsluhy	kpl	1,000	33,53	33,53	0,000
13	13	Projekčná a inžinierska činnosť	kpl	1,000	77,44	77,44	0,000
		<b>Celkom</b>				<b>720,00</b>	<b>0,000</b>

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: PDU Humenné, Stavebné úpravy suterénu  
Objekt: EZS

Objednávateľ: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky,  
Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s., Štefánikova 18, Humenné  
Dátum: 29. 4. 2014

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Sum celkom
1	2	3	4	5	6	7
<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>	<b>0,00</b>	<b>720,00</b>	<b>720,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
22-M	Montáže EZS	0,00	720,00	720,00	0,000	0,000
	<u>Celkom</u>	<u>0,00</u>	<u>720,00</u>	<u>720,00</u>	<u>0,000</u>	<u>0,000</u>

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	PDU Humenné, Stavebné úpravy suterénu	JKSO	
Názov objektu	ELI	EČO	
		Miesto	
Objednávateľ	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky,	IČO	IČ DPH
Projektant	ROHARCH s.r.o, Orechová 2463/69, 06601 Humenné	42499500	
Zhotoviteľ	Chemkostav HSV a.s., Štefánikova 18, Humenné	44847238	
		36473332	2020025227
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Ing. Zlata Sisková	29.04.2014	

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A		B		C						
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady						
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	6 020,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		6 020,00	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>						
Dátum a podpis				Pečiatka						
				23 Súčet 7, 12, 19-22				6 020,00		
				24 DPH 20,00 % z 6 020,00				1 204,00		
<b>Objednávateľ</b>				25 <b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>				<b>7 224,00</b>		
Dátum a podpis				Pečiatka						
				<b>E Prípochy a odpočty</b>						
<b>Zhotoviteľ</b>				26 Dodávky objednávateľa				0,00		
Dátum a podpis				Pečiatka						
				27 Kízavá doložka				0,00		
				28 Zvýhodnenie + -				0,00		

# ROZPOČET

Stavba: PDU Humenné, Stavebné úpravy suterénu

Objekt: ELI

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky,

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s., Štefánikova 18, Humenné

Spracoval: Ing. Zlata Sisková

Dátum: 29.04.2014

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>M Práce a dodávky M</b>						<b>6 020,00</b>	<b>0,000</b>
<b>Svietidlá</b>						<b>2 745,62</b>	<b>0,000</b>
1		A - OMS UX-CLASSIC ASN.N PAR 2x28W	ks	26,000	36,68	953,68	0,000
2		Trubica T5 - 28W	ks	52,000	2,37	123,24	0,000
3		B - OMS TORNÁDO PC DIF 2x36W	ks	11,000	31,80	349,80	0,000
4		Trubica T5 - 36W	ks	22,000	1,87	41,14	0,000
5		C- OMS PLASTIC PLAST2 OPAL 2x18W	ks	2,000	30,92	61,84	0,000
6		Kompaktná žiarivka 18W	ks	4,000	3,33	13,32	0,000
7		D- OMS UX-DOWNLIGHT 201 MAT 2x18W	ks	20,000	23,98	479,60	0,000
8		Kompaktná žiarivka 18W	ks	40,000	2,45	98,00	0,000
9		E- OMS EMERGENCY 2751 1,5hod.	ks	10,000	62,50	625,00	0,000
<b>Inštalčný materiál</b>						<b>572,51</b>	<b>0,000</b>
10		Vypínač Valena biela č.1	ks	10,000	4,77	47,70	0,000
11		Vypínač Valena biely č.5	ks	3,000	8,22	24,66	0,000
12		Pohybový snímač biely 0-180°	ks	9,000	17,18	154,62	0,000
13		1-rámček Valena biely	ks	13,000	0,57	7,41	0,000
14		Zásuvka jednoduchá biela Valena	ks	12,000	6,02	72,24	0,000
15		Zásuvka dvojité biela Valena	ks	8,000	7,48	59,84	0,000
16		Zásuvka 400V, 16A	ks	1,000	8,45	8,45	0,000
17		WAGO svorka 3x1,5	ks	30,000	0,43	12,90	0,000
18		Sádra 30kg	kg	60,000	0,50	30,00	0,000
19		Krabica prístrojová KP68	ks	33,000	0,85	28,05	0,000
20		Krabica odbočná KO68 - venček + vičko /vč.zapojenia/	ks	13,000	2,28	29,64	0,000
21		Príchytky na kábel OBO 2301 M 15FS	ks	100,000	0,47	47,00	0,000
22		Hmoždinka + vrut MMS 6x50	ks	100,000	0,50	50,00	0,000
<b>Kabeláž</b>						<b>1 539,95</b>	<b>0,000</b>
23		N2XH-J 1x6	m	50,000	1,57	78,50	0,000
24		N2XH-J 3x1,5	m	450,000	1,42	639,00	0,000
25		N2XH-0 3x1,5	m	40,000	1,42	56,80	0,000
26		N2XH-J 3x2,5	m	250,000	1,63	407,50	0,000
27		N2XH-J 5x2,5	m	25,000	1,93	48,25	0,000
28		N2XH-J E60 3x1,5	m	100,000	1,87	187,00	0,000
29		N2XH-J 5x6	m	15,000	4,10	61,50	0,000
30		Ukončenie vodiča do 2,5mm <sup>2</sup>	ks	80,000	0,70	56,00	0,000
31		Ukončenie vodičov do 6mm <sup>2</sup>	ks	6,000	0,90	5,40	0,000
<b>Dozbrojenie rozvádzača RO1 a osadenie podružného rozvádzača Rpp1</b>						<b>199,08</b>	<b>0,000</b>
32		Istič LPN 20A/B/3N, 10kA	ks	1,000	22,81	22,81	0,000
33		Rozvodnica Distriton - RZG 2N28 /zapustená/	ks	1,000	24,59	24,59	0,000
34		Istič LPN 10A/B/1N, 10kA	ks	3,000	5,50	16,50	0,000
35		Istič LPN 16A/B/1N, 10kA	ks	3,000	6,17	18,51	0,000
36		Chránič OFI 25-4-030-AC	ks	1,000	30,11	30,11	0,000
37		Chránič OLI 16B-1N-030A	ks	1,000	44,22	44,22	0,000
38		Pomocný materiál	%	20,000	1,06	21,17	0,000
39		Montáž a kompletácia rozvádzača	%	20,000	1,06	21,17	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

**HZS**

**962,84**

**0,000**

40		Frézovanie kábl. ryhy do tvárnice š. 30x20mm	m	100,000	1,72	172,00	0,000
41		Frézovanie otvoru pre prístrojové a odbočné krabice do tvárnice	kus	46,000	1,68	77,28	0,000
42		Demontáž a úprava pôvodnej inštalácie	hod	70,000	5,44	380,80	0,000
43		1.OPaOS EZ	hod	10,000	8,72	87,20	0,000
44		Podružný materiál	%	3,000	33,31	99,93	0,000
45		PPV Celkom	%	6,000	24,27	145,63	0,000

**Celkom**

**6 020,00**

**0,000**

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: PDU Humenné, Stavebné úpravy suterénu  
 Objekt: ELI

Objednávateľ: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky,  
 Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s., Štefánikova 18, Humenné  
 Dátum: 29.04.2014

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Sum celkom
1	2	3	4	5	6	7
<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>	<b>0,00</b>	<b>6 020,00</b>	<b>6 020,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	Svietidlá	0,00	2 745,62	2 745,62	0,000	0,000
	Inštalачný materiál	0,00	572,51	572,51	0,000	0,000
	Kabeláž	0,00	1 539,95	1 539,95	0,000	0,000
	Dozbrojenie rozvážača RO1 a osadenie podružného rozvážača					
	Rpp1	0,00	199,08	199,08	0,000	0,000
	HZS	0,00	962,84	962,84	0,000	0,000
	<u>Celkom</u>	<u>0,00</u>	<u>6 020,00</u>	<u>6 020,00</u>	<u>0,000</u>	<u>0,000</u>





