



Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Informácia o zmene a doplnení zákona o miestnych daniach

Zákonom č. 268/2014 Z. z. zo dňa 16. septembra 2014 (ďalej len „novela zákona“), sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o miestnych daniach“). Novela zákona nadobudla účinnosť **15. októbra 2014**.

I. Daň z nehnuteľností

Daň z pozemkov

- Novela zákona v § 6 ods. 2 písm. a) spresnila negatívne vymedzenie predmetu dane z pozemkov. Podľa novely zákona **predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky** alebo ich časti, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov.
- Podľa nového odseku 4 ustanovenia § 7 **základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok** slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky.
- Novela zákona v § 8 ods. 2 spresňuje pre správcu dane možnosť **zvýšenia** alebo **zniženia** ročnej **sadzby dane** vo všeobecne záväznom nariadení pre jednotlivé pozemky nasledovne:
 - Pre pozemky: *orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ďalej lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy*, ustanovená ročná sadzba dane z pozemkov **nesmie presiahnuť** vo všeobecne záväznom nariadení **5-násobok ročnej sadzby dane** z pozemkov, ktorá je **0,25%**.

- Pre pozemky: *záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky*, ročná sadzba dane z pozemkov **nesmie presiahnuť 5-násobok najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov ustanovenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení pre tieto pozemky.**
- V prípade, že ustanovená ročná sadzba dane vo všeobecne záväznom nariadení u týchto pozemkov **presiahne vyššie uvedené násobky**, podľa novely zákona sa uplatní ročná sadzba dane z pozemkov vo výške **0,25 %**.

Daň zo stavieb

- V ustanovení § 10 ods. 1 novela zákona **spresnila znenie písmena c) a d)** takto:
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže.

Novela zákona **rozšírila**

- v § 10 ods. 1 **predmet dane zo stavieb** v novom písm. **e) a f)** o stavby hromadných garáží a o stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou.
- v § 10 ods. 2 predmet dane aj o stavby, ktoré sú ukotvené pilótami.
- V ustanovení § 11 novela zákona **upravuje určenie základu** dane nadväznosti na rozšírenie predmetu dane o stavbu hromadných garáží umiestnených pod zemou. Základ dane sa určí podľa výmery zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

Oslobodenie od dane a zníženie dane:

- V § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa upravuje oslobodenie a zníženie dane z pozemkov ustanovené správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení. Podľa novely zákona sa **spresňuje písm. f) v ods. 2** citovaného ustanovenia v takomto znení:
 - f) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu.
- V § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach sa upravuje oslobodenie a zníženie dane zo stavieb alebo od dane z bytov ustanovené správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení. Podľa novely zákona sa **spresňuje písm. d) a e) v odseku 3** citovaného ustanovenia v takomto znení:
 - d) stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako

aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

e) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo slúžiace na ich dopravu.

- Podľa novelizovaného znenia § 17 ods. 7 daňovník uplatní **zníženie dane** alebo **oslobodenie od dane** na to **zdaňovacie obdobie**, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane. Zníženie dane alebo oslobodenie od dane ustanovené správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení si daňovník uplatní **v priznaní** k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje (ďalej „priznanie“) alebo v čiastkovom priznaní najneskôr v lehote na jeho podanie, inak mu nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.
- Novela zákona v § 17a vymedzuje **jednotlivú časť obce**. Jednotlivou časťou obce je územne celistvá časť obce, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce a ustanovená vo všeobecne záväznom nariadení. V prípade, ak daňovník má viac nehnuteľností v jednotlivých častiach obce, na účely ustanoveného percenta sa považuje za daňovníka len raz. Jednotlivú časť obce môže tvoriť ulica, vzájomne susediace ulice alebo susediace parcely pozemkov.

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- Novela zákona v § 18 ods. 2 **upravuje vznik daňovej povinnosti pri nadobudnutí nehnuteľností dedením v priebehu roka**. Daňová povinnosť v tomto prípade vzniká dedičovi prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

II. Daň za psa

Novela zákona v § 22 ods. 2 písm. c) **spresňuje pojmy** pri negatívnom vymedzení predmetu dane za psa v prípade **psa so špeciálnym výcvikom**, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

III. Daň za užívanie verejného priestranstva

- Novela zákona zavádza pri dani za užívanie verejného priestranstva v zmysle v § 34a ods. 2 zákona o miestnych daniach **možnosť zaplatiť daň** určenú rozhodnutím správcu dane **v splátkach aj naraz**, a to najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
- Zároveň novela zákona zaviedla pri dani za užívanie verejného priestranstva nové ustanovenie § 34b, ktorým sa upravuje určenie dane podľa pomôcok.

IV. Daň za ubytovanie

- Novela zákona v § 37, ktorý upravuje predmet dane za ubytovanie priamo vymedzuje jednotlivé **kategórie ubytovacích zariadení**. Podľa novelizovaného ustanovenia ide o ubytovacie zariadenia, ktorými sú hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

V. Daň za predajné automaty

- Podľa novely zákona v § 48 **daňová povinnosť** pri dani za predajné automaty **vzniká** prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať.
- Podľa novely zákona v prípade, **ak dôjde** v rámci jedného kalendárneho mesiaca **k zmene správcu dane** k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

VI. Daň za nevýherné prístroje

- Podľa novely zákona v § 56 **daňová povinnosť** pri dani za nevýherné prístroje **vzniká** prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať.
- Podľa novely zákona v prípade, **ak dôjde** v rámci jedného kalendárneho mesiaca **k zmene správcu dane** k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

VII. Daň za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

- Novela zákona zavádza pri dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta v zmysle § 64a ods. 2 citovaného zákona **možnosť zaplatiť daň** určenú rozhodnutím správcu dane **v splátkach aj naraz**, a to najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
- Zároveň novela zákona zaviedla pri dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta nové ustanovenie § 64b, ktorým sa upravuje určenie dane podľa pomôcok.

VIII. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- Novelou zákona v § 78 ods. 4 sa **umožňuje** správcovi dane ustanoviť pri **množstvom zbere rôzne sadzby dane** v závislosti od objemu zbernej nádoby a frekvencie odvozov v rozsahu dolnej a hornej výšky poplatku určenej v § 78 odseku 1 písm. a) zákona o miestnych daniach.
- Podľa novely zákona v § 79 ods. 3 písm. b) sa **ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov** v zdaňovacom období vypočíta ako súčet priemerného počtu zamestnancov, priemerného počtu hospitalizovaných alebo ubytovaných osôb pri poskytovaní zdravotných alebo ubytovacích služieb a priemerného počtu miest určených na poskytovanie reštauračných, kaviarenských alebo iných pohostinských služieb.
- Novela zákona v § 81 ods. 4 **umožňuje zaplatiť poplatok**, ktorý bol rozhodnutím obce určený **v splátkach aj naraz**, a to najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
- Podľa novely zákona v § 82 ods. 2 obec **poplatok zníži alebo odpustí** za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, ktoré obec určila všeobecne záväzným nariadením, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržoval na území obce.
- Novela zákona zavádza nové znenie § 83 – Splnomocňovacie ustanovenia, v ktorom upravuje **náležitosti**, ktoré je pri poplatku **potrebné vo všeobecne záväznom nariadení ustanoviť** k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, *ide o*:
 - sadzby poplatku,
 - hodnoty koeficientu,
 - spôsob a lehotu zaplataenia poplatku pri množstvom zbere,
 - podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti pri zániku poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia,
 - podmienky, ktorých splnenie má poplatník preukázať a
 - podklady, ktoré má poplatník predložiť pri znížení alebo odpustení poplatku.

Novela zákona v § 83 ods. 2 upravuje aj náležitosti, ktoré **môže obec** pri poplatku **vo všeobecne záväznom nariadení** k 1. januáru zdaňovacieho obdobia **ustanoviť**, *ide o*:

- sadzby poplatku aj podľa objemu zbernej nádoby a frekvencie odvozu,
- zníženie poplatku alebo oslobodenie od poplatku poplatníkovi, ktorým je fyzická osoba v hmotnej núdzi, fyzická osoba staršia ako 62 rokov, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom alebo prevažne alebo úplne bezvládna fyzická osoba.

IX. Nadobudnutie nehnuteľnosti dedením

- Novela zákona **rozšírila povinnosť podávania priznania** podľa § 99a ods. 3 a čiastkového priznania podľa § 99b ods. 3 v priebehu zdaňovacieho obdobia aj **pri nadobudnutí nehnuteľnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia dedením**.

X. Dodatočné daňové priznanie

- Novela zákona v § 99c ods. 2 ustanovuje, že dodatočným priznaním nie je možné meniť účel využitia stavby.

XI. Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje

- V § 99e ods. 2 sa novelou zákona upravilo **vyrubenie dane aj pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením**. Podľa novely zákona, ak správca dane nevyrubil daň porúčiteľovi dedenej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností dedičovi začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- Novelou zákona bol v § 99e doplnený nový odsek 10, podľa ktorého ak **počas zdaňovacieho obdobia dôjde k zániku daňovej povinnosti** k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich, správca dane vydá nové rozhodnutie, ktorým vyrubí pomernú časť dane. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie alebo časť výroku rozhodnutia zrušuje. Proti novému rozhodnutiu alebo časti výroku rozhodnutia možno podať odvolanie.

XII. Splatnosť a platenie dane v splátkach

- Novelou zákona v § 99g sa zaviedla možnosť určiť **platenie dane** z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje **v splátkach**, pričom ak je vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 33 000 eur,

správca dane určí platenie tejto dane najmenej v dvoch rovnomerných splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Novela zákona umožňuje daňovníkovi vyrubenu daň, ktorá bola rozhodnutím správcu dane určená v splátkach, zaplatiť aj naraz, a to najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

XIII. Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 15. októbra 2014

- Novela zákona zavádza nové ustanovenie § 104h, podľa ktorého, **ak daňová povinnosť** k miestnym daniam, **poplatková povinnosť** k poplatku a **oznamovacia povinnosť** vznikne do 31. decembra 2014 postupuje sa podľa predpisov účinných do 14. októbra 2014.

*Vypracovalo: Finančné riaditeľstvo SR Banská Bystrica
Odbor podpory a služieb pre verejnosť
November 2014*