



Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Informácia k účtovaniu poplatku za rozvoj

Zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“) s účinnosťou od 1.11.2016 sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“). Tento poplatok môže ustanoviť obec na svojom území, v jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území všeobecne záväzným nariadením. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Sadzba poplatku za rozvoj je od 10 eur do 35 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.

Poplatok za rozvoj v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. **v y r u b í obec. Splatnosť poplatku je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.** Ak poplatník nezaplatí poplatok vyrubený rozhodnutím, správca dane (obec) ho vymáha v súlade s daňovým poriadkom (zákonom č. 563/2009 Z. z.). Tento poplatok nemá sankčný charakter.

Ak sa účtovná jednotka (fyzická alebo právnická osoba), ktorá obstaráva nehnuteľnosť, stane poplatníkom tohto poplatku v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. na základe právoplatného rozhodnutia obce, bude tento poplatok účtovať vo svojom účtovníctve ako **súčasť obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku, resp. nehnuteľnosti** v súlade s § 25 ods. 1 a ods. 6 písm. a) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v nadväznosti ustanovenia postupov účtovania:

- a) **jednoduché účtovníctvo - v knihe dlhodobého majetku** podľa § 10 Opatrenia MF SR č. MF/27076/2007-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek účtovnej závierky pre účtovné jednotky účtujúce v sústave jednoduchého účtovníctva, ktoré podnikajú alebo vykonávajú inú samostatnú zárobkovú činnosť, ak preukazujú svoje výdavky vynaložené na dosiahnutie, zabezpečenie a udržanie príjmov na účely zistenia základu dane z príjmov,
- b) **podvojný účtovníctvo - na účte 042** – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku podľa § 35 Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Obdobne postupuje aj daňovník, ktorý vedie **daňovú evidenciu podľa § 6 ods. 11** zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Vypracovalo: *Finančné riaditeľstvo SR
Centrum podpory pre dane
December 2016*