

**ÚPLNÉ ZNENIE
ZÁKONA
č. 447/2015 Z. z.
O MIESTNOM POPLATKU ZA
ROZVOJ A O ZMENE
A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH
ZÁKONOV**

Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmena: 375/2016 Z. z. s účinnosťou od 31. decembra 2016

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

§ 1 Predmet úpravy

Týmto zákonom sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

§ 2

Poplatok za rozvoj môže ustanoviť obec na svojom území, v jej jednotlivjej časti¹⁾ alebo v jednotlivom katastrálnom území všeobecne záväzným nariadením.²⁾

Komentár :

K § 1 a § 2

Predmetom úpravy podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), ktorý môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) na svojom území, v jej jednotlivjej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území.

Ak obec poplatok ustanoví v jednotlivjej časti obce, jednotlivá časť obce musí spĺňať podmienky, ktoré vyplývajú z § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) z dôvodu zavedenia odkazu na predmetné ustanovenie. Podľa §17a zákona o miestnych daniach jednotlivou časťou obce je územne celistvá časť obce, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce. Ak má daňovník viac nehnuteľností v jednotlivjej časti obce, na účely ustanoveného percenta sa považuje za daňovníka len raz. Jednotlivú časť obce môže tvoriť ulica, vzájomne susediace ulice alebo susediace parcely pozemkov.

§ 3

Predmet poplatku za rozvoj

~~(1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie,³⁾ ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“).~~

Účinnosť do 30.12.2016

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce
- a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie,³⁾ ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
 - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,^{3a)}
 - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením^{3b)} alebo
 - d) ktorá je dodatočne povolená.^{3c)}

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

~~(2) Predmetom poplatku za rozvoj nie je~~

- ~~a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,~~
- ~~b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerom podlahovej plochy do 25 m²,~~

- e) ~~stavba rodinného domu s výmerom podlahovej plochy do 150 m²;~~
- d) ~~stavba alebo časť stavby~~
 - 1. ~~sociálneho bývania⁴⁾ alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately;~~
 - 2. ~~vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby;~~
 - 3. ~~zdravotníckeho zariadenia,⁵⁾~~
 - 4. ~~slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie,⁶⁾ na stredné vzdelávanie,⁷⁾ na vyššie odborné vzdelávanie,⁷⁾ na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy;~~
 - 5. ~~slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,⁸⁾~~
 - 6. ~~slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom;~~
 - 7. ~~slúžiaca na obranu štátu;~~
 - 8. ~~slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.~~

Účinnosť do 30.12.2016

- (2) **Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.**

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

- (3) **Predmetom poplatku za rozvoj nie je**
- a) **údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu,^{3d)} pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,**
 - b) **údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,**
 - c) **drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,**
 - d) **stavba alebo časť stavby**
 - 1. **sociálneho bývania⁴⁾ alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,**
 - 2. **vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,**
 - 3. **zdravotníckeho zariadenia,⁵⁾**
 - 4. **slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie,⁶⁾ na stredné vzdelávanie,⁷⁾ na vyššie odborné vzdelávanie,⁷⁾ na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,**
 - 5. **slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,⁸⁾**
 - 6. **slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,**
 - 7. **slúžiaca na obranu štátu,**
 - 8. **slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,**
 - 9. **slúžiaca na športové účely,**
 - 10. **významnej investície podľa osobitného predpisu.^{8a)}**
 - e) **stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1000 m²,**
 - f) **stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,**
 - g) **stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500 m².**

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

(4) Odsek 3 písm. e) až g) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastník ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

Komentár :

K § 3

V predmetnom ustanovení zákon vymedzuje, že predmetom poplatku je pozemná stavba (ďalej len „stavba“), na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“), stavba, ktorá je ohlásená stavebnému úradu, stavba, na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo stavba, ktorá je dodatočne povolená. Predmetom poplatku nie je údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorých sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ako aj údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorých sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania. Predmetom poplatku nie je ani drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m². Zákon ďalej vymedzil v písm. d) až g) ďalšie stavby alebo ich časti, ktoré nie sú predmetom poplatku.

Ak stavebník súčasne alebo následne v tom istom katastrálnom území realizuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím ako je uvedené v ods. 3 písm. e) až g), táto stavba je už predmetom poplatku.

[Informácia k zákonu č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov](#)

§ 4

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

(1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, **dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.**

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

(2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

(3) Ak ~~stavba slúži~~ **má stavba slúžiť** na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy **za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení podľa § 7 ods. 2.**

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

Komentár :

K § 4

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť. Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

V prípade viacúčelovej stavby poplatník je povinný najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti oznámiť obci výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy, za podmienky, že obec ustanovila rôzne sadzby poplatku podľa § 7 ods. 2 zákona.

§ 5 Poplatník

(1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi⁹⁾ vydané stavebné povolenie, **rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.**

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

(2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

(3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v ~~právo~~ ~~poplatnom~~ stavebnom povolení, **rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ohlásení stavby stavebnému úradu**, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

(4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

Komentár :

K § 5

Poplatníkom poplatku je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu. Poplatníkom poplatku nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.

V prípade, že je v stavebnom povolení, v rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viac stavebníkov, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa poplatníci dohodnú a bude ich zastupovať jeden z nich, zástupca písomne oznámi túto skutočnosť príslušnej obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti, pričom ostatní poplatníci ručia za poplatok v rovnakom pomere. Ak sa poplatníci dohodnú, že poplatníkmi budú v inom ako rovnakom pomere, túto skutočnosť spoločne písomne oznámia obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti, pričom jednotliví poplatníci budú ručiť za poplatok v pomere, aký bol oznámený obci. Ak sú stavebníkmi manželia, poplatníkmi poplatku sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok spoločne a nerozdielne.

§ 6 Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², **ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3**, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach¹⁰⁾ stavby.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

Komentár :

K § 6

Výmera nadzemných častí podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku, je základom poplatku. Výmera podlahovej plochy sa určí spočítaním výmer všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Pri nadzemných podlažiach stavby je zavedený odkaz na § 12 ods. 5 zákona o miestnych daniach, podľa ktorého nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby. Pri určení týchto výmer sa vychádza z projektovej dokumentácie stavby priloženej k dokumentom tvoriacim podklad pre vydanie stavebného povolenia.

[Informácia k zákonu č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov](#)

§ 7

Sadzba poplatku za rozvoj

(1) Sadzba poplatku za rozvoj je od 40 3 eur do 35 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

(2) Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení:

- a) stavby na bývanie,¹¹⁾
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) ostatné stavby.

(3) Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre jednotlivé katastrálne územia obce alebo jej jednotlivé časti.¹⁾

(4) Sadzbu poplatku za rozvoj podľa odsekov 1 až 3 obec môže ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka, **ak § 14 ods. 1 neustanovuje inak.**

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

(5) Obec nemusí ustanoviť sadzbu poplatku za rozvoj pre všetky stavby uvedené v odseku 2 písm. a) až e).

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

Komentár :

K § 7

Sadzba poplatku bola od 1. novembra 2016 do 30. decembra 2016 ustanovená v rozpätí od 10 eur do 35 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Stanovené rozpätie sadzby poplatku bolo zmenené s účinnosťou novely zákona. Od 31.12.2016 je rozpätie sadzby poplatku od 3 eur do 35 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Obec sadzbu poplatku môže ustanoviť pre celé územie obce alebo rôzne podľa jednotlivých katastrálnych území alebo jednotlivých častí obce. Zároveň môže ustanoviť sadzby poplatku rôzne v členení podľa rôznych druhov stavieb uvedených v § 7 ods. 2 zákona. Sadzby poplatku môže obec VZN ustanoviť alebo zmeniť iba k 1. januáru kalendárneho roka jedným z nasledovných spôsobov:

- jedna sadzba poplatku na celé územie obce (napr. ak má obec jedno katastrálne územie) alebo
- samostatná jedna sadzba poplatku pre každé katastrálne územie (ak ho obce majú) alebo pre jednotlivé

časti obce

- rôzne sadzby poplatku podľa druhov stavieb uvedených v § 7 ods. 2 zákona pre celú obec (to znamená minimálne 5 druhov sadzieb poplatku pre rôzne druhy stavieb v členení podľa § 7 ods. 2) alebo
- rôzne sadzby poplatku podľa druhov stavieb uvedených v § 7 ods. 2 zákona rôzne pre katastrálne územie alebo pre jednotlivú časť obce (napr. ak má obec 3 katastrálne územia a určí sadzbu poplatku podľa druhu stavieb, na území obce bude ustanovených 15 sadzieb poplatku).

Novela zákona osobitne upravila, že ak správca poplatku ustanoví prvýkrát poplatok VZN v priebehu roka 2017, v takom prípade budú platiť sadzby poplatku podľa novely zákona. Zároveň nemusí ustanoviť sadzbu poplatku pre všetky stavby uvedené v odseku 2 písm. a) až e).

[Informácia k zákonu č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov](#)

§ 8

Výpočet poplatku za rozvoj

(1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 **znižený o 60 m²** a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

(2) Ak stavba slúži na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 7 ods. 2 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.

Účinnosť do 30.12.2016

(2) Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2, základ poplatku podľa § 6 sa zníži o 60 m² z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

3) Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

(4) V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,^{3b)} ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa tohto zákona, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením^{3b)} a stavebného povolenia.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

(5) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

Komentár :

K § 8

Poplatok sa vypočíta ako súčin základu poplatku znížený o 60 m² výmery podlahovej plochy nadzemnej časti stavby a sadzby poplatku platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

V prípade, že ide o viacúčelovú stavbu a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku podľa § 7 ods. 2 zákona, základ poplatku sa zníži o 60 m² z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku. Pomerná časť poplatku sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 7 ods. 2 zákona a podlahovej plochy podľa účelu jej využitia.

Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, v dodatočnom povolení stavby alebo ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku, pre účely výpočtu poplatku sa považujú za jednu stavbu.

Odsek 4 upravuje postup, ak pri vydaní rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením, vznikne poplatková povinnosť podľa novely zákona a pôvodné stavebné povolenie nepodliehalo poplatkovej povinnosti. V takom prípade je základom poplatku iba kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a pôvodného stavebného povolenia.

Vypočítaný poplatok sa v súlade so zákonom zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

[Informácia k zákonu č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov](#)

§ 9

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

(1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.

(2) Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

(3) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 5 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 5 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

(4) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

(5) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

Komentár :

K § 9

Správca poplatku vyrubí poplatok rozhodnutím.

V prípade, že poplatníkovi bol vyrubený poplatok a následne bude vydané rozhodnutie o povolení zmeny

stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, v takom prípade obec vyrubí poplatok novým rozhodnutím, ktorým sa pôvodné rozhodnutie ruší. Zaplatený poplatok vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku vyrubeného novým rozhodnutím.

Ak je v stavebnom povolení, v rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viac stavebníkov, ktorí si určia zástupcu, poplatok sa vyrubí zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec vyrubí poplatok v celkovej sume jednému z nich.

Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení poplatku. Poplatník môže požiadať o platenie poplatku v splátkach. Platenie poplatku v splátkach určí obec rozhodnutím, proti ktorému nie je možné podať odvolanie.

Zákon neupravuje lehotu na vyrubenie poplatku. Obec je povinná poplatok vyrubiť najneskôr do zániku práva vyrubiť daň (teda aj poplatku) podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[Informácia k zákonu č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov](#)

§ 10 **Vrátenie poplatku za rozvoj**

(1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.

(2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

Účinnosť od 1.11.2016

(3) Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 9 ods. 2 k zníženiu vyrubeného poplatku za rozvoj, obec do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa § 9 ods. 2 vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016)

Komentár :

K § 10

Ak stavebné povolenie stratilo platnosť, pretože poplatník nezačal stavbu realizovať, zánik poplatkovej povinnosti môže oznámiť do 60 dní odo dňa jej zániku. Ak poplatník oznámí zánik poplatkovej povinnosti v lehote určenej zákonom, má nárok na vrátenie poplatku na základe žiadosti. Obec je povinná vrátiť zaplatený poplatok do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku. Ak poplatník zánik poplatkovej povinnosti oznámi po tejto lehote alebo neoznámí vôbec, nárok na vrátenie zaplateného poplatku zaniká zo zákona.

Ak obec vydá nové rozhodnutie podľa § 9 ods. 2 zákona a novým rozhodnutím sa zníži vyrubený poplatok, obec má povinnosť do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia z vlastného podnetu vrátiť rozdiel medzi zaplateným poplatkom a novo vyrubeným poplatkom.

[Informácia k zákonu č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov](#)

§ 11 **Použitie výnosu**

(1) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.

(1) Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce, v Bratislave a Košiciach prerozdelenie výnosu z poplatku za rozvoj medzi mesto a mestské časti určí štatút mesta.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

(2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov¹²⁾ súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, **verejného osvetlenia** a technickej infraštruktúry.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

(3) Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území, alebo v jej jednotlivjej časti,¹⁾ v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Obec môže všeobecne záväzným nariadením²⁾ určiť, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť bude použitá v inom katastrálnom území, alebo v inej jednotlivjej časti¹⁾ obce.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

Komentár :

K § 11

Výnos z poplatku je príjmom rozpočtu obce. Osobitne je upravené prerozdelenie výnosu z poplatku v meste Bratislava a v Košiciach. Prerozdelenie výnosu poplatku medzi mestom a mestskou časťou určí štatút mesta.

Zo zákona jednoznačne vyplýva, že výnos z poplatku sa použije len na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na účel vymedzený v tomto ustanovení.

Zavádza sa pravidlo, že výnos z poplatku obec použije v tom katastrálnom území obce alebo v jej jednotlivjej časti, v ktorej obec poplatok vybrala. Zároveň však obec môže určiť vo VZN, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť bude použitá v inom katastrálnom území obce, alebo v inej jednotlivjej časti obce.

[Informácia k zákonu č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov](#)

§ 12 Správa poplatku za rozvoj

(1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila. Správu poplatku za rozvoj vykonávajú v Bratislave a v Košiciach mestské časti, ak tak ustanoví štatút mesta.¹³⁾

Účinnosť do 30.12.2016

(1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, v Bratislave mestská časť, ktorá ho na svojom území uložila, pričom na účely tohto zákona má mestská časť postavenie obce. Správu poplatku za rozvoj vykonávajú v Košiciach mestské časti, ak tak ustanoví štatút mesta, pričom v takom prípade bude mať na účely tohto zákona mestská časť postavenie obce.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

(2) Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.

(3) Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis,¹⁴⁾ ak § 5, § 9 až 11 tohto zákona neustanovuje inak.

Komentár :

K § 12

Správu poplatku vykonáva obec, ktorá ho na svojom území ustanovila. V Bratislave správu poplatku vykonáva mestská časť. V Košiciach správu poplatku vykonávajú mestské časti, ak tak ustanoví štatút mesta. V oboch prípadoch mestské časti majú postavenie obce. Správou poplatku nie je možné poveriť iné právnické alebo fyzické osoby a na správu poplatku sa vzťahuje osobitný predpis, ktorým je daňový poriadok s výnimkou § 5, § 9 až 11 zákona.

[Informácia k zákonu č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov](#)

§ 13

Obec môže vyrubiť poplatok za rozvoj podľa tohto zákona prvýkrát na stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie po účinnosti tohto zákona, najskôr však zavedením poplatku za rozvoj všeobecne záväzným nariadením obce.

Komentár :

K § 13

Obec môže vyrubiť poplatok za rozvoj prvýkrát na stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie po 1.1.2017 za podmienky, že poplatok ustanovila VZN, ktoré nadobudne účinnosť 1.1.2017.

§ 14

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 31. decembra 2016

(1) Ak obec prvýkrát zavedie poplatok za rozvoj všeobecne záväzným nariadením obce počas roku 2017, sadzbu poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 1 až 3 a ods. 5 môže obec ustanoviť najskôr ku dňu účinnosti takéhoto všeobecne záväzného nariadenia obce.

(2) Predmetom poplatku za rozvoj nie je stavba, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné pred 31. decembrom 2016, v ktorom obec v súvislosti so stavbou uložila povinnosť obstaráť hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 11 ods. 2 alebo v súvislosti so stavbou bol pred 31. decembrom 2016 uzatvorený iný právny úkon, v ktorom obec v súvislosti so stavbou uložila povinnosť obstaráť hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 11 ods. 2.

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

Komentár:

K § 14

Na základe prechodného ustanovenia je ponechaná možnosť pre obce, ktoré poplatok nezaviedli k 1.1.2017, aby prvýkrát mohli zaviesť poplatok VZN aj priebehu roka 2017, pričom použijú sadzbu poplatku podľa § 7 ods. 1 až 3 a ods. 5 ku dňu účinnosti takéhoto VZN.

Podľa prechodného ustanovenia predmetom poplatku nie je stavba, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné pred 31. decembrom 2016, v ktorom obec v súvislosti so stavbou uložila povinnosť obstaráť hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 11 ods. 2 alebo v súvislosti so stavbou bol pred 31. decembrom 2016 uzatvorený iný právny úkon, v ktorom obec v súvislosti so stavbou uložila povinnosť obstaráť hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 11 ods. 2 zákona.

[Informácia k zákonu č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov](#)

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. novembra 2016.

[Informácia o zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov](#)

-
- 1) § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 268/2014 Z. z.
 - 2) § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 - 3) § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
 - 3a) **§ 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov**
 - 3b) **§ 139b ods. 4 a 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov**
 - 3c) **§ 88a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov**
 - 3d) **§ 2 ods. 2, § 2 ods. 9 až 12 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

- 4) § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
- 5) § 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z. z.
- 6) § 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 7) § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z. z. v znení zákona č. 324/2012 Z. z.
- 8) Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov
- 8a) **Zákon č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

- 9) § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- 10) § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z.
- 11) § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.
- 12) Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ~~13) § 30 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov~~
- § 25 zákona Slovenskej národnej rady č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

Účinnosť od 31.12.2016 (zákon č. 375/2016 Z. z.)

- 14) Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov