Zmluva o dielo č. 2013/46956

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo č. 2013/46956 (ďalej len „zmluva“) použil postup verejného obstarávania podľa § 99 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

I. Zmluvné strany

Na jednej strane :
Slovenská republika **-** Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 42499500
Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000437837/8180

(ďalej len „objednávateľ“)
a

na strane druhej:

Obchodné meno:	K.P.A., a.s.
Sídlo,(miesto podnikania):	Orenburská 58/11295, 821 06 Bratislava
IČO:	31427006
DIČ:	2020362641
IČ DPH:	SK 2020362641
Štatutárny orgán:	Ing.Krajčír Jozef, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:	Tatra banka Bratislava
č. účtu:	*2624040632/1100*
Zapísaný v:	OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa,
Číslo zápisu:	vložka číslo 4592/B

(ďalej len „zhotoviteľ“).

II. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví dielo – zrealizuje stavebné práce s označením investičnej akcie: **„DÚ Piešťany - rekonštrukcia vnútorných stien“.**

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č. 1, 2 a 3 k tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 1. - stavebné práce na existujúcom objekte administratívnej budovy DÚ Trnava, pobočka Piešťany, Jonáša Záborského 39, 921 01 Piešťany, v rozsahu podľa:

a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
b) súťažných podkladov podprahovej zákazky, ktorej zadávania výsledkom je táto zmluva a ktorými disponujú obidve zmluvné strany, najmä opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí Prílohu č. 3,
c) ocenených položkovitých výkazov výmer, ktoré sú Prílohou č. 1,
d) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy a príslušných technických noriem,
e) záväzného harmonogramu prác, ktorý zhotoviteľ predložil vo svojej súťažnej ponuke (ďalej len „Hamonogram“),

f) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.

3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a prevzaté zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôsobí aj postup prác. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobnej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).

5. V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa článku X. „Odovzdanie a prevzatie diela“. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.

6. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.

7. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote **56 dní**, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré ovplyvňujú technológiu postupu prác alebo iných podmienok, ktoré majú vplyv na predmet zmluvy, sa lehota vykonania diela môže, na základe odsúhlasenia objednávateľom, predĺžiť najviac o 10 dní bez potreby uzatvorenia dodatku k zmluve. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou zápisu z kontrolného dňa a v stavebnom denníku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.

3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 1. a 2.

4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.

5. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom

oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.

6. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela postupovať podľa Hamonogramu.

IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto podprahovej zákazky.

   Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

   a) **zmluvná cena bez DPH v EUR** **53 373,46 €**
   b) **sadzba DPH v % a výška DPH celkovej zmluvnej ceny v EUR** **20 %** **10 674,69 €**
   c) **zmluvná cena spolu s DPH v EUR** **64 048,15 €**

   /slovom : šesťdesiatštyritisícštyridsaťosem EUR a pätnásť centov/

   V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

2. Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle ocenených položkovitých výkazov výmer (rozpočtu). Špecifikácia ceny – ocenené položkovité výkazy výmer tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3. Dohodnutá cena diela je stanovená v rozsahu výkazov výmer a Všeobecných kvalitatívnych a technických podmienok realizácie špecifikovaných v súťažných podkladoch.
   Dohodnutá cena diela zahŕňa aj kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybúraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na vybudovanie zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu.

4. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.

5. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v článku VI. bod 4. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer, predmetné požiadavky uvedené v čl. VI. bod 4. tejto zmluvy nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.

6. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.

8. Dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba v súlade s § 9 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe mesačných faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch potvrdených oprávnenou osobou zhotoviteľa a odsúhlasených odborným dozorom objednávateľa.
2. V prípade, že odborný dozor objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávateľa, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy, za objednávateľa okrem odborného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba, a to aj za predpokladu, že to v zmluve nie je výslovne uvedené.
3. Faktúry, resp. faktúru, sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy po skončení kalendárneho mesiaca, alebo po skončení realizácie stavby, ak sa realizácia stavby ukončí pred uplynutím kalendárneho mesiaca, najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom objednávateľa a bude ich doručovať na adresu: **Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava.**
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľ nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľ odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už zrealizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečného vyúčtovania v súlade s bodom 8. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi konečné vyúčtovanie v termíne do 3-troch dní od odstránenia všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odvzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a potvrdenia ich odstránenia objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou konečného vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác. V konečnom vyúčtovaní budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečné vyúčtovanie bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.
6. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude faktúry uhrádzať nasledovne:

   a) postupne podľa bodu 1. až do výšky 90 % z dohodnutej zmluvnej ceny diela s DPH (resp. „zmluvnej ceny celkom“, ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH) podľa článku IV. tejto zmluvy,

   b) 10% z dohodnutej zmluvnej ceny diela s DPH (resp. „zmluvnej ceny celkom“, ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH) bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) a po potvrdení ich odstránenia objednávateľom.
9. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní s Harmonogramom, má objednávateľ právo zadržať zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác s Harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškanie objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.
10. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny

v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným dozorom objednávateľa, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ stavenisko prevezme podľa podmienok uvedených v čl. III. bod 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 2x za mesiac kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba uvedená v čl. II bod 6 a 7 zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.
4. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov
5. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
6. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty obstarať, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa článku III. bodu 1. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.
7. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
8. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
9. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu v okolí stavby situovaných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných

nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

10. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnym spôsobom nevplývala na okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

11. V prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.

12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude dielo realizovať za plnej prevádzky úradu tak, aby v minimálnom rozsahu obmedzovali prevídzku administaratívnej budovy, s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a odborného dozoru objednávateľa.

13. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).

14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu vnútorného zariadenia kancelárií pred poškodením a v prípade potreby zabezpečiť aj jeho premiestnenie za úhradu, ktorá je zahrnutá v rámci jeho súťažnej ponuky v rozpočte.

VII. Stavenisko

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

VIII. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú:

   a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie, podmienok určených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané), alebo v inom rozhodnutí či opatrení,

   b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu najmä s mokrým výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,

   c) zápisy projektanta, stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,

   d) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,

   e) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov podľa podmienok dohodnutých v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,

f) zápisy osoby vykonávajúcej odborný dozor objednávateľa alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa stavby, koordinátora bezpečnosti.

2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, alebo podľa podmienok stanovených v kolaudačnom rozhodnutí.

3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.

Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

a) Úvodné listy obsahujú:

1. základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
2. identifikačné údaje stavby,
3. prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
4. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
5. prehľad skúšok každého druhu.

b) Denné záznamy: - sa píšu do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a s dátumom zhodným s originálom.

c) Prílohy: - v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

1. priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
2. kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
3. zápisy z kontrolných dní.

4. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

5. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

6. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

7. Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. V prípade straty, zničenia, alebo poškodenia Originálu, bude objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný druhý prepis. Originál a v prípade jeho straty, zničenia alebo poškodenia druhý prepis, bude pri konaní o odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný objednávateľovi. Zhotoviteľovi ostáva druhý prepis, ak nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu originálu.

IX. Zakrývanie prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálného rozvoja SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
2. V prípade zistenia vád a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III bod 1. alebo 2. tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení vád a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela po odstránení vád uvedených v zápise.
3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a technického dozoru.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:
   a) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
   b) zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov v jednom vyhotovení,
   c) stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,
   d) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,
   e) správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku X. bod 6. vo dvoch vyhotoveniach,
   f) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v dvoch vyhotoveniach.

XI. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.

4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.

5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle 02/45525225, faxovou správou na čísle 02/45525226, alebo prostredníctvom e-mailu: kpa@kpa.sk.

6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

XII. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi z fakturovanej sumy za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom v čl. III. bode 1. je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200 ,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu.

3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.

4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád v zmysle článku XI. bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 50 ,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.

5. Nárok na náhradu škody spôsobnej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

XIII. Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje okrem prípadov v zmluve výslovne uvedených aj nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolupôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.

2. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo

zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov objednávateľovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

4. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť.

5. Zhotoviteľ bude povinný predložiť na schválenie objednávateľovi a projektantovi materiály a výrobky Pridruženej stavebnej výroby (PSV), ktoré budú použité na končenú úpravu povrchov stien, podláh, stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, podhľady, obklady, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.

7. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác a to v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska .

8. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

9. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.

11. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

13. Prílohami tejto zmluvy sú:
    Príloha č. 1 – Ocenené položkovité výkazy výmer
    Príloha č. 2 – Harmonogram prác
    Príloha č. 3- Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov

Za zhotoviteľa:	Za objednávateľa:
V Bratislave , dňa 2013	V Bratislave, dňa 2013
_____	_____
Ing.Jozef Krajčír	Ing. František Imrecze
Predseda predstavenstva	prezident finančnej správy

Poradie	Kod	Nazov	Jednotkova cena	Mnozstvo	Merna jednotka	Celkova cena
1.		Celkové hodnotenie				
1.1.		Celková cena	53373,462	1		53373,462
1.1.1.		1.NP - Rekonštrukcia vnútorných stien	10039,121	1		10039,121
1.1.1.1.		HSV	6420,229	1		6420,229
1.1.1.1.1.	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	4993,1	1		4993,1
1.1.1.1.1.1.	612462112	Vnútorná omietka stien štuková, vápenno-cementová	4,14	209,712	m2	868,208
1.1.1.1.1.2.	612467052	Vnútorná omietka stien tenkovrstvová vápennocementová jadrová na presné murivo, hr. 2 mm	5,77	334,363	m2	1929,275
1.1.1.1.1.3.	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	3,37	334,363	m2	1126,803
1.1.1.1.1.4.	624601111	Tmelenie škár (s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm + vyklinovanie cca 30% z celkovej dlžky škár	5	30,143	m	150,715
1.1.1.1.1.5.	634601511.r1	Zatmelenie (trhlin v stenach) tmelom štukovým na trhliny, šírky trhliny do 5mm	1,71	536,9	m	918,099
1.1.1.1.2.	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1360,051	1		1360,051
1.1.1.1.2.1.	941942001	Montáž lešenia rámového systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami šírky do 0,75 m a výšky do 10 m	1,14	54,45	m2	62,073
1.1.1.1.2.2.	941942801	Demontáž lešenia rámového systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami, šírky do 0,75 m a výšky do 10m	0,95	54,45	m2	51,728
1.1.1.1.2.3.	941942901	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia šírky do 0,75 m, výšky do 10 m nad 50 do 80 m	0,66	54,45	m2	35,937
1.1.1.1.2.4.	953996131	Podomietkové pozink. lišty, rohový PVC profil s integrovanou tkaninou - PVC 100x100	2,38	99,2	m	236,096
1.1.1.1.2.5.	978011111	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 10 %, -0,00300t	0,2	41,809	m2	8,362
1.1.1.1.2.6.	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu 80 %, -0,05000t	2,51	167,903	m2	421,437
1.1.1.1.2.7.	978059511	Odsekanie a odobratie soklikov z obkladačiek vnútorných do 2 m2, -0,06800t	5,32	11,732	m2	62,414
1.1.1.1.2.8.	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	7,29	11,312	t	82,464
1.1.1.1.2.9.	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	11,53	11,312	t	130,427
1.1.1.1.2.10.	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	0,41	169,68	t	69,569
1.1.1.1.2.11.	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	17,64	11,312	t	199,544
1.1.1.1.3.	99	Presun hmôt HSV	67,078	1		67,078
1.1.1.1.3.1.	999281211	Presun hmôt pre opravy a údržbu vonkajších plášťov doterajších objektov výšky do 25 m	18,89	3,551	t	67,078
1.1.1.2.		Práce a dodávky PSV	2697,392	1		2697,392
1.1.1.2.1.	763	Konštrukcie - drevostavby	414,638	1		414,638
1.1.1.2.1.1.	763137095	Spätná montáž pôvodných kaziet konštrukcia poloskrytá hrana SDK kazotový podhľad 600x600 mm	2,16	94,65	m2	204,444
1.1.1.2.1.2.	763139531	Demontáž sadrokartónového podhľadu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t	2,22	94,65	m2	210,123
1.1.1.2.1.3.	998763101	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	35,59	0,002	t	0,071
1.1.1.2.2.	771	Podlahy z dlaždíc	470,961	1		470,961
1.1.1.2.2.1.	771445011	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu,rovné 100x100 mm	3,3	101,575	m	335,198
1.1.1.2.2.2.	5976498300	Dlaždice keramické 300x100	12,81	10,361	m2	132,724
1.1.1.2.2.3.	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	15,83	0,192	t	3,039
1.1.1.2.3.	776	Podlahy povlakové	92,49	1		92,49
1.1.1.2.3.1.	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt lepených textilných	0,29	57,875	m	16,784
1.1.1.2.3.2.	776411001	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt textilných	0,57	57,875	m	32,989
1.1.1.2.3.3.	6970005040	Koberec metrážny záťažový do kancelárie, š. 4m	14,03	3,039	m2	42,637
1.1.1.2.3.4.	998776101	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	13,31	0,006	t	0,08
1.1.1.2.4.	784	Dokončovacie práce - maľby	1719,303	1		1719,303
1.1.1.2.4.1.	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	0,58	349,42	m2	202,664
1.1.1.2.4.2.	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	0,8	349,42	m2	279,536
1.1.1.2.4.3.	784452261	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m	0,48	627,971	m2	301,426
1.1.1.2.4.4.	784452471	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	1,49	627,971	m2	935,677
1.1.1.3.		M	0	1		0
1.1.1.4.		VRM	364,7	1		364,7
1.1.1.4.1.		Zariadenie staveniska	0	1		0
1.1.1.4.2.		Mimostav. doprava	0	1		0
1.1.1.4.3.		Územné vplyvy	0	1		0
1.1.1.4.4.		Prevádzkové vplyvy	364,7	1		364,7
1.1.1.4.5.		Ostatné	0	1		0
1.1.1.4.6.		VRN z rozpočtu	0	1		0
1.1.1.5.		Ostatné	556,8	1		556,8
1.1.1.5.1.	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	9,28	60	hod	556,8
1.1.1.6.		Kompl. činnosť	0	1		0

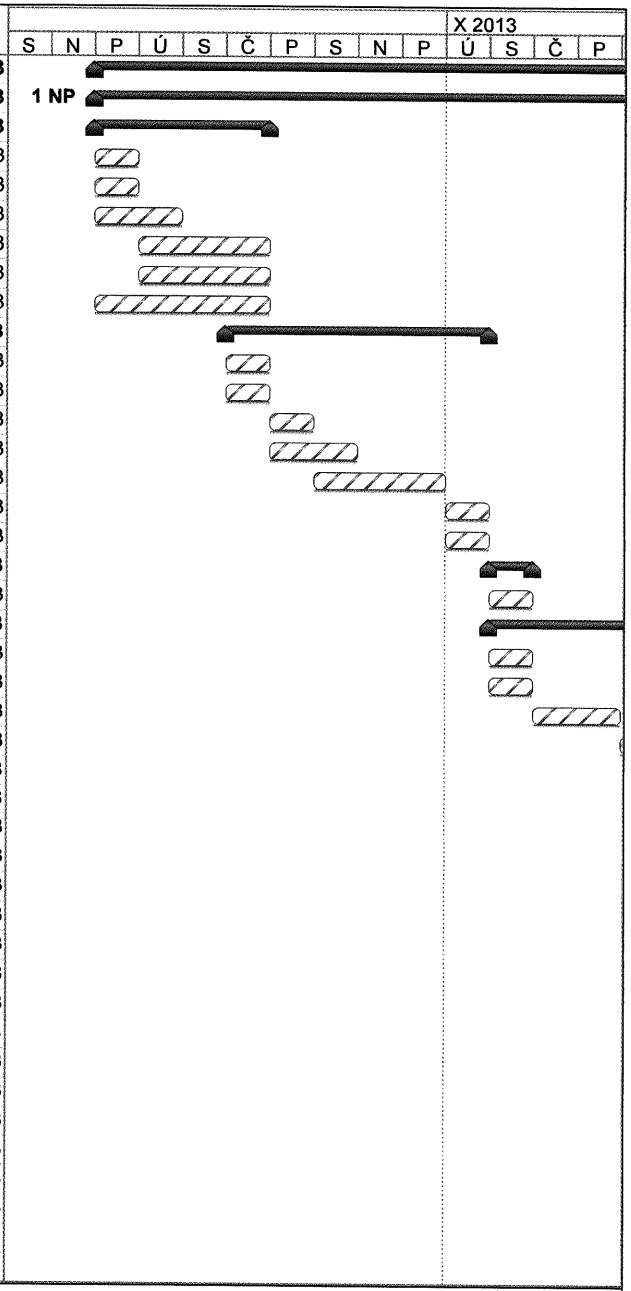
1.1.1.7.		Ostatné náklady	0	1		0
1.1.2.		2.NP - Rekonštrukcia vnútorných stien	11325,168	1		11325,168
1.1.2.1.		HSV	6734,266	1		6734,266
1.1.2.1.1.	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	5319,054	1		5319,054
1.1.2.1.1.1.	612462112	Vnútorná omietka stien štuková, vápenno-cementová	4,14	251,349	m2	1040,585
1.1.2.1.1.2.	612467052	Vnútorná omietka stien tenkovrstvová vápennocementová jadrová na presné murivo, hr. 2 mm	5,77	374,322	m2	2159,838
1.1.2.1.1.3.	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	3,37	374,322	m2	1261,465
1.1.2.1.1.4.	624601111	Tmelenie škár (s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm + vyklinovanie cca 30% z celkovej dlžky škár	5	33,597	m	167,985
1.1.2.1.1.5.	634601511.r1	Zatmelenie (trhlin v stenach) tmelom štukovým na trhliny, šírky trhliny do 5mm	1,71	403,03	m	689,181
1.1.2.1.2.	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1358,976	1		1358,976
1.1.2.1.2.1.	953996131	Podomietkové pozink. lišty, rohový PVC profil s integrovanou tkaninou - PVC 100x100	2,38	55,95	m	133,161
1.1.2.1.2.2.	978011111	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 10 %, -0,00300t	0,2	40,48	m2	8,096
1.1.2.1.2.3.	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu 80 %, -0,05000t	2,51	196,854	m2	494,104
1.1.2.1.2.4.	978059511	Odsekanie a odobratie soklikov z obkladačiek vnútorných do 2 m2, -0,06800t	5,32	7,732	m2	41,134
1.1.2.1.2.5.	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	2,73	14,015	m2	38,261
1.1.2.1.2.6.	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	7,29	13,5	t	98,415
1.1.2.1.2.7.	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	5,11	13,5	t	68,985
1.1.2.1.2.8.	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	11,53	13,5	t	155,655
1.1.2.1.2.9.	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	0,41	202,5	t	83,025
1.1.2.1.2.10.	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	17,64	13,5	t	238,14
1.1.2.1.3.	99	Presun hmôt HSV	56,236	1		56,236
1.1.2.1.3.1.	999281211	Presun hmôt pre opravy a údržbu vonkajších plášťov doterajších objektov výšky do 25 m	18,89	2,977	t	56,236
1.1.2.2.		Práce a dodávky PSV	3566,392	1		3566,392
1.1.2.2.1.	763	Konštrukcie - drevostavby	420,867	1		420,867
1.1.2.2.1.1.	763137095	Spätná montáž pôvodných kaziet konštrukcia poloskrytá hrana SDK kazotový podhľad 600x600 mm	2,16	96,072	m2	207,516
1.1.2.2.1.2.	763139531	Demontáž sadrokartónového podhľadu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t	2,22	96,072	m2	213,28
1.1.2.2.1.3.	998763101	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	35,59	0,002	t	0,071
1.1.2.2.2.	771	Podlahy z dlaždíc	358,451	1		358,451
1.1.2.2.2.1.	771445011	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu,rovné 100x100 mm	3,3	77,309	m	255,12
1.1.2.2.2.2.	5976498300	Dlaždice keramické 300x100	12,81	7,886	m2	101,02
1.1.2.2.2.3.	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	15,83	0,146	t	2,311
1.1.2.2.3.	775	Podlahy vlysové a parketové	108,718	1		108,718
1.1.2.2.3.1.	775411820	Demontáž soklíkov alebo líšt drevených pripevnených skrutkami do dreva, -0,00100t	0,68	33,616	m	22,859
1.1.2.2.3.2.	775413121	Podlahové soklíky alebo lišty drevené pripev. skrutkami do dreva zhotovenie	0,63	33,616	m	21,178
1.1.2.2.3.3.	6119800950	Lišta soklová, KLASIK - drevená lišta, typ: hladká, drevený masív,dub, buk a parený buk (30x10 mm) dĺž. 2,3 a 2,7 m, PARKETT PLUS	1,91	33,616	m	64,207
1.1.2.2.3.4.	998775101	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	27,87	0,017	t	0,474
1.1.2.2.4.	776	Podlahy povlakové	235,025	1		235,025
1.1.2.2.4.1.	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt lepených textilných	0,29	147,075	m	42,652
1.1.2.2.4.2.	776411001	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt textilných	0,57	147,075	m	83,833
1.1.2.2.4.3.	6970005040	Koberec metrážny záťažový do kancelárie, š. 4m	14,03	7,722	m2	108,34
1.1.2.2.4.4.	998776101	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	13,31	0,015	t	0,2
1.1.2.2.5.	781	Dokončovacie práce a obklady	568,305	1		568,305
1.1.2.2.5.1.	781445080	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, v obmedz. priest., škar. biel. cementom 300x300 mm	21,21	14,015	m2	297,258
1.1.2.2.5.2.	5976412400	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca úprava 1 A 300x300x10 2 la	18,59	14,295	m2	265,744
1.1.2.2.5.3.	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	15,83	0,335	t	5,303
1.1.2.2.6.	784	Dokončovacie práce - maľby	1875,026	1		1875,026
1.1.2.2.6.1.	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	0,58	429,58	m2	249,156
1.1.2.2.6.2.	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	0,8	429,58	m2	343,664
1.1.2.2.6.3.	784452261	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m	0,48	650,866	m2	312,416
1.1.2.2.6.4.	784452471	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	1,49	650,866	m2	969,79
1.1.2.3.		M	0	1		0
1.1.2.4.		VRM	412,03	1		412,03
1.1.2.4.1.		Zariadenie staveniska	0	1		0
1.1.2.4.2.		Mimostav. doprava	0	1		0
1.1.2.4.3.		Územné vplyvy	0	1		0

1.1.2.4.4.		Prevádzkové vplyvy	412,03	1		412,03
1.1.2.4.5.		Ostatné	0	1		0
1.1.2.4.6.		VRN z rozpočtu	0	1		0
1.1.2.5.		Ostatné	612,48	1		612,48
1.1.2.5.1.	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	9,28	66	hod	612,48
1.1.2.6.		Kompl. činnosť	0	1		0
1.1.2.7.		Ostatné náklady	0	1		0
1.1.3.		3.NP - Rekonštrukcia vnútorných stien	16053,44	1		16053,44
1.1.3.1.		HSV	10427,204	1		10427,204
1.1.3.1.1.	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	8308,685	1		8308,685
1.1.3.1.1.1.	612462112	Vnútorná omietka stien štuková, vápenno-cementová	4,14	384,963	m2	1593,747
1.1.3.1.1.2.	612467052	Vnútorná omietka stien tenkovrstvová vápennocementová jadrová na presné murivo, hr. 2 mm	5,77	561,681	m2	3240,899
1.1.3.1.1.3.	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	3,37	561,681	m2	1892,865
1.1.3.1.1.4.	624601111	Tmelenie škár (s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm + vyklinovanie cca 30% z celkovej dlžky škár	5	49,485	m	247,425
1.1.3.1.1.5.	634601511.r1	Zatmelenie (trhlin v stenach) tmelom štukovým na trhliny, šírky trhliny do 5mm	1,71	779,97	m	1333,749
1.1.3.1.2.	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2032,872	1		2032,872
1.1.3.1.2.1.	953996131	Podomietkové pozink. lišty, rohový PVC profil s integrovanou tkaninou - PVC 100x100	2,38	111,24	m	264,751
1.1.3.1.2.2.	978011111	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 10 %, -0,00300t	0,2	73,767	m2	14,753
1.1.3.1.2.3.	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu 80 %, -0,05000t	2,51	306,996	m2	770,56
1.1.3.1.2.4.	978059511	Odsekanie a odobratie soklikov z obkladačiek vnútorných do 2 m2, -0,06800t	5,32	7,986	m2	42,486
1.1.3.1.2.5.	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	2,73	4,2	m2	11,466
1.1.3.1.2.6.	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	7,29	17,582	t	128,173
1.1.3.1.2.7.	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	5,11	35,164	t	179,688
1.1.3.1.2.8.	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	11,53	17,582	t	202,72
1.1.3.1.2.9.	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	0,41	263,73	t	108,129
1.1.3.1.2.10.	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	17,64	17,582	t	310,146
1.1.3.1.3.	99	Presun hmôt HSV	85,647	1		85,647
1.1.3.1.3.1.	999281211	Presun hmôt pre opravy a údržbu vonkajších plášťov doterajších objektov výšky do 25 m	18,89	4,534	t	85,647
1.1.3.2.		Práce a dodávky PSV	4045,106	1		4045,106
1.1.3.2.1.	763	Konštrukcie - drevostavby	245,951	1		245,951
1.1.3.2.1.1.	763137095	Spätná montáž pôvodných kaziet konštrukcia poloskrytá hrana SDK kazotový podhľad 600x600 mm	2,16	56,145	m2	121,273
1.1.3.2.1.2.	763139531	Demontáž sadrokartónového podhľadu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t	2,22	56,145	m2	124,642
1.1.3.2.1.3.	998763101	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	35,59	0,001	t	0,036
1.1.3.2.2.	771	Podlahy z dlaždíc	370,307	1		370,307
1.1.3.2.2.1.	771445011	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu,rovné 100x100 mm	3,3	79,86	m	263,538
1.1.3.2.2.2.	5976498300	Dlaždice keramické 300x100	12,81	8,146	m2	104,35
1.1.3.2.2.3.	998771102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	16,02	0,151	t	2,419
1.1.3.2.3.	776	Podlahy povlakové	471,265	1		471,265
1.1.3.2.3.1.	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt lepených textilných	0,29	294,925	m	85,528
1.1.3.2.3.2.	776411001	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt textilných	0,57	294,925	m	168,107
1.1.3.2.3.3.	6970005040	Koberec metrážny záťažový do kancelárie, š. 4m	14,03	15,483	m2	217,226
1.1.3.2.3.4.	998776102	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	13,48	0,03	t	0,404
1.1.3.2.4.	781	Dokončovacie práce a obklady	170,324	1		170,324
1.1.3.2.4.1.	781445080	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, v obmedz. priest., škar. biel. cementom 300x300 mm	21,21	4,2	m2	89,082
1.1.3.2.4.2.	5976412400	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca úprava 1 A 300x300x10 2 la	18,59	4,284	m2	79,64
1.1.3.2.4.3.	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	16,02	0,1	t	1,602
1.1.3.2.5.	784	Dokončovacie práce - maľby	2787,259	1		2787,259
1.1.3.2.5.1.	784452261	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m	0,48	1105,634	m2	530,704
1.1.3.2.5.2.	784452471	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	1,49	1105,634	m2	1647,395
1.1.3.2.5.3.	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	0,58	441,42	m2	256,024
1.1.3.2.5.4.	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	0,8	441,42	m2	353,136
1.1.3.3.		M	0	1		0
1.1.3.4.		VRM	578,89	1		578,89
1.1.3.4.1.		Zariadenie staveniska	0	1		0
1.1.3.4.2.		Mimostav. doprava	0	1		0

1.1.3.4.3.		Územné vplyvy	0	1		0
1.1.3.4.4.		Prevádzkové vplyvy	578,89	1		578,89
1.1.3.4.5.		Ostatné	0	1		0
1.1.3.4.6.		VRN z rozpočtu	0	1		0
1.1.3.5.		Ostatné	1002,24	1		1002,24
1.1.3.5.1.	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manipulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	9,28	108	hod	1002,24
1.1.3.6.		Kompl. činnosť	0	1		0
1.1.3.7.		Ostatné náklady	0	1		0
1.1.4.		4.NP - Rekonštrukcia vnútorných stien	15955,733	1		15955,733
1.1.4.1.		HSV	10351,887	1		10351,887
1.1.4.1.1.	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	8226,397	1		8226,397
1.1.4.1.1.1.	612462112	Vnútorná omietka stien štuková, vápenno-cementová	4,14	370,235	m2	1532,773
1.1.4.1.1.2.	612467052	Vnútorná omietka stien tenkovrstvová vápennocementová jadrová na presné murivo, hr. 2 mm	5,77	559,349	m2	3227,444
1.1.4.1.1.3.	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	3,37	559,349	m2	1885,006
1.1.4.1.1.4.	624601111	Tmelenie škár (s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm+ vyklinovanie cca 30% z celkovej dlžky škár	5	49,485	m	247,425
1.1.4.1.1.5.	634601511.r1	Zatmelenie (trhlin v stenach) tmelom štukovým na trhliny, šírky trhliny do 5mm	1,71	779,97	m	1333,749
1.1.4.1.2.	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2041,241	1		2041,241
1.1.4.1.2.1.	953996131	Podomietkové pozink. lišty, rohový PVC profil s integrovanou tkaninou - PVC 100x100	2,38	111,24	m	264,751
1.1.4.1.2.2.	978011111	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 10 %, -0,00300t	0,2	73,614	m2	14,723
1.1.4.1.2.3.	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu 80 %, -0,05000t	2,51	292,421	m2	733,977
1.1.4.1.2.4.	978059511	Odsekanie a odobratie soklikov z obkladačiek vnútorných do 2 m2, -0,06800t	5,32	7,776	m2	41,368
1.1.4.1.2.5.	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	2,73	4,2	m2	11,466
1.1.4.1.2.6.	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	7,29	16,827	t	122,669
1.1.4.1.2.7.	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	5,11	50,481	t	257,958
1.1.4.1.2.8.	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	11,53	16,827	t	194,015
1.1.4.1.2.9.	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	0,41	252,405	t	103,486
1.1.4.1.2.10.	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	17,64	16,827	t	296,828
1.1.4.1.3.	99	Presun hmôt HSV	84,249	1		84,249
1.1.4.1.3.1.	999281211	Presun hmôt pre opravy a údržbu vonkajších plášťov doterajších objektov výšky do 25 m	18,89	4,46	t	84,249
1.1.4.2.		Práce a dodávky PSV	4026,466	1		4026,466
1.1.4.2.1.	763	Konštrukcie - drevostavby	243,455	1		243,455
1.1.4.2.1.1.	763137095	Spätná montáž pôvodných kaziet konštrukcia poloskrytá hrana SDK kazotový podhľad 600x600 mm	2,16	55,575	m2	120,042
1.1.4.2.1.2.	763139531	Demontáž sadrokartónového podhľadu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t	2,22	55,575	m2	123,377
1.1.4.2.1.3.	998763101	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	35,59	0,001	t	0,036
1.1.4.2.2.	771	Podlahy z dlaždíc	360,526	1		360,526
1.1.4.2.2.1.	771445011	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu,rovné 100x100 mm	3,3	77,75	m	256,575
1.1.4.2.2.2.	5976498300	Dlaždice keramické 300x100	12,81	7,931	m2	101,596
1.1.4.2.2.3.	998771102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	16,02	0,147	t	2,355
1.1.4.2.3.	776	Podlahy povlakové	472,713	1		472,713
1.1.4.2.3.1.	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt lepených textilných	0,29	295,825	m	85,789
1.1.4.2.3.2.	776411001	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt textilných	0,57	295,825	m	168,62
1.1.4.2.3.3.	6970005040	Koberec metrážny záťažový do kancelárie, š. 4m	14,03	15,531	m2	217,9
1.1.4.2.3.4.	998776102	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	13,48	0,03	t	0,404
1.1.4.2.4.	781	Dokončovacie práce a obklady	170,324	1		170,324
1.1.4.2.4.1.	781445080	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, v obmedz. priest., škar. biel. cementom 300x300 mm	21,21	4,2	m2	89,082
1.1.4.2.4.2.	5976412400	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca úprava 1 A 300x300x10 2 la	18,59	4,284	m2	79,64
1.1.4.2.4.3.	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	16,02	0,1	t	1,602
1.1.4.2.5.	784	Dokončovacie práce - maľby	2779,448	1		2779,448
1.1.4.2.5.1.	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	0,58	441,42	m2	256,024
1.1.4.2.5.2.	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	0,8	441,42	m2	353,136
1.1.4.2.5.3.	784452261	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m	0,48	1101,669	m2	528,801
1.1.4.2.5.4.	784452471	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	1,49	1101,669	m2	1641,487
1.1.4.3.		M	0	1		0
1.1.4.4.		VRM	575,14	1		575,14
1.1.4.4.1.		Zariadenie staveniska	0	1		0

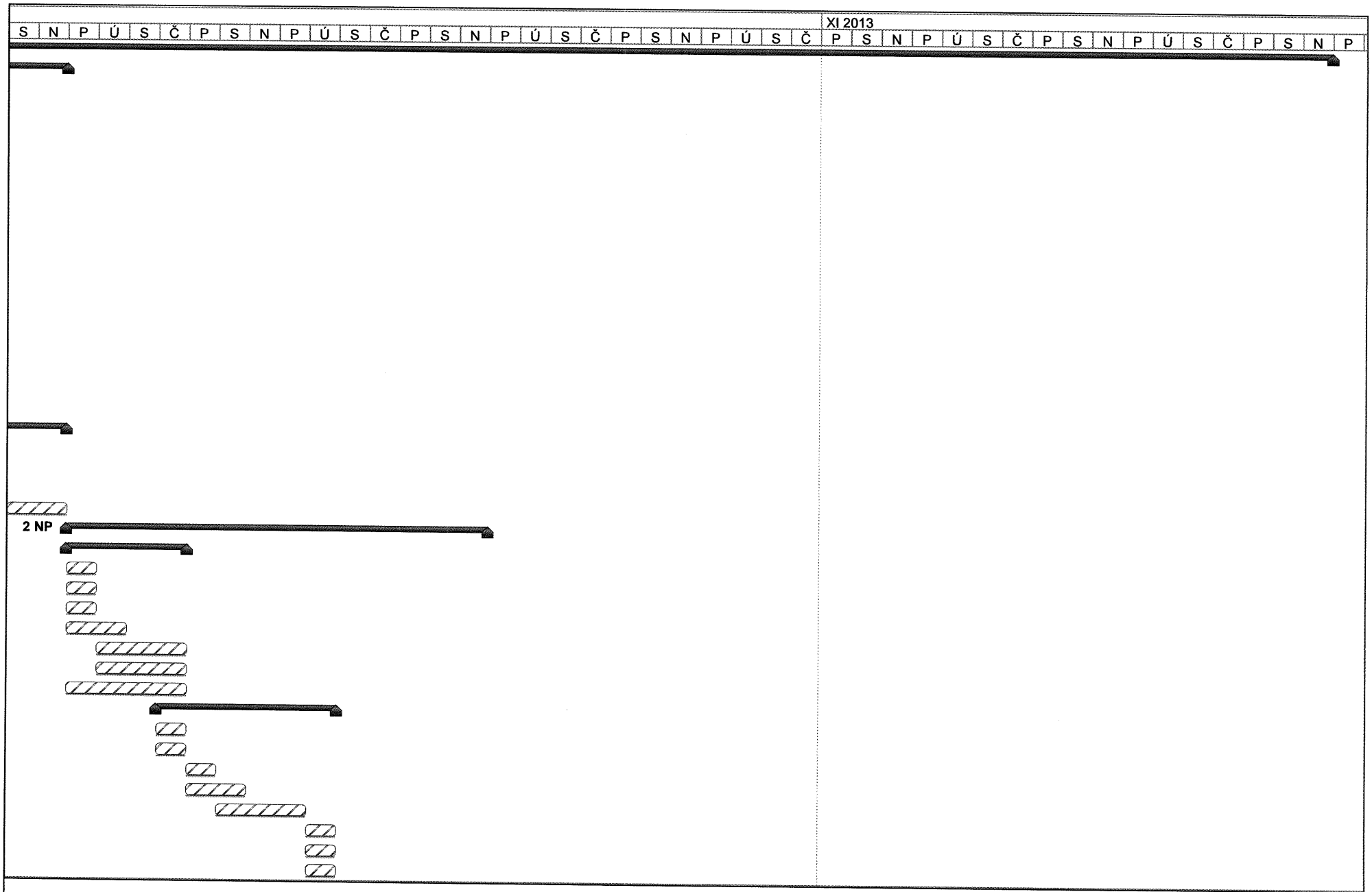
1.1.4.4.2.		Mimostav. doprava	0	1		0
1.1.4.4.3.		Územné vplyvy	0	1		0
1.1.4.4.4.		Prevádzkové vplyvy	575,14	1		575,14
1.1.4.4.5.		Ostatné	0	1		0
1.1.4.4.6.		VRN z rozpočtu	0	1		0
1.1.4.5.		Ostatné	1002,24	1		1002,24
1.1.4.5.1.	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	9,28	108	hod	1002,24
1.1.4.6.		Kompl. činnosť	0	1		0
1.1.4.7.		Ostatné náklady	0	1		0
1.2.		Lehota výstavby	56	1		56

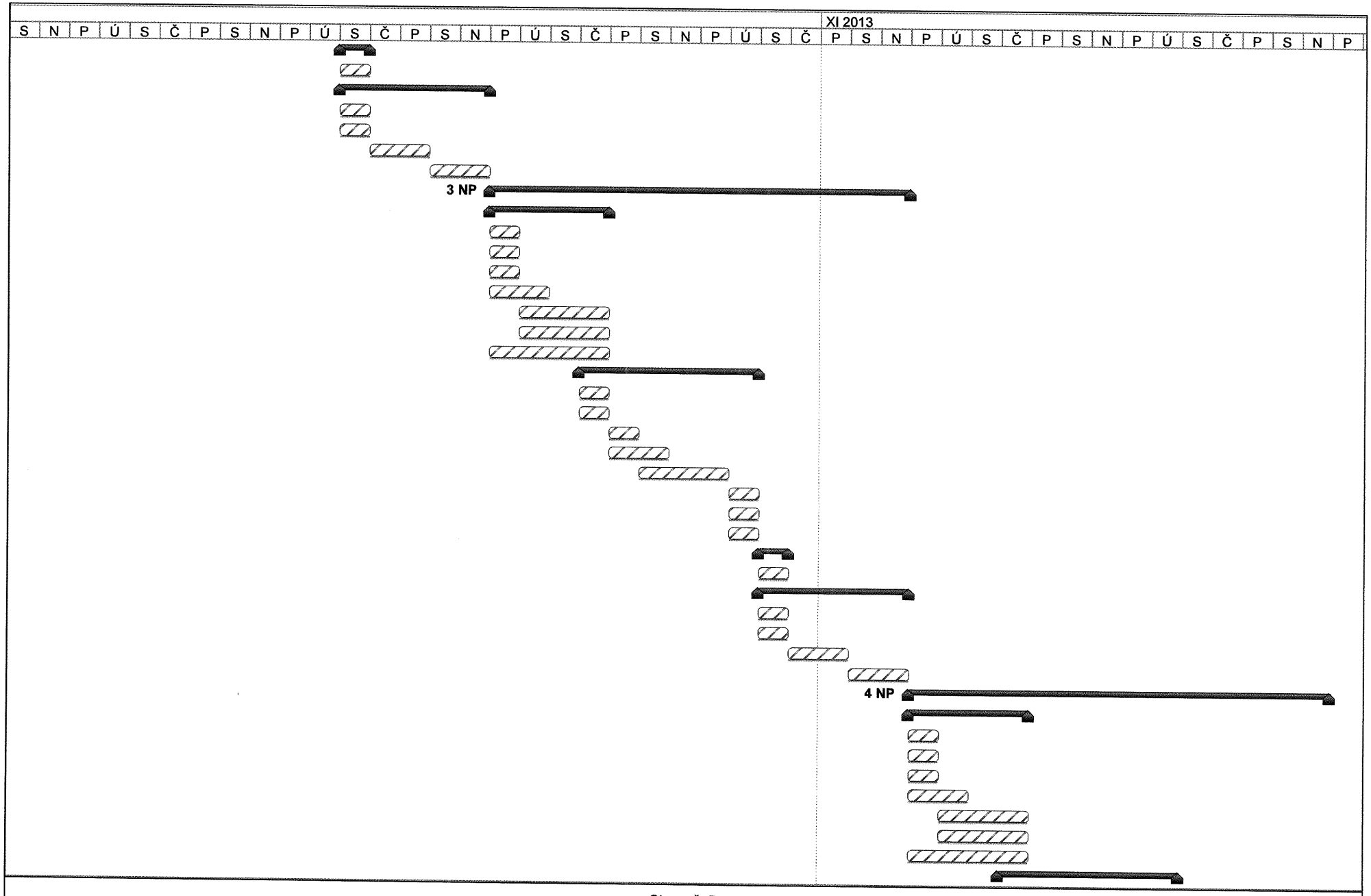
ID	Popis činnosti	Trvanie	Začiatok	Koniec
1	**Rekonštrukcia DÚ Piešťany**	**56 d**	**23.9. 13**	**17.11. 13**
2	**1 NP**	**14 d**	**23.9. 13**	**6.10. 13**
3	**Práce - búranie**	**4 d**	**23.9. 13**	**26.9. 13**
4	Demontáž soklíkov alebo líšt lepených textilných	1 d	23.9. 13	23.9. 13
5	Odsekanie a odobratie soklikov z obkladačiek vnútorných do 2 m2,	1 d	23.9. 13	23.9. 13
6	Demontáž SDK podhľadu s jednovr. nosnou konš., jednoduché opláštenie,	2 d	23.9. 13	24.9. 13
7	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do '	3 d	24.9. 13	26.9. 13
8	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu 80 '	3 d	24.9. 13	26.9. 13
9	Doprava sutiny	4 d	23.9. 13	26.9. 13
10	**Úpravy povrchov, podlahy**	**6 d**	**26.9. 13**	**1.10. 13**
11	Tmelenie škár (s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm + vyklinovanie cca 30%	1 d	26.9. 13	26.9. 13
12	Zatmelenie (trhlin v stenach) tmelom štukovým na trhliny, šírky trhliny do 5mm	1 d	26.9. 13	26.9. 13
13	Podomietkové pozink. lišty, rohový PVC profil s integrovanou tkaninou - PVC 100x1	1 d	27.9. 13	27.9. 13
14	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	2 d	27.9. 13	28.9. 13
15	Vnútorná omietka stien štuková, vápenno-cementová	3 d	28.9. 13	30.9. 13
16	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu,rovné 100x100 mm	1 d	1.10. 13	1.10. 13
17	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt textilných	1 d	1.10. 13	1.10. 13
18	**Konštrukcie drevostavby**	**1 d**	**2.10. 13**	**2.10. 13**
19	Spätná montáž pôvodných kaziet konštrukcia poloskrytá hrana SDK kazotový podhl	1 d	2.10. 13	2.10. 13
20	**Dokončovacie práce - maľby**	**5 d**	**2.10. 13**	**6.10. 13**
21	Zakrývanie nábytku fóliou	1 d	2.10. 13	2.10. 13
22	Zakrývanie podláh fóliou	1 d	2.10. 13	2.10. 13
23	Maľby v obyv. pr. z maliar. zmesí Primalex jednonásobné základné na podklad jemr	2 d	3.10. 13	4.10. 13
24	Maľby v obyv. pr. z maliar. zmesí Primalex dvojnásobné na jemnozrnný podklad výš	2 d	5.10. 13	6.10. 13
25	**2 NP**	**14 d**	**7.10. 13**	**20.10. 13**
26	**Práce - búranie**	**4 d**	**7.10. 13**	**10.10. 13**
27	Demontáž soklíkov alebo líšt lepených textilných	1 d	7.10. 13	7.10. 13
28	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2	1 d	7.10. 13	7.10. 13
29	Odsekanie a odobratie soklikov z obkladačiek vnútorných do 2 m2	1 d	7.10. 13	7.10. 13
30	Demontáž SDK podhľadu s jednovr. nosnou konš., jednoduché opláštenie,	2 d	7.10. 13	8.10. 13
31	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do '	3 d	8.10. 13	10.10. 13
32	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu 80 '	3 d	8.10. 13	10.10. 13
33	Doprava sutiny	4 d	7.10. 13	10.10. 13
34	**Úpravy povrchov, podlahy**	**6 d**	**10.10. 13**	**15.10. 13**
35	Tmelenie škár (s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm + vyklinovanie cca 30%	1 d	10.10. 13	10.10. 13
36	Zatmelenie (trhlin v stenach) tmelom štukovým na trhliny, šírky trhliny do 5mm	1 d	10.10. 13	10.10. 13
37	Podomietkové pozink. lišty, rohový PVC profil s integrovanou tkaninou - PVC 100x1	1 d	11.10. 13	11.10. 13
38	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	2 d	11.10. 13	12.10. 13
39	Vnútorná omietka stien štuková, vápenno-cementová	3 d	12.10. 13	14.10. 13
40	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu,rovné 100x100 mm	1 d	15.10. 13	15.10. 13
41	Montáž obkladov stien z obkladačiek ker. do tmelu, v obmedz. priest.,300x300 mm	1 d	15.10. 13	15.10. 13
42	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt textilných	1 d	15.10. 13	15.10. 13

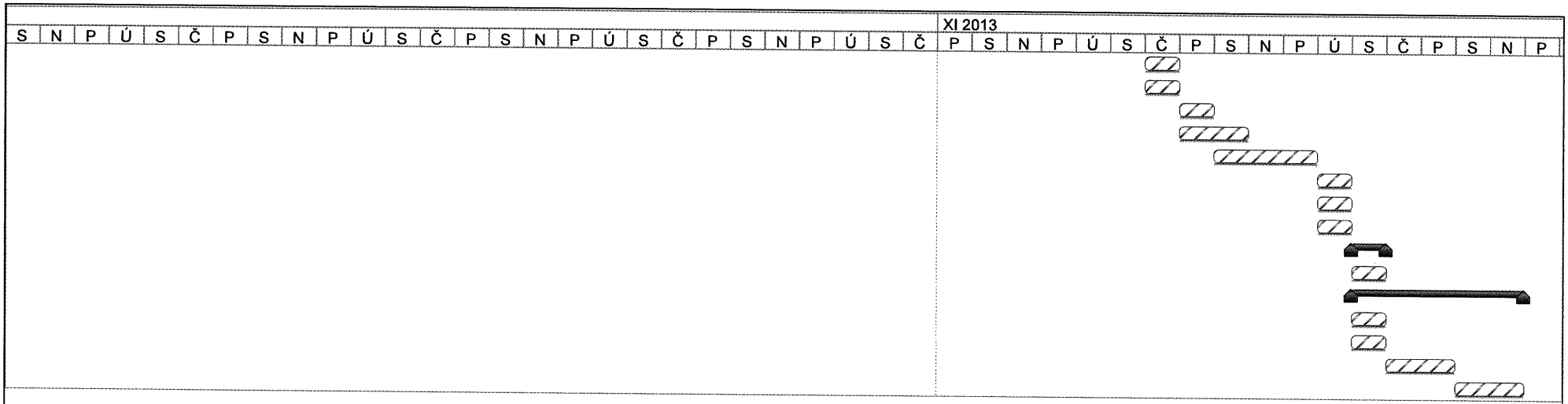


ID	Popis činnosti	Trvanie	Začiatok	Koniec	X 2013
					S N P Ú S Č P S N P Ú S Č P
43	**Konštrukcie drevostavby**	**1 d**	**16.10. 13**	**16.10. 13**	
44	Spätná montáž pôvodných kaziet konštrukcia poloskrytá hrana SDK kazotový podhl	1 d	16.10. 13	16.10. 13	
45	**Dokončovacie práce - maľby**	**5 d**	**16.10. 13**	**20.10. 13**	
46	Zakrývanie nábytku fóliou	1 d	16.10. 13	16.10. 13	
47	Zakrývanie podláh fóliou	1 d	16.10. 13	16.10. 13	
48	Maľby v obyv. pr. z maliar. zmesí Primalex jednonásobné základné na podklad jemr	2 d	17.10. 13	18.10. 13	
49	Maľby v obyv. pr. z maliar. zmesí Primalex dvojnásobné na jemnozrnný podklad výš	2 d	19.10. 13	20.10. 13	
50	**3 NP**	**14 d**	**21.10. 13**	**3.11. 13**	
51	**Práce - búranie**	**4 d**	**21.10. 13**	**24.10. 13**	
52	Demontáž soklíkov alebo líšt lepených textilných	1 d	21.10. 13	21.10. 13	
53	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2	1 d	21.10. 13	21.10. 13	
54	Odsekanie a odobratie soklikov z obkladačiek vnútorných do 2 m2	1 d	21.10. 13	21.10. 13	
55	Demontáž SDK podhľadu s jednovr. nosnou konš., jednoduché opláštenie,	2 d	21.10. 13	22.10. 13	
56	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 1	3 d	22.10. 13	24.10. 13	
57	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu 80 '	3 d	22.10. 13	24.10. 13	
58	Doprava sutiny	4 d	21.10. 13	24.10. 13	
59	**Úpravy povrchov, podlahy**	**6 d**	**24.10. 13**	**29.10. 13**	
60	Tmelenie škár (s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm + vyklinovanie cca 30%	1 d	24.10. 13	24.10. 13	
61	Zatmelenie (trhlin v stenach) tmelom štukovým na trhliny, šírky trhliny do 5mm	1 d	24.10. 13	24.10. 13	
62	Podomietkové pozink. lišty, rohový PVC profil s integrovanou tkaninou - PVC 100x1	1 d	25.10. 13	25.10. 13	
63	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	2 d	25.10. 13	26.10. 13	
64	Vnútorná omietka stien štuková, vápenno-cementová	3 d	26.10. 13	28.10. 13	
65	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu,rovné 100x100 mm	1 d	29.10. 13	29.10. 13	
66	Montáž obkladov stien z obkladačiek ker. do tmelu, v obmedz. priest.,300x300 mm	1 d	29.10. 13	29.10. 13	
67	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt textilných	1 d	29.10. 13	29.10. 13	
68	**Konštrukcie drevostavby**	**1 d**	**30.10. 13**	**30.10. 13**	
69	Spätná montáž pôvodných kaziet konštrukcia poloskrytá hrana SDK kazotový podhl	1 d	30.10. 13	30.10. 13	
70	**Dokončovacie práce - maľby**	**5 d**	**30.10. 13**	**3.11. 13**	
71	Zakrývanie nábytku fóliou	1 d	30.10. 13	30.10. 13	
72	Zakrývanie podláh fóliou	1 d	30.10. 13	30.10. 13	
73	Maľby v obyv. pr. z maliar. zmesí Primalex jednonásobné základné na podklad jemr	2 d	31.10. 13	1.11. 13	
74	Maľby v obyv. pr. z maliar. zmesí Primalex dvojnásobné na jemnozrnný podklad výš	2 d	2.11. 13	3.11. 13	
75	**4 NP**	**14 d**	**4.11. 13**	**17.11. 13**	
76	**Práce - búranie**	**4 d**	**4.11. 13**	**7.11. 13**	
77	Demontáž soklíkov alebo líšt lepených textilných	1 d	4.11. 13	4.11. 13	
78	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2	1 d	4.11. 13	4.11. 13	
79	Odsekanie a odobratie soklikov z obkladačiek vnútorných do 2 m2	1 d	4.11. 13	4.11. 13	
80	Demontáž SDK podhľadu s jednovr. nosnou konš., jednoduché opláštenie,	2 d	4.11. 13	5.11. 13	
81	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 1	3 d	5.11. 13	7.11. 13	
82	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu 80 '	3 d	5.11. 13	7.11. 13	
83	Doprava sutiny	4 d	4.11. 13	7.11. 13	
84	**Úpravy povrchov, podlahy**	**6 d**	**7.11. 13**	**12.11. 13**	

ID	Popis činnosti	Trvanie	Začiatok	Koniec	X 2013													
					S	N	P	Ú	S	Č	P	S	N	P	Ú	S	Č	P
85	Tmelenie škár (s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm + vyklinovanie cca 30%	1 d	7.11. 13	7.11. 13														
86	Zatmelenie (trhlin v stenach) tmelom štukovým na trhliny, šírky trhliny do 5mm	1 d	7.11. 13	7.11. 13														
87	Podomietkové pozink. lišty, rohový PVC profil s integrovanou tkaninou - PVC 100x1	1 d	8.11. 13	8.11. 13														
88	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	2 d	8.11. 13	9.11. 13														
89	Vnútorná omietka stien štuková, vápenno-cementová	3 d	9.11. 13	11.11. 13														
90	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu,rovné 100x100 mm	1 d	12.11. 13	12.11. 13														
91	Montáž obkladov stien z obkladačiek ker. do tmelu, v obmedz. priest.,300x300 mm	1 d	12.11. 13	12.11. 13														
92	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt textilných	1 d	12.11. 13	12.11. 13														
93	**Konštrukcie drevostavby**	**1 d**	**13.11. 13**	**13.11. 13**														
94	Spätná montáž pôvodných kaziet konštrukcia poloskrytá hrana SDK kazotový podhl	1 d	13.11. 13	13.11. 13														
95	**Dokončovacie práce - maľby**	**5 d**	**13.11. 13**	**17.11. 13**														
96	Zakrývanie nábytku fóliou	1 d	13.11. 13	13.11. 13														
97	Zakrývanie podláh fóliou	1 d	13.11. 13	13.11. 13														
98	Maľby v obyv. pr. z maliar. zmesí Primalex jednonásobné základné na podklad jemr	2 d	14.11. 13	15.11. 13														
99	Maľby v obyv. pr. z maliar. zmesí Primalex dvojnásobné na jemnozrnný podklad výš	2 d	16.11. 13	17.11. 13														


XI 2013
S N P Ú S Č P S N P Ú S Č P S N P Ú S Č P S N P Ú S Č P S N P Ú S Č P S N P Ú S Č P S N P
2 NP


XI 2013
S N P Ú S Č P S N P Ú S Č P S N P Ú S Č P S N P Ú S Č P S N P Ú S Č P S N P Ú S Č P S N P
3 NP
4 NP


XI 2013
S N P Ú S Č P S N P Ú S Č P S N P Ú S Č P S N P Ú S Č
P S N P Ú S Č P S N P Ú S Č P S N P

I. VYMEDZENIE PREDMETU ZÁKAZKY

1. Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác, ktorých výsledkom bude obnova poprakaných vnútorných chodbových a kancelárskych stien na 1-4 NP DÚ Piešťany. Účelom rekonštrukcie je odstránenie havarijného stavu vnútorných priestorov úradu v objekte DÚ Piešťany na ulici Jonáša Záborského 39 v Piešťanoch.

2. Stavebné práce sa budú vykonávať po častiach za prevádzky daňového úradu a budú sa realizovať po etapách po dohode s daňovým úradom.

3. Úspešný uchádzač je povinný zabezpečiť ochranu vnútorného zariadenia kancelárií pred poškodením a v prípade potreby zabezpečiť aj jeho premiestnenie.

4. V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov v opise predmetu zákazky a výkaze výmer obchodným názvom verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ekvivalentnej ponuky podľa § 34 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní. Zároveň verejný obstarávateľ určuje, že v prípade, kde sa v rámci týchto súťažných podkladov a ich prílohách nachádza technická špecifikácia predmetu zákazky, ktorá prípadne odkazuje na konkrétneho výrobcu, značku, výrobný postup, patent, typ, krajinu, oblasť, alebo miesto pôvodu alebo výroby, dopĺňa verejný obstarávateľ opis technickej špecifikácie predmetu zákazky slovami „alebo ekvivalentný". Slová „alebo ekvivalentný", uvedené v rámci tohto bodu súťažných podkladov, sa teda vzťahujú na celé súťažné podklady, vrátane príloh a nahrádzajú ich tam, kde inak musí byť opis technickej špecifikácie predmetu zákazky týmito slovami doplnený podľa § 34 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní.

5. <u>Rámcové vymedzenie stavebných prác :</u>

5.1 Účel rekonštrukcie.

Obnova popraskaných vnútorných chodbových a kancelárskych stien na 1- 4NP DÚ Piešťany. Rekonštrukciou stien sa odstráni havarijný stav vnútorných priestorov, ktoré už temer nespĺňajú ani protipožiarne opatrenia.

5.2. Popis objektu a popis pôvodných konštrukcií.

Objekt bol prerobený z pôvodnej ubytovne približne v roku 1995 na administratívnu budovu DÚ Piešťany. Nosný systém tvoria monolitické stĺpy a monolitická stropná doska. Ako výplňové murivo boli použité tvarovky YPOR, ktoré boli nesprávne zabudované do stavby. Pravdepodobne nebola venovaná dostatočná pozornosť ani pri ich skladovaní (ochrane proti nepriaznivému počasiu) počas realizácie stavby. Tvarovky následkom toho boli zabudované do objektu v horšej kvalite. Pri obhliadke objektu sa zistilo, že nad vnútornými vstupnými dverami do jednotlivých kancelárii neboli použité preklady. Armovacia vrstva stien na každom poschodí úplne absentuje. Trhliny na chodbách sú až v takom rozsahu, že je skrz ne vidieť do priestorov kancelárií. V kanceláriách, ktorých jedna stena je súčasťou obvodového plášťa na štítových stenách, je vidieť praskliny, ktoré boli spôsobené zatečením zo strechy, alebo cez chodbové presklené steny, ktoré nedostatočne tesnia. Najväčší rozsah prasklín ja na chodbových stenách a stenách kancelárii, ktoré sú súčasťou chodbovej steny. Praskliny na stenách v kanceláriách sú hlavne pri horizontálnych a vertikálnych stykoch konštrukcií. Stropy a stĺpy sú bez prasklín.

3. Postup rekonštrukcie vnútorných stien.

Navrhované riešenie uvažuje s 80% otlčením pôvodnej vapenno-cementovej omietky na chodbových stenách a stenách kancelárii, ktoré sú súčasťou chodbových stien (steny kancelárii so vstupnými dverami). 10% otlčenie bude uskutočnené na ostatných stenách kancelárii.

Otlčené časti stien sa vyspravia štukovou vápenno-cementovou omietkou. Styk steny kancelárie (steny kancelárii s dverami) so stropom bude po celej dĺžke vyklinovaný a utesnený PUR penou. Následne bude na chodbové steny a steny kancelárii, ktoré sú súčasťou chodbových stien (steny kancelárii so vstupnými dverami) nanesená armovacia vrstva v celej ploche zo sklotextilnej mriežky. Na ostatných stenách kancelárii sa armovacia vrstva zo sklotextilnej mriežky bude nanášať v 30 cm pásoch, a to iba na vertikálnych a horizontálnych stykoch konštrukcií. Na armovaciu vrstvu zrealizovanú na spomínaných plochách sa následne nanesie vápenno-cementová jadrová omietka hrúbky 2 mm a maľovka.

Na ploche ostaných stien kancelárii sa v miestach kde nebolo urobené otlčenie a armovanie, drobné praskliny pretmelia akrylátovým tmelom a celé plochy stein sa namaľujú nabielo.

Na chodbových stenách sa musia zdemontovať dva bočné rady sadrokartónového kazetového podhľadu, aby sa dala vyspraviť stena na celú výšku. Po ukončení prác sa pôvodné kazety podhľadu namontujú naspäť; ak budú pri demontáži niektoré poškodené nahradia sa novými kazetami. V miestach styku steny s podlahou sa zdemontuje keramický, respektíve kobercový soklík, a po ukončení všetkých prác sa namontuje nový soklík.

V kuchynkách, ktoré sa nachádzajú na 2-4NP sa odstráni pôvodný keramický obklad výšky 1,5 m nad zemou a po ukončení prác sa táto plocha obloží novým keramickým obkladom (farbu určí investor).

Keďže rekonštrukčné práce budú prebiehať počas plnej prevádzky daňového úradu v rozpočte sa ráta okrem nákladov na zakrývanie podláh a nábytku aj s nákladmi spojenými s presunom nábytku.

Vo vedľajších rozpočtový nákladoch sa ráta s takzvanými sťaženými podmienkami počas realizácie, ktorých náklad je vyjadrený percentuálne ako prevádzkové vplyvy.

Požadované stavebné práce sú bližšie špecifikované vo výkaze výmer, ktorý Prílohu č. 1 týchto súťažných podkladov.

II. TECHNICKÉ A KVALITATÍVNE POŽIADAVKY VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY

Kvalitatívne podmienky zákazky

- kvalitatívne požiadavky sú špecifikované vo výkaze výmer;
- kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných právnych predpisov týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.

Technické podmienky realizácie

- demontážne (búracie) práce musia byť realizované tak, aby v minimálnom rozsahu obmedzovali prevádzku administratívnej budovy,
- všetok odpad, ktorý vznikne búracími prácami bude suťou a musí byť s ním tak nakladané zo strany úspešného uchádzača,
- stavebné úpravy budú realizované za neobmedzenej prevádzky objektu a tejto skutočnosti je uchádzač povinný prispôsobiť svoju činnosť,
- uchádzač bude realizovať stavebné práce podľa záväzného harmonogramu prác, ktorý je uchádzač povinný predložiť vo svojej ponuke, ktorý musí byť v súlade s informáciami a údajmi uvedený v ostatných častiach jeho ponuky. Nepredloženie záväzného harmonogramu prác, resp. predloženie harmonogramu prác, ktorý bude v nesúlade s informáciami a údajmi uvedený v ostatných častiach ponuky uchádzača verejný obstarávateľ vyhodnotí ako nesplnenie požiadavky na predmet zákazky,
- uchádzač sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu,
- verejný obstarávateľ umožňuje použitie ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení, ktoré však musia mať minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch,
- práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007,

- kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkyjúcich sa predmetu zákazky. Stavba musí byť vyhotovená podľa platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní,
- uchádzač je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané), t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú uchádzačom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť uchádzač. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovii, z dôvodu pochybenia na strane uchádzača, za tieto nároky zodpovedá uchádzač, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote,
- uchádzač je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu okolo situovaných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť uchádzač. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností, resp. spoluvlastníkov podielov v objekte dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane uchádzača, za tieto nároky zodpovedá uchádzač, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote,
- uchádzač je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívne nevplývala na okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane uchádzača, za tieto nároky zodpovedá uchádzač, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote,
- uchádzač zodpovedá v plnom rozsahu za ním spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobnej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy),
- Uchádzač vo svojej ponuke predloží zoznam minimálneho strojového vybavenia s uvedením jeho presnej technickej špecifikácie, ktorým bude zabezpečovať dodanie predmetu zákazky. Predložený zoznam minimálneho strojového vybavenia musí byť v súlade s ostatnými informáciami a údajmi uvedenými v predloženej ponuke uchádzača. Nepredloženie požadovaného zoznamu minimálneho strojového vybavenia, resp. predloženie zoznamu minimálneho strojového vybavenia, ktorý bude v nesúlade s informáciami a údajmi uvedený v ostatných častiach ponuky uchádzača verejný obstarávateľ vyhodnotí ako nesplnenie požiadavky na predmet zákazky.

III. ĎALŠIE POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY

- Úspešný uchádzač predloží verejnému obstarávateľovi doklad / originál, alebo jeho úradne osvedčenú kópiu) o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou prevádzkovou činnosťou počas celej doby trvania diela, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie najneskôr v deň nadobudnutia platnosti zmluvy podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo inak zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá verejnému obstarávateľovi doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) verejnému obstarávateľovi preukáže najneskôr v deň v deň nadobudnutia platnosti zmluvy podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky platnú licenciu na vykonávanie prác pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov, ktorá oprávňuje držiteľa vykonávať práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydanú akreditovaným Inšpekčným orgánom

a aktuálne platnú minimálne do konca roka 2013. Nepredloženie licencie sa považuje za bezdôvodné odmietnutie uzavretia zmluvy.

- Uchádzač vo svojej ponuke predloží záväzný opis zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi s uvedením ich počtu na jednotlivých pracovných pozíciách, ktorý musí byť uvedený v takom rozsahu a štruktúre, aby zabezpečili odborné a kvalitné plnenie predmetu zákazky za podmienok určených v týchto súťažnch podkladoch a uvedených v ponuke uchádzača. Uvedený opis musí byť v súlade s ostatnými informáciami a údajmi uvedenými v predloženej ponuke uchádzača. Nepredloženie záväzného opisu zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi, resp. predloženie opisu zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi, ktorý bude v nesúlade s informáciami a údajmi uvedený v ostatných častiach ponuky uchádzača verejný obstarávateľ vyhodnotí ako nesplnenie požiadavky na predmet zákazky.
- Uchádzač vo svojej ponuke uvedie podiel zmluvy, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, ako aj predmety subdodávok; tým nie je dotknutá zodpovednosť uchádzača za plnenie zmluvy (zmlúv).

- Ďalšie požiadavky a podmienky dodania predmetu zákazky sú uvedené v časti súťažných podkladoch B.3 *Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky.*

Upozornenie: ***Realizácia stavebných prác bude prebiehať za neobmedzenej prevádzky úradu.***

Súčasťou týchto súťažných podkladov je výkaz výmer, ktorý tvorí ich Prílohu č. 1 a ktorý slúži na usmernenie záujemcu pri príprave cenovej ponuky..