

**Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**

Odbor správy majetku  
Oddelenie správy nehnuteľného majetku

Značka: 1050202/1/344058/2013  
V Banskej Bystrici, ...

**Požiadavka na verejné obstarávanie tovarov, stavebných prác a služieb****1. Názov predmetu zákazky:**

*Uskutočnenie stavebných prác - „DÚ BB – odstránenie akustického hluku“*

**2. Postup vo verejnom obstarávaní:**

*verejná súťaž*

**3. Predpokladaná hodnota zákazky**

*Cena zákazky bez DPH: 25 500,00 EUR*

*Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená na základe rozpočtu stavebných prác vypracovaného firmou PROMA s.r.o., Bytčická 16/3492, Žilina.*

*Ide o plánovanú investičnú akciu č. 29409 „DÚ BB – odstránenie akustického hluku“, ktorá je finančne krytá v zmysle listu č. MF/011381/2013-221 zo dňa 6.3.2013.*

*Navrhovanými stavebnými úpravami - vyhotovením ľahkej akusticky pohltivej konštrukcie – opláštenia pred existujúcimi klimatizačnými jednotkami sa odstráni akustický hluk z chodu klimatizačných jednotiek inštalovaných na fasáde budovy Daňového úradu, Nová ul. 13 v Banskej Bystrici.*

**4. Špecifikácia požiadavky:**

*a) Hlavný predmet – hlavný slovník: 45223000-6 – stavebné práce na stavebných konštrukciách, doplnujúce predmety – hlavný slovník: 45262400-5, 45323000-7*

**b) opis predmetu zákazky:**

*V roku 2012 bola na FR SR doručená žiadosť Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (RÚVZ) o odstránenie akustického hluku z chodu chladiacich jednotiek inštalovaných na budove Daňového úradu, Nová ul. 13 v Banskej Bystrici. Zdrojom hluku sú ventilátory chladiacich jednotiek umiestnených na stene budovy daňového úradu situovanej smerom k obytnému domu. Na základe šetrenia RÚVZ a podľa protokolu o meraní imisii hluku v bytovom dome na Novej ulici č. 15-21 Banská Bystrica bolo vyhodnotené, že v byte č. 44 na 2. poschodí posudzovaná hladina akustického hluku prekračuje prípustnú hodnotu.*

*Na základe výsledkov meraní, je FR SR povinné realizovať opatrenia na dosiahnutie hladín hluku v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.*

*Navrhované stavebné úpravy spočívajú vo vyhotovení ľahkej akusticky pohltivej konštrukcie – opláštenia, pred existujúcimi chladiacimi jednotkami. Toto opláštenie bude osadené na jestvujúcu oceľovú podpornú konštrukciu chladiacich jednotiek.*

*Opláštenie bude realizované z oceľových jaklových rámov kotvených na existujúce „U“ profily, predná časť rámov je ohýbaná do štvŕoblúka. Na takto pripravenú kostru sa osadí hliníková konštrukcia opláštenia hr.2mm, z vnútornej strany perforovaná v ploche min. 30% a vyplnená pohltivým materiálom.*

*Podrobne je opis prác uvedený v projektovej dokumentácii a príslušných technických správach.*

**Presný rozsah stavebných prác je zrejmy z výkazov výmer.**

*Navrhovaná zmluvná cena – jej špecifikácia musí byť výsledkom ocenenia výkazu výmer, ktorý je prílohou výzvy. Súčasťou špecifikácie ceny v cenovej ponuke musí byť vyplnený položkový rozpočet (ocenený výkaz výmer) v cenách v EUR. V ponuke musí byť priložený **rozpočet vrátane rekapitulácie a krycieho listu rozpočtu.***

**Tento výkaz výmer nie je prípustné akýmkoľvek spôsobom zmeniť (doplniť položku, zmeniť vecný rozsah položky, neoceniť položku, rozšíriť položku, rozčleniť položku, integrovať položku, atď.). V prípade, že uchádzač niektorú položku zahrnie do inej položky, resp. položku ponúkne za nulovú hodnotu, musí takúto položku označiť nulovou hodnotou v EUR. Takto označená položka sa nebude považovať za neocenenú, ale bude sa považovať za zahrnutú do celkovej ponukovej ceny.**

**Všeobecné kvalitatívne a technické podmienky realizácie stavebných prác:**

- *Predmet zákazky teda zahŕňa kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, **náklady na spracovanie výrobnéj dielenskej dokumentácie.***
- *Stavba - kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a pri dodržaní jej parametrov, platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.*
- *Uchádzač (zhotoviteľ) bude zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.*
- *Stavebné práce budú realizované za plnej prevádzky objektu a tejto skutočnosti musí uchádzač (zhotoviteľ) prispôbiť svoju činnosť! Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné chladiace jednotky zabezpečujú chladenie serverovne, bude nutné prípadné nevyhnutné výpadky chladiacich jednotiek dopredu v dostatočnom časovom predstihu oznamovať a konzultovať s objednávateľom prostredníctvom jeho oprávnenej osoby, ktorá interne zabezpečí konzultáciu s Oddelením prevádzky informačno komunikačných technológií FR SR Banská Bystrica.  
Stavebné práce budú realizované tak, aby v minimálnom rozsahu obmedzovali prevádzku administratívnej budovy.*
- *Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.*
- *Uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o*

zmeny a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu.

- V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov v projektovej dokumentácii obchodným názvom verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky v zmysle § 34 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní. Zároveň verejný obstarávateľ určuje, že v prípade, kde sa v rámci tejto výzvy a jej príloh nachádza technická špecifikácia predmetu zákazky, ktorá prípadne odkazuje na konkrétneho výrobcu, značku, výrobný postup, atď., dopĺňa verejný obstarávateľ opis technickej špecifikácie predmetu zákazky slovami „alebo ekvivalentný“. Slová „alebo ekvivalentný“, uvedené v rámci tohto bodu výzvy, sa teda vzťahujú na celú výzvu vrátane príloh a nahrádzajú ich tam, kde inak musí byť opis technickej špecifikácie predmetu zákazky týmito slovami doplnený podľa § 34 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní.
- V súvislosti s predchádzajúcim bodom č. xxxxxxxx verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcu (uchádzača), že v prípade návrhu ekvivalentného riešenia, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu projektovej dokumentácie, bude celý rozsah zmeny projektovej dokumentácie so súhlasom verejného obstarávateľa zabezpečovať uchádzač so zhotoviteľom projektovej dokumentácie.
- Návrh na ekvivalent uchádzač (zhotoviteľ) predkladá, pokiaľ sa tým neznižuje akosť prác, neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela.
- V prípade, že uchádzač (zhotoviteľ) nevyužije možnosť použitia ekvivalentu a neuvedie vo svojom návrhu obchodný názov materiálu alebo výrobku, ktorý bol v súťažných podkladoch označený obchodným názvom, bude mať verejný obstarávateľ za to, že uchádzač uvažoval s tým materiálom, technológiou, prípadne výrobkom, ktorého obchodný názov uviedol verejný obstarávateľ v týchto podkladoch.
- Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia tieto mať minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom) výrobkov (materiálov, technológií, atď.), ktoré uviedol verejný obstarávateľ vo výzve. Dôkazy o ekvivalentnosti návrhu (návrhov) výrobkov (materiálov, technológií, atď.), je uchádzač (zhotoviteľ) povinný predložiť v ponuke a to takým spôsobom, že rozhodujúce parametre ekvivalentu musia byť odsúhlasené zhotoviteľom projektovej dokumentácie ako skutočné ekvivalenty. **Odsúhlasenie ekvivalentnosti zhotoviteľom projektovej dokumentácie musí realizovať záujemca (uchádzač) vo vlastnej réžii pred predložením ponuky!** Konečné posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii verejného obstarávateľa.
- Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
- Uchádzač (zhotoviteľ) je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie

odpadu musia byť uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

- Uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- Uchádzač (zhotoviteľ) je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- Uchádzač (zhotoviteľ) zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).
- Uchádzač (zhotoviteľ) bude zodpovedať za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí uchádzač (zhotoviteľ).

**c) rozdelenie na časti:**

nie

**d) požiadavky na preukázanie finančného a ekonomického postavenia, technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, zabezpečenie kvality a/alebo environmentálne manažérstvo:**

Uchádzač musí spĺňať nasledujúce podmienky účasti vo verejnom obstarávaní tejto zákazky: Podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia podľa § 26 zákona o verejnom obstarávaní:

Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

b)1. je oprávnený uskutočňovať stavebné práce.

Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti podľa bodu b)1. nasledovnými dokladmi:

dokladom o oprávnení uskutočňovať stavebné práce (kópia dokladu).

Uchádzač môže doklad uvedený v bode b)1. nahradiť predložením kópie platného potvrdenia Úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov.

**e) požadovaná lehota dodania a miesto/miesta dodania predmetu zákazky:**

miesto dodania: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová u. 13.

lehota dodania: august - október 2013.

**f) navrhovaný typ zmluvy a ustanovenia potrebné pre zapracovanie do zmluvy vrátane spôsobu určenia ceny:**

Zmluva o dielo (tvorí prílohu)

**g) návrh kritérií na hodnotenie ponúk:**

najnižšia cena za predmet obstarania

**h) elektronická aukcia:** ~~ANO/NIE~~ *NIE*

**i) návrh zloženia komisie:**

Ing. Pavol Boško – predseda komisie  
..... – člen komisie  
..... – člen komisie  
..... – člen komisie  
Ing. Renáta Václaviková – člen komisie

**j) iné požiadavky:**

Na tento predmet zákazky je určený objem finančných prostriedkov vo výške 30 600 € s DPH. Určený finančný objem nie je možné uchádzačom v jeho ponuke prekročiť, t. z., že cena v rozpočte predloženom uchádzačom (rozpočet, ktorý bude tvoriť prílohu ponuky uchádzača) v riadku č. 26 časti D – Celkové náklady – krycieho listu stavby (Cena s DPH) nesmie prekročiť finančnú čiastku 30 600 EUR.

Ak je uchádzač (zhotoviteľ) platiteľom DPH, navrhovanú cenu uvedie v zložení:

1.1 cena bez DPH v EUR,

1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR,

1.3 cena spolu s DPH v EUR,

slovom : ..... €.

Ak uchádzač (zhotoviteľ) nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu bez DPH celkom. Na skutočnosť, že **nie je platiteľom DPH** upozorní v ponuke.

1.4 navrhovaná cena v EUR,

slovom : ..... €.

Verejný obstarávateľ spresňuje, že v ponuke - cena spolu s DPH v EUR (riadok 1.3.) pre platiteľa DPH resp. navrhovaná cena v EUR (riadok 1.4.) pre neplatiteľa DPH musí byť identická s cenou „Cena s DPH“ (riadok č. 26 časti D – Celkové náklady – súhrnného krycieho listu stavby) predloženého oceneného položkovitého výkazu výmer v listinnej podobe.

Verejný obstarávateľ požaduje, aby bol úspešný uchádzač (zhotoviteľ) poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska príslušným dokladom - platnou poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone predmetu svojej

činnosti (originál alebo úradne osvedčená kópiu) s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a dokladom preukazujúci zaplatenie poisťného na aktuálne poisťné obdobie v deň odovzdania a prevzatia staveniska.

Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) predloží v deň odovzdania a prevzatia staveniska zároveň objednávateľovi Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia zmluvy, ktorý sa odovzdaním stáva prílohou č. xxxxxxxx k zmluve.

Predpokladaná lehota výstavby je august 2013 – október 2013 a začína plynúť od odovzdania a prevzatia priestorov staveniska. Objednávateľ – FR SR stavenisko odovzdá v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však do 10-tich kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ bude zaviazaný stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Záznam z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky predstavuje návrh zmluvy o dielo, ako príloha č. xxxxxx týchto súťažných podkladov, ktorú uzavrie FR SR s úspešným uchádzačom. Verejný obstarávateľ požaduje v plnej miere akceptovať záväzky zmluvných strán, ktoré sú uvedené v tejto časti výzvy. Táto časť výzvy obsahuje požiadavky verejného obstarávateľa, ktoré nie je prípustné meniť a doplňovať. Uchádzač doplní v návrhu zmluvy len požadované údaje, vrátane lehoty realizácie.

**Verejný obstarávateľ odporúča, aby sa každý zo záujemcov zúčastnil obhliadky miesta dodania predmetu zákazky! Neúčast' na obhliadke nebude dôvodom na vylúčenie z verejného obstarávania, pre záujemcu budú však platiť podmienky, ako keby sa obhliadky zúčastnil!**

Obhliadka sa uskutoční dňa xxxxxx 2013 o 10,00 hod. na DÚ Banská Bystrica, Nová ul.13.

Po ukončení obhliadky bude verejným obstarávateľom napísaná zápisnica, ktorá bude zaslaná všetkým záujemcom a zároveň bude považovaná za doplnenie súťažných podkladov podľa bodu xxxxxx súťažných podkladov. Výdavky záujemcu spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.

Účelom obhliadky bude podrobné oboznámenie sa záujemcov s miestom dodania predmetu zákazky, predovšetkým so stavebno-technickým stavom existujúcich konštrukcií, ktorých rekonštrukcia je predmetom zákazky.