

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Odbor správy majetku
Oddelenie správy nehnuteľného majetku

Značka: 1050202/1/225345/2013
V Banskej Bystrici, dňa

Požiadavka na obstaranie zákazky s nízkou hodnotou

1. Názov predmetu zákazky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre investičnú akciu „PDÚ Čadca – rekonštrukcia plynovej kotolne“ (Spoločný slovník obstarávania CPV: 71242000-6 – projektová činnosť)

2. Zdôvodnenie potreby obstarávania zákazky:

Finančné prostriedky štátneho rozpočtu určené na realizáciu tejto investičnej akcie č. 29161 sú v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určené pre Finančné riaditeľstvo SR na rok 2013.

3. Predpokladaná hodnota zákazky:

Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená na základe ukazovateľov cien projektových dokumentácií z predchádzajúcich rokov, vysledovaných na DR SR, prepočítaných koeficientom zohľadňujúcim zjednodušenie projektovú dokumentáciu bez zastúpenia špeciálnych remesiel - 2 000 EUR bez DPH.

4. Špecifikácia požiadavky:

Ide o vypracovanie projektovej dokumentácie pre nasledovnú rekonštrukciu plynovej kotolne, umiestnenej v suterénnych priestoroch v I. podzemnom podlaží:

- *Demontáž pôvodných vykurovacích kotlov,*
- *demontáž technologických zariadení kotolne,*
- *stavebné úpravy pre montáž novej technológie kotolne,*
- *súvisiace elektroinštalácie, kúrenárske, vodoinštalácie a dokončovacie práce.*

Predpokladaná hodnota stavebných prác: 32 600 EUR s DPH.

a) opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie (PD) s náležitostami projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania pre „PDÚ Čadca – rekonštrukcia plynovej kotolne“, a jej odovzdanie objednávateľovi a vykonanie autorského dozoru (AD) projektanta. Projektová dokumentácia bude spracovaná v jednom stupni spracovania - s podrobnosťami projektu pre realizáciu stavby podľa prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie pomukových cien projektových prác a inžinierskych činností, doplneného o nevyhnutné náležitosti projektu pre stavebné povolenie podľa prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA v nasledovnom rozsahu:

- *spracovanie zjednodušenej projektovej dokumentácie v 6-tich vyhotoveniach,*
- *spracovanie položkovitého výkazu výmer bez uvedenia cien v 6-tich vyhotoveniach,*
- *spracovanie položkovitého rozpočtu s uvedenými cenami v jednom vyhotovení,*
- *spracovanie kontrolného súhrnného rozpočtu v jednom vyhotovení,*
- *výkon autorského dozoru pri realizácii stavby.*
- *Ako súčasť PD zhotoviteľ vypracuje podrobný projekt organizácie výstavby (POV), v ktorom vzhľadom k umiestneniu PDÚ Čadca v zastavanej zóne, vyrieši v rámci záberu plôch skládky materiálu, vybraných hmôt, odstránenie a likvidáciu odpadu a prípadného nebezpečného odpadu, a všetky náležitosti súvisiace so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i požiarnej ochrany počas výstavby.*

Rozsah výkresovej časti - podľa pokynov zástupcu objednávateľa, minimálne však v rozsahu:

- *pôdorys 1.PP súčasny stav, architektúra, ÚK, elektroinštalácia, zdravotníka, VZT*
- *pôdorys 1.PP búracie práce*
- *pôdorys 1.PP navrhovaný stav, architektúra, ÚK + technológia, elektroinštalácia, zdravotníka, VZT, MaR*
- *pôdorysy navrhovaného stavu, schémy zapojenia zariadení jednotlivých profesií*
- *dva charakteristické rezy,*
- *details,*
- *požiarna ochrana ,*
- *plán organizácie výstavby,*
- *rozsah textovej časti* *sprievodná správa,*
súhrnná technická správa,
technické správy profesií, výpočty
plán organizácie výstavby
nakladanie s odpadmi
vyjadrenie technickej inšpekcie
výkaz výmer,
rozpočet.

Základné technické požiadavky na návrh riešenia sú určené:

- *zákonom 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v rozsahu vyhlášky MV a VP SR č. 392/1998 Z. z.,*
- *zákonom 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v platnom znení a jeho vykonávacími predpismi,*
- *príslušnými predpismi, vyhláška č. 401/2007 Z. z., zákon č.4787/2008 Z. z., zákon 555/2005 Z. z. a STN EN*

b) požadované doklady:

doklad o oprávnení podnikat' alebo doklad o zapísaní v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou, alebo predložením autorizačného osvedčenia Slovenskej komory architektov (Slovenskej komory stavebných inžinierov), alebo rovnocenný doklad podľa predpisov členského štátu pôvodu osvedčenia, tieto doklady postačujú len kópie.

Verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcu, že predmetom projektovej dokumentácie je stavba v zmysle § 43c ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), teda budova pre administratívu. Ide teda v zmysle stavebného zákona o stavbu, ale nie o stavbu jednoduchú ani drobnú stavbu, tak ako sú definované v § 139 stavebného zákona (ide o 4-podlažnú budovu so zastavanou plochou viac ako 300 m²). Pre realizáciu PD nebude teda postačovať oprávnenie na projektovanie jednoduchých stavieb, resp. jednoduchých a drobných stavieb.

c) požadovaná lehota dodania a miesto/miesta dodania predmetu zákazky:

Požadovaná lehota dodania je v nasledovných termínoch:

- 1) PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania v lehote do 45 kalendárnych dní od vystavenia objednávky.*
- 2) Výkon autorského dozoru pri realizácii stavby, podľa harmonogramu výstavby do ukončenia realizácie stavby.*

Požadované miesto dodania projektovej dokumentácie :

Finančné riaditeľstvo SR, Wolkerova 34, Banská Bystrica

d) navrhovaný typ zmluvy (alebo objednávka):
objednávka

Do objednávky požadujeme nasledovný text:

Objednávame si u Vás vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie s náležitostami projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania pre „PDÚ Čadca – rekonštrukcia plynovej kotolne“ a jej odovzdanie objednávateľovi a vykonanie autorského dozoru projektanta, podľa cenovej ponuky zo dňa xx. xx. 2013 v cene.....

Projektová dokumentácia bude spracovaná v jednom stupni spracovania - s podrobnosťami projektu pre realizáciu stavby podľa prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, doplneného o nevyhnutné náležitosti projektu pre stavebné povolenie podľa prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA v nasledovnom rozsahu:

- spracovanie zjednodušenej projektovej dokumentácie v 6-tich vyhotoveniach,
- spracovanie položkovitého výkazu výmer bez uvedenia cien v 6-tich vyhotoveniach,
- spracovanie položkovitého rozpočtu s uvedenými cenami v jednom vyhotovení,
- spracovanie kontrolného súhrnného rozpočtu v jednom vyhotovení,
- výkon autorského dozoru pri realizácii stavby.

Ako súčasť PD zhotoviteľ vypracuje podrobný projekt organizácie výstavby (POV), v ktorom vzhľadom k umiestneniu PDÚ Čadca v zastavanej zóne, vyrieši v rámci záberu plôch skládky materiálu, vybraných hmôt, odstránenie a likvidáciu odpadu a prípadného nebezpečného odpadu, a všetky náležitosti súvisiace so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i požiarnej ochrany počas výstavby.

Rozsah výkresovej časti - podľa pokynov zástupcu objednávateľa, minimálne však v rozsahu:

- pôdorys 1.PP súčasný stav, architektúra, ÚK, elektroinštalácia, zdravotníctvo, VZT
- pôdorys 1.PP búracie práce
- pôdorys 1.PP navrhovaný stav, architektúra, ÚK + technológia, elektroinštalácia, zdravotníctvo, VZT, MaR
- pôdorysy navrhovaného stavu, schémy zapojenia zariadení jednotlivých profesií
- dva charakteristické rezy,
- detaily,
- požiarňa ochrana ,
- plán organizácie výstavby,
- rozsah textovej časti sprievodná správa,
 súhrnná technická správa,
 technické správy profesií, výpočty
 plán organizácie výstavby
 nakladanie s odpadmi
 vyjadrenie technickej inšpekcie
 výkaz výmer,
 rozpočet.

Požadovaná lehota dodania je v nasledovných termínoch:

- 1) PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania v lehote do 45 kalendárnych dní od vystavenia objednávky.
- 2) Výkon autorského dozoru pri realizácii stavby, podľa harmonogramu výstavby do ukončenia realizácie stavby.

Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať formou občasného AD podľa potrieb stavebnej realizácie a podľa písomných a iných pokynov objednávateľa, minimálne účasťou na kontrolných dňoch na stavbe.

Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania s DPH bude uhradená po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie bez väd a nedorobkov.

Cena za výkon autorského dozoru bude fakturovaná po odovzdaní a prevzatí stavebných prác bez väd a nedorobkov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, podmienkami tejto objednávky a v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.

Požadované miesto dodania projektovej dokumentácie :

Finančné riaditeľstvo SR, Wolkerova 34, Banská Bystrica

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončenej projektovej dokumentácie z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi pokutu vo výške 20 € za každý deň omeškania.

V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi z nezaplátenej faktúry úroky z omeškania, a to za každý deň omeškania, v sadzbe podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

V ostatných právnych vzťahoch sa budú objednávateľ a zhotoviteľ riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

e) návrh kritérií na hodnotenie ponúk:
najnižšia cena za predmet obstarania

Najlepšie bude vyhodnotená ponuka uchádzača s najnižšou celkovou cenou za vypracovanie projektovej dokumentácie v EUR. U platiteľa DPH bude hodnotená cena uvedená v bode g) 1). písm. c) tretí riadok, u neplatiteľa DPH bude hodnotená cena uvedená v bode g) 2.) písm. c).

f) iné požiadavky:

- Do ceny je možné započítať len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk podľa § 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmena ceny nie je prípustná, okrem zmeny zákonnej sadzby DPH. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, na túto skutočnosť upozorní v ponuke.
- Pri tvorbe navrhovanej ceny je nutné vziať do úvahy, že ide o zjednodušenú projektovú dokumentáciu, v ktorej nebudú zastúpené všetky stavebné práce a špeciálne remeslá.
- PD odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v 6 – tich vyhotoveniach v tlačenej forme na príslušných formátoch. Celú PD (všetky časti výkresové aj textové) odovzdá zhotoviteľ aj v elektronickej podobe na CD (DVD) nosiči v jednom exemplári, vo formáte PDF. Výkaz výmer bude samostatne na ďalšom CD (DVD) nosiči v jednom exemplári.
- podmienky financovania:
Na predmet zákazky verejný obstarávateľ neposkytuje žiadne preddavky ani zálohové platby. Predmet zákazky sa bude financovať z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa. Cenu za uskutočnené služby sa verejný obstarávateľ zaväzuje zaplatiť dodávateľovi na základe faktúry, výška ktorých bude vecne a finančne úmerne zodpovedať objemu prác (služieb) zrealizovaných a vyfakturovaných dodávateľom s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa ich doručenia. Faktúra vystavená dodávateľom musí spĺňať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a musia byť v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. V opačnom prípade je verejný obstarávateľ oprávnený faktúru dodávateľovi vrátiť na opravu. Lehota splatnosti opravenej faktúry začne v takom prípade plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry obsahujúcej všetky potrebné zákonné náležitosti.
- V prípade, že úspešný uchádzač ako oprávnenie o poskytovaní služby bude preukazovať dokladom o zapísaní v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou alebo autorizačným osvedčením, je povinný do 7 dní od doručenia oznámenia o úspešnosti predloženej ponuky predložiť

verejnému obstarávateľovi kópiu dokladu, ktorý bude originálne podpísaný a originálne osvedčený pečiatkou oprávnenej osoby na ktorú bolo toto osvedčenie vydané.

- Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať formou občasného AD podľa potrieb stavebnej realizácie a podľa písomných a iných pokynov objednávateľa, minimálne účasťou na kontrolných dňoch na stavbe.
- Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania s DPH bude uhradená po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie bez väd a nedorobkov.
- Cena za výkon autorského dozoru bude fakturovaná po odovzdaní a prevzatí stavebných prác bez väd a nedorobkov.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, podmienkami tejto objednávky a v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.
- V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončenej projektovej dokumentácie z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi pokutu vo výške 20 € za každý deň omeškania.
- V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi z nezaplatenej faktúry úroky z omeškania, a to za každý deň omeškania, v sadzbe podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- V ostatných právnych vzťahoch sa budú objednávateľ a zhotoviteľ riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Verejný obstarávateľ odporúča, aby sa každý zo záujemcov zúčastnil obhliadky miesta dodania predmetu zákazky! Neúčast' na obhliadke nebude dôvodom na vylúčenie z verejného obstarávania, pre zájemcu budú však platiť podmienky, ako keby sa obhliadky zúčastnil!

Obhliadka sa uskutoční dňa2013 o 10,00 hod. na PDÚ Čadca, Maričonné námestie 1284, 022 01, Čadca.

Výdavky zájemcu spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky idú na tarchu zájemcu.

Účelom obhliadky bude podrobné oboznámenie sa záujemcov s miestom dodania predmetu zákazky, predovšetkým so stavebno-technickým stavom priestorov a existujúcich konštrukcií.

Stanovenie ceny v pomuke:

E) Ak uchádzač (zhotoviteľ) je platiteľom DPH, uveďte navrhovanú zmluvnú cenu s DPH nasledovne:

- a) Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania bez DPH:
- Sadzba DPH a výška DPH: €
- Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania s DPH: €
- b) Cena za výkon IC bez DPH:
- Sadzba DPH a výška DPH (v čase podpisu zmluvy): €
- Cena za výkon IC s DPH: €
- c) Cena za výkon AD bez DPH: €

- Sadzba DPH a výška DPH: €
- Cena za výkon AD s DPH: €
- d) Celková cena zákazky spolu bez DPH ($a + b + c$ / príslušné riadky): €
- Sadzba DPH a výška DPH ($a + b + c$ / príslušné riadky): €
- Celková cena zákazky spolu s DPH ($a + b + c$ / príslušné riadky): €
- /slovom: €

2.) Ak uchádzač (zhotoviteľ) nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu bez DPH celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní v ponuke.

- a) Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania: €
- b) Cena za výkon IČ: €
- c) Cena za výkon AD: €
- d) Celková cena zákazky spolu ($a + b + c$): €
- slovom: €

Príloha : fotodokumentácia