

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

FINANČNÉ
Lazovné
Ev.č.:

Sekcia ekonomiky
Odbor správy majetku
Oddelenie správy nehnuteľného majetku

Značka: 10502025/2013
V Banskej Bystrici, dňa

Požiadavka na obstaranie zákazky s nízkou hodnotou

1. Názov predmetu zákazky:

Zhotovenie stavby: Chata Mistríky - oprava chaty (rozsah zrejmy z návrhu výkazu výmer zo dňa 24. 6. 2013, ktorý tvorí prílohu požiadavky.

2. Zdôvodnenie potreby obstarávania zákazky:

Chata sa nachádza v osade Mistríky, ktorá prináleží k obci Donovaly a je súčasťou Školiaceho a rehabilitačného strediska.

Jedná sa o pôvodnú drevenicu, ktorá bola počas predchádzajúcich desaťročí postupne upravovaná, dostavovaná a prerábaná.

Dostavba spočívala z realizácie sociálnych miestností zo severnej strany objektu.

Úpravy pozostávali zo zateplenia a obkladov pôvodných drevených, kamenných stien ako aj nových murovaných stien.

Približne pred dvomi rokmi, podľa vyjadrenia zamestnancov ŠARS, došlo k havárii, roztrhnutého vodovodného potrubia práve v časti dostavby sociálnych miestností. Vtedy bola táto havária odstránená, no uniknutá voda zostala vsiaknutá do konštrukcií podlahy a muriva.

V spoločenskej miestnosti chaty, spojovacej chodbičke a pri vstupe do sociálnych miestností sa na podlahách, stenách a zárubniach v značnej miere objavili drevokazné huby, ktoré evidentne prerástli z vnútorných konštrukcií.

Časť drevených obkladov stien a plávajúcej podlahy bola demontovaná údržbármi ŠARS kvôli zisteniu rozsahu havarijného stavu a zdokumentovania použitých materiálov. Súčasný technický stav napadnutých konštrukcií možné charakterizovať ako havarijný a zdravotne veľmi závadný!

3. Predpokladaná hodnota zákazky

Celková predpokladaná cena zákazky je 10 000,- € s DPH.

4. Špecifikácia požiadavky:

a) opis predmetu zákazky:

Havarijný stav napadnutých stien a podláh je potrebné v súčasnosti bezodkladne riešiť zamedzením ďalšieho vnikania aj vlhkosti do konštrukcií a započat sanačné práce.

V prvom rade sa demontujú drevené obklady v spoločenskej miestnosti na celej severnej strane a východnej strane až po krb. V takom istom rozsahu demontujú podlahu v spoločenskej miestnosti.

V spojovacej chodbičke je potrebné demontovať sadrokartónový obklad a drevenú zárubeň na stene, ktorá oddeľuje spoločenskú miestnosť. To isté platí aj pre stenu, ktorá susedí s chodbou sociálnych miestností.

Po odkrytí drevených trámov steny bude potrebné tieto očistiť a ohobľovať od drevokaznej huby.

V spojovacej chodbičke pri napadnutej stene bude nutné v potrebnom množstve demontovať aj časť gresovej dlažby, v tom rozsahu, kde sa prejavuje huba.

Celý vyššie uvedený popis je zdokumentovaný na fotografických záberoch. Jednotlivé rozmery stavebných konštrukcií, ktorých sa sanácia týka sú zakreslené a okótované na priložených škiciach 1 -3. Z toho a tohto popisu je možné vypočítať výmery pre konkrétne cenníkové položky. Steny, ktoré je potrebné sanovať od drevokazných húb sú vyznačené jednosmerným šrafovaním. Podlahy, ktoré je potrebné sanovať od drevokazných húb sú vyznačené plošne čiarkovanou čiarou.

Všetky demontované a napadnuté drevené prvky je potrebné opatrne vyniesť z objektu za použitia ochranných prostriedkov pracovníkmi a následne spáliť na bezpečnom mieste.

Po demontáži bude potrebné pristúpiť k sanácii havarijného stavu napadnutých konštrukcií, ošetrením protihubovým a protiplesňovým prípravkom. Na tepelné izolácie sa použijú nové nenasiakavé materiály, tak do podlahy ako aj na steny / polystyrén, resp. lisovaný nobasil hr. 30mm/.

Drevené obklady stien budú tak ako pôvodné z morených a lakovaných tatranských profilov ako je aj ostatný obklad. Vnútorňa stena medzi spoločenskou miestnosťou a spojovacou chodbičkou sa obloží na drevený nosný rošt takým spôsobom, aby bola zachovaná odvetrávacia štrbina.

V spoločenskej miestnosti po sanácii podlahových podkladových vrstiev sa zrealizujú nové tepelnoizolačné nenasiakavé materiály a nová plávajúca podlaha.

V spojovacej chodbičke sa použijú dve nové stolárske obložené atypické zárubne a nové gresové dlaždice 300 x 300 mm do flexy lepidla. Takisto bude potrebné demontovať sadrokartónové obklady kvôli sprístupneniu miest napadnutých hubami. Po sanácii konštrukcií budú steny opäť nanovo obložené sadrokartónovými obkladmi.

Všetky konštrukcie sa natrú ochranným náterom a povrchové maľby stien budú obsahovať protiplesňové prísady.

b) požadované doklady:

(doklad o oprávnení dodávať tovar, poskytovať služby alebo uskutočňovať stavebné práce minimálne vo forme nepoužiteľnom na právne úkony, s tým, že originál alebo úradne osvedčenú kópiu predloží úspešný uchádzač. Uchádzač musí spĺňať nasledujúce podmienky účasti vo verejnom obstarávaní tejto zákazky:

Podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia podľa § 26 zákona o verejnom obstarávaní:

Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

1.1 je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať služby.

Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa bodu 1.1. nasledovnými dokladmi:

- k bodu 1.1 dokladom o oprávnení uskutočňovať stavebné práce (kópia dokladu).

Uchádzač môže doklady uvedené v bode 1.1 nahradiť predložením kópie platného potvrdenia Úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov.

Podmienky účasti týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti § 28 zákona o VO:

Stavebné práce je nutné zabezpečovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby zo strany zhotoviteľa.

Uchádzač predloží Osvedčenie osoby, ktorá bude zabezpečovať výkon stavbyvedúceho o vykonanej odbornej skúške vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov pre činnosť stavbyvedúceho s odborným zameraním „Pozemné stavby“. Osvedčenia musia byť teda len na pozemné stavby ako celok, alebo pre činnosť stavbyvedúceho vydané pre inžinierov od 1.1.2009.

Pre potreby tohto verejného obstarávania postačí predložiť fotokópiu tohto dokladu.

Odôvodnenie: povinnosť je v zmysle § 44 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších a súvisiacich predpisov. - „Stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác. Vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci“.

c) požadovaná lehota dodania a miesto/miesta dodania predmetu zákazky:

- júl - august 2013, objekt chaty Mistríky, ŠaRS Donovaly

d) navrhovaný typ zmluvy (alebo objednávka):

Objedávka

Do objednávky požadujeme nasledovný text:

Objedávame si u Vás Zhotovenie stavebných prác - „Chata Mistríky - oprava chaty“, podľa cenovej ponuky zo dňa xx. xx. 2013.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami a počas realizácie stavbu zabezpečiť v zmysle predpisov BOZP a PO.

Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov na stavebné práce, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedostatkov a nedorobkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedostatkov a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela).

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorý pripraví objednávateľ. Zhotoviteľ stavebných prác si k preberaciemu konaniu pripraví stavebný denník, certifikáty, vyhlásenia zhody a potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odstrániť vady diela zistené počas záručnej doby bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa obdržania reklamácie, ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú inak.

Lehota na dodanie predmetu zákazky: podľa cenovej ponuky zo dňa xx. xx. 2013 – xxxxx kalendárnych dní.

Lehota splatnosti dohodnutej ceny je na základe faktúry 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

V ostatných právnych vzťahoch sa budú objednávateľ a zhotoviteľ riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, vzťahujúcimi sa na objednávku a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

e) návrh kritérií na hodnotenie ponúk:

najnižšia cena za predmet obstarania

f) elektronická aukcia: ANO/NIE

g) iné požiadavky:

1. Úspešný uchádzač predloží objednávateľovi stavby Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia zákazky v deň odovzdania a prevzatia staveniska.

2. Na tento predmet zákazky je určený objem finančných prostriedkov vo výške 10 000 € s DPH. Určený finančný objem **nie je možné uchádzačom v jeho ponuke prekročiť, t. z., že cena v rozpočte predloženom uchádzačom (rozpočet, ktorý bude tvoriť prílohu ponuky uchádzača) nesmie prekročiť finančnú čiastku 10 000 EUR s DPH.**

3. Verejný obstarávateľ upozorňuje, že predávky neposkytuje, platba bude realizovaná po splnení predmetu stavebnej akcie, v zmysle dohodnutých podmienok. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

4. Cena prác musí byť stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena dohodu.

5. Náklady súvisiace s vypracovaním cenovej ponuky znášajú oslovení záujemcovia.

6. Uchádzač vo svojej ponuke musí uviesť v kalendárnych dňoch aj lehotu realizácie ;odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, čo predloží v ponuke. **Predpoklad odovzdania staveniska je júl 2013.**

7. Vybratý uchádzač musí dielo zrealizovať v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami a počas realizácie stavbu zabezpečiť v zmysle predpisov BOZP a PO.

Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov na stavebné práce, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedostatkov a nedorobkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedostatkov a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorý pripraví objednávateľ. Zhotoviteľ stavebných prác si k preberaciemu konaniu pripraví stavebný denník, certifikáty, vyhlásenia zhody a potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odstrániť vady diela zistené počas záručnej doby bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa obdržania reklamácie, ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú inak.

9. Verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov, že realizácia prác bude vykonávaná za plnej prevádzky objektu a preto musí byť vopred dohodnutá s vedúcou ŠaRS Donovaty!

11. Ak je uchádzač (zhotoviteľ) platiteľom DPH, navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- 1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR,
- 1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR,
- 1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR,

slovom : €.

Ak uchádzač (zhotoviteľ) nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu bez DPH celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní v ponuke.

- 1.4 navrhovaná zmluvná cena v EUR,

slovom : €.

Rozsah stavebných prác je zrejmý z výkazu výmer.

Navrhovaná zmluvná cena – jej špecifikácia musí byť výsledkom ocenenia výkazu výmer, ktorý je prílohou výzvy. Súčasťou špecifikácie ceny musí byť vypracovaný položkový rozpočet (ocenený výkaz výmer) v cenách v EUR.

V prípade, že uchádzač niektorú položku zahrnie do inej položky, resp. položku ponúkne za nulovú hodnotu, musí takúto položku označiť nulovou hodnotou v EUR. Takto označená položka sa nebude považovať za neocenenú, ale bude sa považovať za zahrnutú do celkovej ponukovej ceny.

Prílohy:

1. návrh výkazu výmer,
2. fotodokumentácia,