

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Sekcia ekonomiky
Odbor správy majetku
Oddelenie správy nehnuteľného majetku

Značka: 1050202/2013
V Banskej Bystrici, dňa 27. 06. 2013

Požiadavka na obstaranie zákazky s nízkou hodnotou *LSNH*

1. Názov predmetu zákazky:

Zhotovenie stavby. PCÚ Martin - oprava strechy (rozsah zrejmy z návrhu výkazu výmer zo dňa 24. 6. 2013, ktorý tvorí prílohu požiadavky.

2. Zdôvodnenie potreby obstarávania zákazky:

Administratívna budova pobočky colného úradu je situovaná juhozápadne od centra mesta Martin na ul. Na Bystričku 36, 038 04 Bystrička. Stavba bola kolaudovaná v roku 2001 a slúži pre potreby colného úradu. Objekt je dvojpodlažný ukončený plochou mierne šikmou strechou (15°) so zaatikovými a rímsovými žľabmi. Ide o plochú dvojplášťovú strechu o ploche 475 m² aj s atikami, ktorá je situovaná priamo nad priestormi kancelárií. Nad schodišťovou halou a časťou kancelárskych priestorov sa nachádza nadstrešný svetlík z ohýbaného lexanu o ploche 75 m². Vzhľadom na skutočnosť, že ide o intenzívne zatekanie do priestorov kancelárií, steny a stropy sú silne zavlhnuté, sú na nich vytvorené plesne, voda stekajúca po stropnej konštrukcii je zachytávaná do nádob - čo charakterizuje tento stav ako havarijný.

3. Predpokladaná hodnota zákazky

Celková predpokladaná cena zákazky je ~~36 000,- € s DPH.~~

29.999,- EUR s DPH

4. Špecifikácia požiadavky:

a) opis predmetu zákazky:

- Havarijný stav plochej strechy je potrebné v súčasnosti bezodkladne riešiť zamedzením ďalšieho vnikania vody do konštrukcií. To bude pozostávať z rozsiahleho vyspravovania poškodenej hydroizolácie a celoplošného natavenia novej povlakovej krytiny z Glasbitu. Súčasne je potrebné opraviť poškodené vnútorné ako aj vonkajšie omietky a opatriť novými maľbami. Podrobnejšie je návrh uvedený v navrhnutom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu tejto požiadavky.
- Demontáž pôvodných lexanových platní na svetlíku
- Demontáž pôvodnej poškodenej krytiny
- Montáž nových lexanových platní a utesnenie
- Výmena klampiarskych plechov pri svetlíku na streche
- Kotvenie novej krytiny k strešnému podkladu
- Natavenie novej vrchnej strešnej krytiny
- Oprava poškodených omietok stien a stropov po zatečení
- Oprava a náter strešných žľabov na budove
- Vyspravenie omietok okolo okien v kanceláriách a na chodbe,
- Úprava fasády pri svetlíku a okolo okien na II. nadzemnom podlaží
- Maľby pri oknách a svetlíku

b) požadované doklady:

(doklad o oprávnení dodávať tovar, poskytovať služby alebo uskutočňovať stavebné práce minimálne vo forme nepoužiteľnom na právne úkony, s tým, že originál alebo úradne osvedčenú kópiu predloží úspešný uchádzač. Uchádzač musí splňať nasledujúce podmienky účasti vo verejnom obstarávaní tejto zákazky:
Podmienky účasti, týkajúce sa osobného postaveniu podľa § 26 zákona o verejnom obstarávaní:

Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

1.1 je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu.

Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa bodu 1.1. nasledovnými dokladmi:

- k bodu 1.1 dokladom o oprávnení uskutočňovať stavebné práce (kópia dokladu).

Uchádzač môže doklady uvedené v bode 1.1 nahradiť predložením kópie platného potvrdenia Úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov.

Podmienky účasti týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti § 28 zákona o VO:

Stavebné práce je nutné zabezpečovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby zo strany zhotoviteľa. Uchádzač predloží Osvedčenie osoby, ktorá bude zabezpečovať výkon stavbyvedúceho o vykonanej odbornej skúške vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov pre činnosť stavbyvedúceho s odborným zameraním „Pozemné stavby“. Osvedčenia musia byť teda len na pozemné stavby ako celok, alebo pre činnosť stavbyvedúceho vydané pre inžinierov od 1.1.2009. Pre potreby tohto verejného obstarávania postačí predložiť fotokópiu tohto dokladu.

Odôvodnenie: povinnosť je v zmysle § 44 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších a súvisiacich predpisov. - „Stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác. Vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci“.

c) požadovaná lehota dodania a miesto/miesta dodania predmetu zákazky:

- júl - august 2013, objekt pobočky colného úradu v Martine

d) navrhovaný typ zmluvy (alebo objednávka):

Objedávka

Do objednávky požadujeme nasledovný text:

Objednávame si u Vás Zhotovenie stavebných prác - „PCÚ Martin - oprava strechy“, podľa cenovej ponuky zo dňa xx. xx. 2013.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami a počas realizácie stavbu zabezpečiť v zmysle predpisov BOZP a PO.

Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov na stavebné práce, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedostatkov a nedorobkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedostatkov a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela).

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorý pripraví objednávateľ. Zhotoviteľ stavebných prác si k preberaciemu konaniu pripraví stavebný denník, certifikáty, vyhlásenia zhody a potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odstrániť vady diela zistené počas záručnej doby bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa obdržania reklamácie, ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú inak.

Lehota na dodanie predmetu zákazky: podľa cenovej ponuky zo dňa xx. xx. 2013 – xxxxx kalendárnych dní.

Lehota splatnosti dohodnutej ceny je na základe faktúry 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

V ostatných právnych vzťahoch sa budú objednávateľ a zhotoviteľ riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

e) návrh kritérií na hodnotenie ponúk:

najnižšia cena za predmet obstarania

f) elektronická aukcia: ANONIE

g) iné požiadavky:

1. Úspešný uchádzač predloží objednávateľovi stavby Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia zákazky v deň odovzdania a prevzatia staveniska.

2. Na tento predmet zákazky je určený objem finančných prostriedkov vo výške 36 000 € s DPH. Určený finančný objem nie je možné uchádzačom v jeho ponuke prekročiť, t. z., že cena v rozpočte predloženom uchádzačom (rozpočet, ktorý bude tvoriť prílohu ponuky uchádzača) nesmie prekročiť finančnú čiastku 36 000 EUR s DPH.

3. Verejný obstarávateľ upozorňuje, že predávky neposkytuje, platba bude realizovaná po splnení predmetu stavebnej akcie, v zmysle dohodnutých podmienok. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

4. Cena prác musí byť stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena dohodou.

5. Náklady súvisiace s vypracovaním cenovej ponuky znášajú oslovení záujemcovia.

6. Uchádzač vo svojej ponuke musí uviesť v kalendárnych dňoch aj lehotu realizácie odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, čo predloží v ponuke. Predpoklad odovzdania staveniska je júl 2013.

7. Vybraný uchádzač musí dielo zrealizovať v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami a počas realizácie stavbu zabezpečiť v zmysle predpisov BOZP a PO.

Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov na stavebné práce, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedostatkov a nedorobkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedostatkov a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorý pripraví objednávateľ. Zhotoviteľ stavebných prác si k preberaciemu konaniu pripraví stavebný denník, certifikáty, vyhlásenia zhody a potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odstrániť vady diela zistené počas záručnej doby bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa obdržania reklamácie, ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú inak.

9. Verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov, že realizácia prác bude vykonávaná za plnej prevádzky objektu a preto musí byť vopred dohodnutá s vedúcim PCÚ Martin!

11. Ak je uchádzač (zhotoviteľ) platiteľom DPH, navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR,

1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR,

1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR,

slovom : €.

Ak uchádzač (zhotoviteľ) nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu bez DPH celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní v ponuke.

1.4 navrhovaná zmluvná cena v EUR,

slovom : €.

Rozsah stavebných prác je zřejmý z výkazu výmer.

Navrhovaná zmluvná cena – jej špecifikácia musí byť výsledkom ocenenia výkazu výmer, ktorý je prílohou výzvy. Súčasťou špecifikácie ceny musí byť vypracovaný položkový rozpočet (ocenený výkaz výmer) v cenách v EUR.

V prípade, že uchádzač niektorú položku zahrnie do inej položky, resp. položku ponúkne za nulovú hodnotu, musí takúto položku označiť nulovou hodnotou v EUR. Takto označená položka sa nebude považovať za neocenenú, ale bude sa považovať za zahrnutú do celkovej pomikovej ceny.

Prílohy:

1. návrh výkazu výmer,
2. fotodokumentácia,