

## Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Odbor správy majetku  
Oddelenie správy nehnuteľného majetku

Značka: 1050202/1/252070/2013  
V Bratislave, dňa

### Požiadavka na obstaranie zákazky s nízkou hodnotou

#### 1. Názov predmetu zákazky:

*CHP Vyšné Nemecké, rekonštrukcia komunikácií a parkoviska ND – vypracovanie projektovej dokumentácie, ~~výsk. a inžinierskej činnosti a autorský dozor.~~*

*Spoločný slovník obstarávania CPV:  
71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov  
71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor*

#### 2. Zdôvodnenie potreby obstarávania zákazky:

*Ide o plánovanú zákazku, na ktorú má FR SR k dispozícii finančné prostriedky KV ŠR (na základe vykonaného RO a súhlasu na začatie obstarávania prípravnej a projektovej dokumentácie v zmysle listu MF SR 009231/2013-221 zo dňa 04.02.2013).*

*Požiadavka na zabezpečenie uvedenej rekonštrukcie bola uplatnená na základe požiadavky CÚ Michalovce. Predmetný stavebný objekt bol zrealizovaný a odovzdaný do užívania v roku 2005. Z dôvodu že pracovisko nákladnej dopravy na CHP Vyšné Nemecké je určené pre vybavovanie ťažkých nákladných dopravných prostriedkov, neustále dochádza k poškodzovaniu komunikácií a odstavných plôch v tomto priestore. Na základe uvedených skutočností došlo k poškodeniu príjazdovej a výjazdovej komunikácii súvisiacej s halou podrobných kontrol v ktorej je umiestnené skenovacie zariadenie. Toto poškodenie sa dá charakterizovať ako havarijný stav z dôvodu, že pri prechádzaní dopravných prostriedkov touto komunikáciou dochádza k občasným drobným poškodeniam samotných vozidiel. Lokálne opravy ktoré boli vykonané v tomto priestore mali iba dočasný charakter z dôvodu ich ďalšieho poškodenia, ktoré sa neustále rozširuje.*

#### Predpokladaná hodnota zákazky

*Cena bez DPH: 9 990,00 €  
DPH: 1 998,00 €  
Cena spolu s DPH: 11 988,00 €*

#### 3. Špecifikácia požiadavky:

##### *Popis objektov:*

*Objekt komunikácií a odstavných parkovísk na CHP Vyšné Nemecké pracovisko nákladná doprava bol postupne realizovaný s ukončením v roku 2005. Od tohto obdobia neboli na predmetnom objekte vykonané žiadne rozsiahle rekonštrukčné práce. Vzhľadom k tomu, že komunikácie a parkoviská, ktoré sú situované na pracovisku nákladnej dopravy, sú každodenne vystavované náročnému prevádzkovaniu používania ťažkých kamiónov, postupne došlo k ich veľkému poškodeniu. Súčasne boli poškodené i odvodňovacie žľaby HYDRO BG, ktoré sú umiestnené v cestnom telese na príjazdovej a výjazdovej komunikácii súvisiacej s halou v ktorej je umiestnený röntgen. Na parkoviskách sa vytvorili výtlky, ktoré sa postupne zväčšujú, ako i došlo k poškodeniu betónových obrubníkov.*

##### *Predpokladaný rozsah rekonštrukcie:*

*Existujúce komunikácie, ktoré sú v rekonštrukcii asfaltobetón budú nahradené novými komunikáciami betónovej rekonštrukcie. Poškodené časti parkovísk budú navrhnuté ako asfaltobetónové. Oprava poškodených chodníkov je navrhovaná zámkomou dlažbou. Pôvodné odvodňovacie žľaby budú nahradené novými žľabmi určenými pre vysokú záťaž. Jedná sa o masívne, kvalitné betónové teleso so zabetónovanými liatinovými hranami a s inovovaným systémom rýchloúdržby. Existujúca prejazdová trasa ostáva bez zmeny.*

Rekonštrukcia cestného telesa a časti parkovísk bude pozostávať z nasledovného rozsahu:

- búracie práce
- zemné práce
- konštrukčné riešenie komunikácií povrchovou úpravou - betón
- dodávka a osadenie odvodňovacích žľabov
- lokálna oprava poškodených častí parkoviska asfaltobetónovou konštrukciou
- lokálna oprava poškodených častí chodníkov zámkovou dlažbou
- terénne úpravy

**a) opis predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie zjednodušenej projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania pre „**CHP Vyšné Nemecké, rekonštrukcia komunikácií a parkoviska ND**“, vykonanie inžinierskej činnosti súvisiacej s odsúhlasením PD, ako i podľa potreby s prípadným vybavením ohlásenia stavebných úprav a vykonanie autorského dozoru projektanta. Projektová dokumentácia bude spracovaná v jednom stupni spracovania - s podrobnosťami projektu pre realizáciu stavby podľa prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, doplneného o nevyhnutné náležitosti projektu pre stavebné povolenie podľa prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA v nasledovnom rozsahu:

- spracovanie zjednodušenej projektovej dokumentácie v 6-tich vyhotoveniach a 1 x elektronicky na CD alebo DVD nosiči,
- spracovanie položkovitého rozpočtu bez uvedenia cien ( výkaz výmer ) v 6-tich vyhotoveniach a 1 x elektronicky na CD alebo DVD nosiči,
- spracovanie položkovitého rozpočtu s uvedenými cenami v jednom vyhotovení a 1 x elektronicky na nosiči CD alebo DVD,
- spracovanie kontrolného súhrnného rozpočtu v jednom vyhotovení a 1 x elektronicky na CD alebo DVD nosiči,
- ~~vykonanie inžinierskej činnosti súvisiacej s odsúhlasením PD, ako i podľa potreby s prípadným vybavením ohlásenia stavebných úprav,~~
- vypracovanie plánu užívania verejných prác,
- výkon autorského dozoru pri realizácii stavby.
- V cene projektovej dokumentácie bude zahrnuté aj **zameranie** skutkového stavu.

○ ~~V cene inžinierskej činnosti budú zahrnuté náklady na poplatky, od ktorých platenia verejný obstarávateľ nie je oslobodený, a ktoré sa vzťahujú na vyjadrenia, stanoviská a podklady získané od dotknutých orgánov a inštitúcií potrebné na vydanie príslušných rozhodnutí, ktoré má zhotoviteľ zaobstarat' pre objednávateľa (FR SR je štátnou rozpočtovou organizáciou podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodené od platenia správnych poplatkov, s výnimkou položky 10 a 11 sadzobníka správnych poplatkov /konanie vo vzťahu ku katastru nehnuteľností/, ak zákon neustanovuje inak).~~

- Do ceny je možné započítať len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk podľa § 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmena ceny nie je prípustná, okrem zmeny zákonnej sadzby DPH. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, na túto skutočnosť upozorní v ponuke.

- Rozsah výkresovej časti - podľa pokynov zástupcu objednávateľa, minimálne však v rozsahu:

- situáciu
- stavebné úpravy,
- vzorové priečne rezy,
- pozdĺžne profily,
- dopravné značenie.
- rozsah textovej časti  
sprievodná správa,  
súhrnná technická správa,  
plán BOZP,  
plán organizácie výstavby,  
nakladanie s odpadmi,  
výkaz výmer,  
rozpočet.

Základné technické požiadavky na návrh riešenia sú určené:

- zákonom 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v rozsahu vyhlášky MV a VP SR č. 392/1998 Z. z.,
- zákonom 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v platnom znení a jeho vykonávacími predpismi,

**b) požadované doklady:**

Doklad o oprávnení podnikat' alebo doklad o zapísaní v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou, alebo predložením **autorizačného osvedčenia Slovenskej komory architektov (Slovenskej komory stavebných inžinierov)**, alebo rovnocenný doklad podľa predpisov členského štátu pôvodu osvedčenia so špecializáciou na inžinierske stavby, tieto doklady postačujú len kópie.

**c) požadovaná lehota dodania a miesto/miesta dodania predmetu zákazky:**

Miestom dodania predmetu zákazky je FR SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava.

1) PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania vrátane vykonania inžinierskej činnosti súvisiacej s odsúhlasením PD a podľa potreby s prípadným ohlásením stavebných úprav, v lehote do 60 kalendárnych dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,

2) Výkon autorského dozoru pri realizácii stavby, podľa harmonogramu výstavby do ukončenia realizácie stavby.

Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu plnenia jednotlivých ucelených častí spôsobené preukázateľne omeškaním alebo nedodržaním zákonných lehôt príslušnými orgánmi štátnej správy, samosprávy a ostatnými inštitúciami. Termín odovzdania jednotlivých častí predmetu plnenia je zhotoviteľ oprávnený v dôsledku preukázateľného omeškania príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných verejnoprávných inštitúcií s vydaním rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk a pod. z dôvodov na strane týchto orgánov a inštitúcií posunúť o dobu ich omeškania. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky úkony tak, aby umožnil dodržanie zákonných lehôt správnymi orgánmi a inštitúciami.

**d) navrhovaný typ zmluvy ( alebo objednávky ):**

Výsledkom verejnej súťaže bude zmluva o dielo na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania, vykonanie inžinierskej činnosti súvisiacej s odsúhlasením PD, ako i podľa potreby s prípadným vybavením ohlásenia stavebných úprav a vykonanie autorského dozoru projektanta na stavbu.

Ustanovenia potrebné pre zapracovanie do zmluvy:

**Predmet zmluvy:**

Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie diela – vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) v rozsahu pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania, vykonanie inžinierskej činnosti (ďalej aj „IČ“) súvisiacej s odsúhlasením PD, ako i podľa potreby s prípadným vybavením ohlásenia stavebných úprav a vykonanie autorského dozoru (ďalej aj „AD“) projektanta na stavbu:

**„CHP Vyšné Nemecké, rekonštrukcia komunikácií a parkoviska ND “**

odborne spôsobilou osobou, za ktorú sa zhotoviteľ vyhlasuje podľa podmienok stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, z. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a podľa ostatných súvisiacich predpisov

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo podľa podmienok ustanovených v Súťažných podkladoch verejného obstarania predmetnej zákazky z mája 2013, podľa svojej ponuky predloženej v procese verejného obstarávania tejto zákazky a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, pričom vypracuje a odovzdá PD na rekonštrukciu komunikácií a parkoviska ND na CHP Vyšné Nemecké a vykoná požadované činnosti v častiach a rozsahu:

a) **Vypracuje a odovzdá PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania** - s podrobnosťami projektu pre realizáciu stavby podľa prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA ( 2013 ) pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, doplneného o nevyhnutné náležitosti projektu pre stavebné povolenie podľa prílohy č. 2 Sadzobníka UNIKA ( 2013 ). Vypracuje a odovzdá PD vrátane výkazu výmer a rozpočtu. Ako súčasť PD zhotoviteľ vypracuje podrobný projekt organizácie výstavby (POV), v ktorom vzhľadom na nepretržitú prevádzku CHP, vyrieši v rámci záberu plôch skládky materiálu, vybraných hmôt, odstránenie a likvidáciu odpadu a prípadného nebezpečného odpadu a všetky náležitosti súvisiace so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, počas výstavby, ako i presmerovanie dopravy počas výstavby.

Zhotoviteľ navrhne a **vypracuje projekt** v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

b) Vykoná **inžiniersku činnosť** súvisiacu s odsúhlasením PD, ako i podľa potreby s prípadným vybavením ohlásenia stavebných úprav.

c) Vykoná **autorský dozor** pri realizácii stavby, súčasťou ktorého bude aj vypracovanie plánu užívania verejných prác a koordinácia PD v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

d) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať s odbornou starostlivosťou podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa ( jeho oprávnených zástupcov ).

e) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť aj ďalšie povinnosti uvedené v tejto zmluve alebo ktorých plnenie je pri rovnakom alebo obdobnom plnení, ako je plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, obvyklé. Tiež sa zaväzuje uskutočniť všetky úkony, potrebné na splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy za predpokladu, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

Pred vypracovaním PD zhotoviteľ si zabezpečí vstupné podklady, na zistenie skutkového stavu predmetného objektu.

Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a v súlade s podmienkami zmluvy vykonané, odovzdané a prevzaté dielo zhotoviteľovi zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

Miestom realizácie stavby, pre účely ktorej je uzavretá táto zmluva, je CHP Vyšné Nemecké, pracovisko nákladnej dopravy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo podľa pokynov a požiadaviek objednávateľa. Vypracovanie PD v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa sa považuje za riadne plnenie, a v prípade zmeny daných pokynov a požiadaviek sa takéto plnenie považuje za práce navyše.

#### **Spôsob určenia ceny:**

Navrhovaná zmluvná cena predmetu zákazky musí byť stanovená dohodou zmluvných strán

Cena za predmet zákazky bude vyjadrená v eurách (eur) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná zmluvná cena musí obsahovať cenu za celý požadovaný predmet zákazky t.j. v cene musia byť zapracované všetky náklady uchádzača.

Na tento predmet zákazky je určený objem finančných prostriedkov vo výške 12 000 € spolu s DPH.

Uchádzač (zhotoviteľ), ktorý je platiteľom DPH, navrhovanú zmluvnú cenu uvedie s ňou:

- a) Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania bez DPH : .....€
- Sadzba DPH a výška DPH (v čase podpisu zmluvy) : .....€
- Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania spolu s DPH : .....€
  
- b) Cena za výkon IČ bez DPH : .....€
- Sadzba DPH a výška DPH (v čase podpisu zmluvy) : .....€
- Cena za výkon IČ s DPH: .....€

V cene za výkon IČ sú zahrnuté náklady **na poplatky**, od ktorých platenia verejný obstarávateľ nie je oslobodený, a ktoré sa vzťahujú na vyjadrenia, stanoviská a podklady získané od dotknutých orgánov a inštitúcií potrebné na vydanie príslušných rozhodnutí, ktoré má zhotoviteľ zaobstarat' pre objednávateľa.

Objednávateľ vyhlasuje, že je štátnou rozpočtovou organizáciou a podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od platenia správnych poplatkov, s výnimkou položky 10 a 11 sadzobníka správnych poplatkov /konanie vo vzťahu ku katastru nehnuteľností/, ak zákon neustanovuje inak).

- c) Cena za výkon AD bez DPH : .....€
- Sadzba DPH a výška DPH (v čase podpisu zmluvy) : .....€
- Cena za výkon AD s DPH: .....€

V cene AD sú zahrnuté aj náklady na:

- vypracovanie plánu užívania verejných prác
- koordinácia PD

- d) Celková cena zákazky spolu bez DPH (a + b + c / príslušné riadky): .....€
- Sadzba DPH a výška DPH (v čase podpisu zmluvy) (a + b + c / príslušné riadky): .....€
- Celková cena zákazky spolu s DPH (a + b + c / príslušné riadky): .....€
  
- /slovom : .....€

Ak uchádzač (zhotoviteľ) nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu bez DPH celkom. Na skutočnosť, že **nie je platiteľom DPH** upozorní v ponuke.

- a) Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania : .....€
  
- b) Cena za výkon IČ: .....€
  
- c) Cena za výkon AD: .....€

V cene AD sú zahrnuté aj náklady na:

- vypracovanie plánu užívania verejných prác
- koordinácia PD

- d) Celková cena zákazky spolu (a + b + c): .....€
  
- slovom : .....€.

V cene diela sú zahrnuté všetky požiadavky objednávateľa.

Zmluva ne dohodnutú cenu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve.

Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, príslušné ustanovenia o DPH v predmetnej časti sa nepoužijú. Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH a počas trvania tohto zmluvného vzťahu sa ním stane, dohodnutá cena sa o príslušnú DPH nezvyší.

V prípade, že v priebehu procesu verejného obstarávania dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti budú príslušne upravené.

### **Povinnosť zhotoviteľa, platobné podmienky:**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného objednávateľom ako verejným obstarávateľom, ktorého cieľom bude obstaranie zákazky na zhotovenie stavby " CHP Vyšné Nemecké, rekonštrukcia komunikácii a parkoviska ND ", podľa projektovej dokumentácie na rekonštrukciu vypracovanej zhotoviteľom podľa zmluvy, vykoná nasledovné činnosti:

a) bez zbytočného odkladu poskytne v procese verejného obstarávania stavebných prác objednávateľovi resp. záujemcom, náležitú súčinnosť a odborné posúdi návrh ekvivalentného riešenia v prípade, že o to záujemca požiada,

b) bez zbytočného odkladu poskytne v procese realizácie stavebných prác objednávateľovi náležitú súčinnosť a odborné posúdi návrh ekvivalentného riešenia v prípade, že o to zhotoviteľ požiada.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa včas vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu diela formou kvalifikačných (výrobných) výborov projektu a to minimálne na začiatku pred začatím spracovania PD, v štádiu jej rozpracovanosti a aj v jeho závere pred ukončením spracovania PD a zapracuje pripomienky objednávateľa k vypracovanej projektovej dokumentácii pred vydaním stavebného povolenia. Z rokovania každého kvalifikačného výboru je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou dokladovej časti k PD. Pri realizácii predmetu zákazky je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.

Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri posudzovaní a odsúhlasovaní návrhov ekvivalentných riešení.

Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

V prípade, že pre účely plnenia zmluvy vznikne potreba vystaviť zhotoviteľovi plnomocnenstvo na vykonávanie určitých úkonov za objednávateľa vo vzťahu k príslušným orgánom štátnej správy, samosprávy, iným dotknutým organizáciám a inštitúciám, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi na základe oznámenia tejto potreby náležitú súčinnosť.

Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne náležitú možnú súčinnosť, ktorej potreba sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu zmluvy a zaväzuje sa prostredníctvom oprávnených osôb zúčastňovať na kvalifikačných výboroch zvolaných zhotoviteľom.

Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie PD, doplňujúcich údajov a upresnení podkladov.

Za celý priebeh prác, za odborné a včasné vyhotovenie diela tejto zmluvy a za vedenie technického rád za zhotoviteľa je zodpovedný .....

K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnený p. Igor Benci.

Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania s DPH bude uhradená dvoma platbami a podkladom pre účtovníctvo ceny za PD pre stavebné konanie budú dve faktúry vystavené zhotoviteľom nasledovne:

a) Faktúra vo výške 80 % z ceny za PD pre stavebné konanie bude vystavená a uhradená po jej ukončení a prevzatí objednávateľom, prípadne podľa potreby po vydaní súhlasu k účtovníctvu stavebných úprav.

b) Faktúra vo výške 20 % z ceny za PD pre stavebné konanie, resp. v zostávajúcej výške menšej ako 30 % pri uplatnení podmienok podľa nižšie uvedeného bodu bude zhotoviteľovi zaplatená až po ukončení stavby, ako aj odstránení nedorobkov a nedostatkov súvisiacich s výkonom činnosti zhotoviteľa v zmysle zmluvy

Ak sa v priebehu výstavby vyskytnú vady projektu, ktoré preukázateľne spôsobia zvýšenie ceny diela - realizácie stavby „CHP Vyšné Nemecké, rekonštrukcia komunikácií a parkoviska ND“ bude mať objednávateľ právo odpočtu zo zostávajúcej časti ceny za PD pre stavebné konanie na financovanie zvýšenia ceny diela – realizácie stavby „CHP Vyšné Nemecké, rekonštrukcia komunikácií a parkoviska ND“ . V prípade, že vady projektu spôsobia zvýšenie ceny diela – realizácie stavby „CHP Vyšné Nemecké, rekonštrukcia komunikácií a parkoviska ND“ o viac, ako 30 % z ceny PD pre stavebné konanie, môže byť tento „zvýšný“ nárok objednávateľa uspokojený z nezaplatenej ceny autorského dozoru.

Súčasťou faktúry bude aj preberací protokol o odovzdaní a prevzatí PD podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou faktúry bude písomné potvrdenie oprávneného zástupcu objednávateľa o odstránení nedorobkov a nedostatkov.

V prípade AD, bude súčasťou faktúry aj písomné potvrdenie oprávneného zástupcu o odovzdaní plánu užívania verejných prác.

Cena za výkon inžinierskej činnosti s DPH bude zhotoviteľom faktúrovaná po odsúhlasení PD, prípadne podľa potreby po vydaní súhlasu k ohláseniu stavebných úprav.

Cena za výkon autorského dozoru s DPH bude faktúrovaná po ukončení stavby a po odovzdaní dokladov vyplývajúcich z činnosti súvisiacich s výkonom autorského dozoru. V prípade neúčasti zhotoviteľa na kontrolných dňoch má objednávateľ právo znížiť cenu za výkon AD až na 0,- € a to podľa rozsahu jednotlivých neúčastí.

Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ bude faktúry vystavovať na adresu:

Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica.

Faktúry vystavované zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musí byť v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie, pričom objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškani so zaplatením ceny a 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť odznova po doručení riadne opravenej faktúry.

Lehota splatnosti sa na účely tejto zmluvy považuje za dodržanú, ak v posledný deň lehoty splatnosti bude faktúrovaná suma odpísaná z účtu objednávateľa a poukázaná suma bude zo strany banky pripísaná na účet zhotoviteľa do 10 dní od odpísania z účtu objednávateľa.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak sa realizácia stavby „CHP Vyšné Nemecké, rekonštrukcia komunikácií a parkoviska ND“ nezačne do 2 rokov od podpisu zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi fakturovanú sumu 20% bez zbytočného odkladu po uplynutí tejto dvojročnej lehoty.

#### Spôsob vykonávania diela:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, podmienkami tejto zmluvy a v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zákazky dodržiavať rozhodnutia a záväzné stanoviská príslušných orgánov a postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacími a súvisiacimi predpismi, v súlade so zákonom č. 254/1998 z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní predmetu zákazky dodržiavať všetky záväzné a smerné STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné STN neexistujú) a ďalšie požiadavky na akosť stanovené platnými a účinnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný odovzdať PD vypracovanú v súlade s normami platnými v čase odovzdania diela.

AD bude zhotoviteľ vykonávať formou občasného AD podľa potreby stavebnej realizácie a podľa písomných a iných pokynov objednávateľa, minimálne účastou na kontrolných dňoch na stavbe.

PD vypracovanú s náležitosťami projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v 6 – tich vyhotoveniach v tlačenej forme na príslušných formátoch. Celú PD ( všetky časti výkresové aj textové ) odovzdá zhotoviteľ aj v elektronickej podobe na CD ( DVD ) nosiči v jednom exemplári, ktoré bude možné zobraziť voľne šírenými SW produktmi ( PDF ). Výkaz výmer bude samostatne na ďalšom CD ( DVD ) nosiči v jednom exemplári a musí byť spracovaný v programe MS Excel.

Vyhotovenia nad dohodnutý počet dodá zhotoviteľ objednávateľovi na základe jeho požiadavky za osobitnú finančnú úhradu, ktorej výška za jedno vyhotovenie ( 1 x v tlačenej forme a k tomu 1 x CD ( DVD )) bude určená podrobnou kalkuláciou vyhotovenia kópie PD, ktorá bude tvoriť prílohu PD pri konaní o odovzdaní a prevzatí PD.

Pre účely verejného obstarávania ( VO ) zhotoviteľ spolu s odovzdaním predmetu zmluvy odovzdá objednávateľovi vyhlásenie všetkých osôb, ktoré sa podieľali na príprave PD o nestrannosti a zachovaní dôvernosti o PD do doby zverejnenia súťažných podkladov ( SP ) vo VO na zhotoviteľa stavebných prác.

### **Zodpovednosť za vady diela, záručná doba a zodpovednosť za škodu:**

Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dni od oznámenia vady objednávateľom, alebo v lehote dohodnutej zmluvnými stranami.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov, alebo pokynov objednávateľa a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použití i napriek tomu trval. V prípade, že zhotoviteľ v procese zhotovenia predmetu zmluvy zistí vady v poskytnutých podkladoch, je povinný uvedené vady bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ktorý zabezpečí odstránenie vad poskytnutých podkladov a to v čase, ktorý nespôsobí predĺženie lehotyrealizácie. V prípade, že odstraňovanie vad poskytnutých podkladov by mohlo spôsobiť predĺženie lehoty realizácie, zhotoviteľ má právo na jej úpravu.

Zhotoviteľ poskytuje na jednotlivé časti diela záruku v trvaní 30 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa ich prevzatia objednávateľom, resp. pri AD odo dňa jeho ukončenia. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.

Objednávateľ môže reklamáciu diela uplatniť len písomnou formou.

Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku vad diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj zvýšené náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela s tým, že dielo má vady ním spôsobené. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú.

### **Zmluvné sankcie:**

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončenej jednotlivej časti ( výkonovej fázy ) diela z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny časti diela ( s DPH, ak je zhotoviteľ platiteľom DPH ), s ktorej odovzdaním je zhotoviteľ v omeškaní a to za každý deň omeškania.

V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením zmluvne dohodnutej ceny jednotlivej prevzatej časti ( výkonovej fázy ) diela, má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % zo zmluvne dohodnutej ceny časti diela ( s DPH, ak je zhotoviteľ platiteľom DPH ), s ktorej zaplatením je objednávateľ v omeškaní a to za každý deň omeškania.

Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vad diela, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.

Ak zhotoviteľ neposkytne včas a riadne súčinnosť dohodnutú v zmluve je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každého záujemcu a za každý deň omeškania s poskytnutím súčinnosti.



#### **Osobitné ustanovenia:**

*Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je a bude ku dňu odovzdania nositeľom autorských práv k dielu, ktoré zhotoví v súlade s článkom 1. predmetu zmluvy a že je oprávnený na udelenie licencie na použitie diela. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi z hľadiska územia neobmedzený súhlas na spracovanie a vyhotovenie rozmnožením diela vyhotoveného podľa zmluvy, a to najmä stavbou architektonického diela a s tým súvisiacim použitím diela podľa § 18 ods. 2 písm. a) a d) autorského zákona po dobu trvania majetkových práv autora k tomuto dielu podľa § 21 autorského zákona. Tento súhlas udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bezodplatne. Zhotoviteľ zároveň na uvedený účel udeľuje bezodplatne a časovo neobmedzený súhlas objednávateľovi aj na udelenie sublicencie z hľadiska územia neobmedzený súhlas na vyhotovenie rozmnoženiny diela stavbou diela tretej osobe určenej objednávateľom v procese verejného obstarávania.*

*Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vykonané na základe tejto zmluvy aj ako podklad pre zabezpečenie potrebných legislatívnych procesov pre získanie súhlasu na začatie s obstarávaním predmetnej stavby, bez ďalšieho nároku na odmenu a na tieto účely mu udeľuje súhlas na použitie diela verejným rozširovaním jeho vyhotovení, odovzdaných objednávateľovi zhotoviteľom podľa ustanovení § 18 ods. 2 písm. b) autorského zákona.*

*Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vykonané na základe zmluvy aj ako podklad pre verejné obstaranie zhotoviteľa stavby, bez ďalšieho nároku na odmenu a na tieto účely mu udeľuje súhlas na použitie diela verejným rozširovaním jeho vyhotovení, odovzdaných objednávateľovi zhotoviteľom, uchádzačom v procese verejného obstarávania zákazky na zhotovenie rekonštrukcie stavby podľa ustanovení § 18 ods. 2 písm. b) autorského zákona.*

*Využitie predmetu zmluvy tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán.*

*Vlastnícke právo k zhotovenému, hmotne zachytenému predmetu diela podľa čl. 1. nadobúda objednávateľ až zaplatením zmluvne dohodnutej časti 80% z ceny za PD pre stavebné konanie. Vlastnícke právo k rozpracovanej hmotne zachytenej časti predmetu diela nadobúda objednávateľ zaplatením nákladov na rozpracovanie diela. Vlastnícke právo k dokladom, ktorých vypracovanie a odovzdanie je súčasťou predmetu plnenia nadobudne objednávateľ až zaplatením zmluvne dohodnutej ceny za výkon IČ s DPH a AD s DPH podľa príslušných ustanovení.*

*Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.*

*Objednávateľ za účelom posúdenia skutočného stavu predmetného areálu CHP Vyšné Nemecké nákladná doprava umožní vstup do týchto priestorov.*

*Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, alebo ak dôjde k ukončeniu zmluvy dohodou, zhotoviteľ má právo požadovať úhradu ceny podľa percentuálnej rozpracovanosti diela, pričom je povinný objednávateľovi rozsah rozpracovanosti preukázať.*

#### **Záverečné ustanovenia:**

*Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zhotoviteľom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním riadne splneného predmetu zmluvy, ak zhotoviteľ ani v rámci objednávateľom dodatočne poskytnutej lehoty svoj záväzok nesplní. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje aj skutočnosť, že zhotoviteľ nebude spolupôsobiť, alebo vykonávať dielo podľa podmienok uvedených v zmluve.*

*Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia objednávateľom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje omeškanie objednávateľa so zaplatením zmluvne dohodnutej ceny splneného predmetu plnenia, ak objednávateľ nezaplatí cenu ani do 30 dní od uplynutia pôvodnej lehoty na zaplatenie. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje aj skutočnosť, že objednávateľ nebude spolupôsobiť, alebo zhotovovať dielo podľa podmienok uvedených v zmluve.*

*Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť aj vzájomne podpísanou písomnou dohodou.*

*Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov k zmluve, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.*

*Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto zmluve sa stáva jej súčasťou.*

*Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.*

*Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.*

*Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.*

*Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi písomný súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.*

*Výsledkom verejnej súťaže bude zmluva o dielo na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania.*

*Ustanovenia potrebné pre zapracovanie do zmluvy:*

**e) návrh kritérií na hodnotenie ponúk:**

*najnižšia cena*

**f) iné požiadavky:**