

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Odbor správy majetku
Oddelenie správy nehnuteľného majetku

Značka: 1050202/1/ 401630/2013
V Banskej Bystrici,

Požiadavka na obstaranie zákazky s nízkou hodnotou

1. Názov predmetu zákazky:

Výkon funkcie technického dozoru na stavbe „Daňová škola BB – rekonštrukcia“

2. Zdôvodnenie potreby obstarávania zákazky:

Ide o plánovanú zákazku, na ktorú má FR SR k dispozícii finančné prostriedky KV ŠR (súhlas na začatie investičnej akcie bol udelený listom MF SR 010264/2012-221 zo dňa 22.02.2012). Výkonom technického dozoru pri realizácii rekonštrukcie administratívnej budovy Daňovej školy v Banskej Bystrici bude zabezpečená technická kontrola stavebných prác.

3. Predpokladaná hodnota zákazky

Celková predpokladaná hodnota zákazky 2 900 € s DPH

4. Špecifikácia požiadavky:

(špecifikovať predmet zákazky v súlade s nižšie uvedeným členením)

a) opis predmetu zákazky:

Povinnosti technického dozoru v štádiu realizácie stavby a po jej dokončení:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s vypracovanou projektovou dokumentáciou, s obsahom zmlúv ktoré súvisia s realizáciou stavby, s obsahom vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií k realizácii prác a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- účasť na kontrolnom zameraní rovinnosti fasády zhotoviteľom,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení (ohlásení stavebných úprav) a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie a dokladov dokončených častí stavby,
- predkladanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti mandantovi s vlastným vyjadrením, ako aj predkladanie ostatných dodatkov a zmien a ich prerokovanie s mandantom,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných skutočnostiach,
- kontrola čerpania nákladov, odsúhlasenie zisťovacích protokolov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca so spracovateľom projektu vykonávajúcim odborný autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,

- spolupráca so spracovateľom projektu a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby, vyhotovovanie zápisov z týchto porád a ich doručenie zúčastneným a účastníkom výstavby,
- organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov zmluvných strán, vyhotovovanie zápisov z týchto porád a ich doručenie zúčastneným a účastníkom výstavby,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebného denníka a montážneho denníka v súlade s podmienkami zmluvy a oprávnenie robiť zápisy do stavebného a montážneho denníka,
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami, alebo pri ohrození zdravia a majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv, upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu prípadného vzniknutého oneskorenia postupu prác, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- upozorňovanie zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu viesť k zníženiu kvality stavby a následné informovanie mandanta,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na preberacom konaní,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania drobných nedorobkov a nedostatkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontrola kvality vykonávaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- zabezpečenie odstránenia prípadných väd a nedostatkov v spolupráci so zhotoviteľom stavby
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- v prípade potreby účasť na reklamačnom konaní skrytých väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote.

Uchádzač navrhne cenu za technický dozor podľa „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, rok 2013“, vydaný R UNIKA, Ružová dolina 6, Bratislava, so zohľadnením skutočnosti, že ide o **občasný technický dozor a rekonštrukciu budovy**, v ktorej **nebudú zastúpené všetky stavebné práce a špeciálne remeslá**.

Predpokladaná cena stavebných prác je 236 400 € s DPH.

Technický popis rekonštrukčných prác, na ktoré sa viaže odborný výkon technického dozoru:

- výmena väčšej časti okien - demontáž pôvodných drevených okien, dodávka a montáž nových plastových okien vrátane vnútorných a vonkajších parapetov, úprava ostení a súvisiace stavebné práce,
- výmena zasklenej schodiskovej steny,
- demontáž hliníkového obvodového plášťa FEAL vrátane slnolamov,
- zateplenie obvodového plášťa budovy kontaktným zateplovacím systémom s použitím polystyrénu,
- zateplenie plochy strechy nad 1. nadzemným podlažím,
- úprava nášlapnej vrstvy rampy pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu,
- a súvisiace stavebné a dokončovacie práce.

Výkon činnosti technického dozoru sa bude realizovať na stavbe „Daňová škola BB – rekonštrukcia“. Kópia zmluvy o dielo na realizáciu stavebných prác uvedenej investičnej akcie, bude s príslušnou dokumentáciou, na ktorú zmluva o dielo bude odkazovať, odovzdaná technickému dozoru ihneď po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

b) požadované doklady:

*Doklad o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a to konkrétne osoby, ktorá bude zabezpečovať výkon stavebného (technického dozoru) pri realizácii predmetu zákazky; uchádzač predloží Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov pre výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním „Pozemné stavby“. Tento doklad postačuje kópia (nie úradne overená), ale požadujeme, aby bol doklad **opatrený pečiatkou a podpisom osoby**, na ktorú je vydané osvedčenie a ktorá bude činnosť stavebného (technického) dozoru na stavbe „Daňová škola BB – rekonštrukcia“ vykonávať.*

c) požadovaná lehota dodania a miesto/miesta dodania predmetu zákazky:

lehota dodania: Počas realizácie rekonštrukcie na objekte „Daňová škola BB – rekonštrukcia“ – predpokladaná lehota - I. až III. štvrtrok 2014

miesto dodania: technický dozor bude vykonávaný na stavbe - Daňová škola BB – rekonštrukcia, adresa: Lazovná 63, Banská Bystrica

d) navrhovaný typ zmluvy (alebo objednávka):

Objednávka

Do objednávky požadujeme doplniť nasledovný text:

Objednávame si u Vás výkon technického dozoru na stavbu „Daňová škola BB – rekonštrukcia“ podľa cenovej ponuky zo dňa.....v sume.....

Dodávateľ vykoná technický dozor v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Elenou Šufliarskou, s podmienkami uvedenými v príslušných povoleniach potrebných pre výstavbu a v rozsahu a podľa požiadaviek objednávateľa uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, ktorá sa stáva súčasťou tejto objednávky.

Cenu za výkon technického dozoru dojednanú zmluvnými stranami nie je možné zvýšiť z akýchkoľvek dôvodov a technický dozor berie na vedomie, že táto cena zahŕňa všetky jeho

náklady akokoľvek súvisiace s plnením tejto objednávky ako aj odmenu za plnenie tejto objednávky.

Prípadné predĺženie (skrátene) lehoty výstavby ani zvýšenie ceny za stavbu, nebude dôvodom na zvýšenie alebo zníženie ceny za výkon technického dozoru.

Dodávateľ predloží pri odovzdaní a prevzatí staveniska poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou, s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania realizácie diela „Daňová škola BB – rekonštrukcia“, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie (kópia).

Dodávateľ zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá by v dôsledku jeho neodborného postupu, alebo v súvislosti s jeho činnosťou pri plnení predmetu tejto objednávky mohla vzniknúť objednávateľovi, pokiaľ za túto škodu nezodpovedá zhotoviteľ stavby.

Dodávateľ nezodpovedá za škodu, ak bola spôsobená použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

V prípade, že osvedčenie dodávateľa z akýchkoľvek dôvodov stratí platnosť, je objednávateľ oprávnený na okamžité odstúpenie od tejto objednávky.

Dodávateľ sa zaväzuje, že v prípade preukázaných, vážnych, neprekonateľných prekážok na jeho strane, ktoré by mu bránili osobne zodpovedne plniť dohodnuté činnosti (napr. v prípade práceneschopnosti), zabezpečí plnenie činností inou, odborne spôsobilou osobou na výkon technického dozoru, pričom dodávateľ má ďalej zodpovednosť, ako keby záväzok plnil sám.

*Dodávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté odborné činnosti zabezpečí v termíne od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby a termínom ukončenia je odovzdanie a prevzatie stavebných prác bez väd a nedorobkov. Predpokladaný čas realizácie stavby je I. až III. štvrtrok 2014
Dodávateľ berie na vedomie, že stavebné práce na objekte budú realizované za plnej prevádzky objektu a tejto skutočnosti prispôbi svoju činnosť.*

Platobné podmienky

Objedávateľ bude uhrádzať dodávateľovi cenu za vykonané činnosti na základe faktúr vystavovaných vždy do 30 dní od doručenia faktúr, výška ktorých bude vecne a finančne úmerne zodpovedať objemu prác zrealizovaných a vyfakturovaných zhotoviteľom stavebných prác.

Dodávateľ je oprávnený mesačne fakturovať plnenie tejto objednávky za dohodnuté práce, vo výške podielu medzi cenou fakturovanou zhotoviteľom stavby (vrátane DPH a HZS) v príslušnom kalendárnom mesiaci a cenou stavby (vrátane DPH a HZS) a vynásobenou celkovou cenou vrátane DPH za výkon technického dozoru.

Ak je dodávateľ v omeškaní s plnením predmetu objednávky, má objednávateľ právo na zaplatenie pokuty vo výške 0,25% z ceny predmetu objednávky za každý aj začatý deň omeškania.

V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je dodávateľ oprávnený účtovať objednávateľovi z nezaplatenej faktúry úroky z omeškania, a to za

každý deň omeškania, v sadzbe podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Všetky zmluvné sankcie budú počítané z cien (súm) s DPH (ak je dodávateľ jej platiteľom).

Právne vzťahy a podmienky neupravené touto objednávkou sa riadia Obchodným zákonníkom.

Príloha objednávky: Výzva na predkladanie ponúk zo dňa.....

e) návrh kritérií na hodnotenie ponúk:

najnižšia cena za predmet obstarania

f) elektronická aukcia: ~~ANO~~ NE

g) iné požiadavky:

- *cenu za výkon technického dozoru dojednanú zmluvnými stranami nie je možné zvýšiť z akýchkoľvek dôvodov a technický dozor berie na vedomie, že táto cena zahŕňa všetky jeho náklady akokoľvek súvisiace s plnením premetu obstarávania, ako aj odmenu za plnenie premetu obstarávania,*
- *prípadné predĺženie (skrátene) lehoty výstavby ani zvýšenie ceny za stavbu, nebude dôvodom na zvýšenie alebo zníženie ceny za výkon technického dozoru,*
- *úspešný uchádzač predloží pri odovzdaní a prevzatí staveniska poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou, s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania realizácie diela „Daňová škola BB – rekonštrukcia“, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poisťného na aktuálne poisťné obdobie (kópia).*
- *úspešný uchádzač zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá by v dôsledku jeho neodborného postupu, alebo v súvislosti s jeho činnosťou pri plnení predmetu obstarávania mohla vzniknúť objednávateľovi, pokiaľ za túto škodu nezodpovedá zhotoviteľ stavby,*
- *úspešný uchádzač nezodpovedá za škodu, ak bola spôsobená použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval,*
- *v prípade, že osvedčenie úspešného uchádzača z akýchkoľvek dôvodov stratí platnosť, je objednávateľ oprávnený na okamžité odstúpenie od tejto objednávky,*
- *úspešný uchádzač sa zaväzuje, že v prípade preukázaných, vážnych, neprekonateľných prekážok na jeho strane, ktoré by mu bránili osobne zodpovedne plniť dohodnuté činnosti (napr. v prípade práceneschopnosti), zabezpečí plnenie činností inou, odborne spôsobilou osobou na výkon technického dozoru, pričom dodávateľ má ďalej zodpovednosť, ako keby záväzok plnil sám,*
- *úspešný uchádzač sa zaväzuje, že dohodnuté odborné činnosti zabezpečí v termíne od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby a termínom ukončenia je odovzdanie a prevzatie stavebných prác bez väd a nedorobkov. Predpokladaný čas realizácie stavby je marec až september 2014,*

- *úspešný uchádzač berie na vedomie, že stavebné práce na objekte budú realizované za plnej prevádzky objektu a tejto skutočnosti prispôsobí svoju činnosť,*
- **Platobné podmienky**
Objednávateľ bude uhrádzať úspešnému uchádzačovi cenu za vykonané činnosti na základe faktúr vystavovaných vždy do 30 dní od doručenia faktúr, výška ktorých bude vecne a finančne úmerne zodpovedať objemu prác zrealizovaných a vyfakturovaných zhotoviteľom stavebných prác.
Úspešný uchádzač je oprávnený mesačne fakturovať plnenie tejto objednávky za dohodnuté práce, vo výške podielu medzi cenou fakturovanou zhotoviteľom stavby (vrátane DPH) v príslušnom kalendárnom mesiaci a cenou stavby (vrátane DPH a HZS) a vynásobenou celkovou cenou vrátane DPH za výkon technického dozoru.
- *ak bude úspešný uchádzač v omeškaní s plnením predmetu verejného obstarávania, má objednávateľ právo na zaplatenie pokuty vo výške 0,25% z ceny predmetu obstarávania za každý aj začatý deň omeškania,*
- *v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, bude úspešný uchádzač oprávnený účtovať objednávateľovi z nezaplatenej faktúry úroky z omeškania, a to za každý deň omeškania, v sadzbe podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.*
- *všetky zmluvné sankcie budú počítané z cien (súm) s DPH (ak je úspešný uchádzač jej platiteľom).*

Úspešnému uchádzačovi bude vystavená objednávka na výkon funkcie technického dozoru na stavbe „Daňová škola BB – rekonštrukcia“ až po ukončení verejného obstarávania zhotoviteľa stavebných prác a po uzatvorení zmluvného vzťahu s víťazom verejného obstarávania.

Príloha: fotodokumentácia