

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Sekcia ekonomiky
Odbor správy majetku
Oddelenie správy nehnuteľného majetku

Značka: 1050202/1/369326/2013

Požiadavka na obstaranie zákazky s nízkou hodnotou

1. Názov predmetu zákazky:

Oprava – výmena 93 kusov okien na budove Daňového úradu Nitra, Vodná ulica č. 33

2. Zdôvodnenie potreby obstarávania zákazky:

Okná na budove DÚ Nitra, Vodná 33 sú vplyvom váhy izolačného dvojskla padnuté, ovisnuté, spodné a horné závesy sú znečistené, zahrádzavené. Nečistoty poškodili funkčnosť, ale aj samotné kovanie a z toho dôvodu sa nedajú nastaviť, čo zhoršuje funkčnosť a komfort ovládania. Vypadávajúce okná ohrozujú zdravie a životy zamestnancov.

3. Predpokladaná hodnota zákazky

28 500,- € bez DPH, (34 200,- € s DPH) - výpočet predpokladanej hodnoty bol stanovený v zmysle predbežnej cenovej ponuky firmy INCON, Priemyselná 6, Prievidza.

4. Špecifikácia požiadavky:

a) *Hlavný predmet : Spoločný slovník obstarávania CPV – hlavný slovník: 45421100-5*

b) opis predmetu zákazky:

Ide o vykonanie opravy resp. výmeny 93 ks okien, ktoré sú konštrukčne osadené v zalomenom vonkajšom ostení (odstránenie nefunkčných okien, dodávka a osadenie nových okien) situovaných na trojposchodovej budove Daňového úradu Nitra na Vodnej ulici č. 33. Pôvodné okná neplnia svoju funkciu a podľa stanoviska odbornej firmy, ktorá bola objednaná na ich opravu sú neopraviteľné (stanovisko v prílohe č. 1).

Predmetom je demontáž pôvodných okien, dodanie a osadenie nových okien. Vonkajšie aj vnútorné parapety nebudú vymieňané. Okná žiadame plastové, jednodielne, minimálne 5 komorové, 2 dorazové tesnenia, stavebná hĺbka min.70 mm alebo viac, farba biela, dvojsklo, otváracie – sklenné ľavé, spodné odvodnenie, biela kľučka, ISO žalúzia 25 mm lamela. Vnútorné rozmery svetlej šírky a výšky okenného otvoru z interiéru: 1360 mm x 1580 mm. Verejný obstarávateľ v blízkej budúcnosti uvažuje so zatepľovaním obvodového plášťa budovy, pri ktorom bude zatepľované aj vonkajšie ostenia a nadpražie okien. Nakoľko v súčasnosti sú rámy okien „utopené“ v zalomenom vonkajšom ostení, resp. konštrukčne sú osadené tak, že by nebolo možné technicky vhodne toto ostenie a tiež ani nadpražie zatepliť, musia byť preto nové okná dodané aj spolu s rozširovacími profilmi v hrúbke 30 - 35 mm na oboch bočných stranách okien (ostenia) a tiež aj z hornej strany nad okná (nadpražie). V cene žiadame zahrnúť aj demontáž plastových konštrukcií, odvoz a likvidáciu okien, montáž žalúzií, osadenie okien do stavebného otvoru, začistenie a maľby špaliet, doprava. Súčasťou sú aj iné montážne práce t.j. vypratávanie, zakrývanie nábytku, podlahy, spätné uloženie nábytku a vyčistenie priestorov.

Požiadavky verejného obstarávateľa súvisiace s predmetom zákazky:

Kvalitatívne a technické podmienky realizácie výmeny okien:

Okná, ktoré bude uchádzač ponúkať na realizáciu predmetu zákazky musia spĺňať minimálne tieto požiadavky:

- *Vystuženie rámu musí byť celoobvodové.*
- *Svetlá (konštrukčná) hĺbka profilov okna a rámu (samostatne) min. 70 mm, alebo viac.*

- Farebné riešenie s dlhoročnou farebnou stálosťou.
- Kovanie musí zabezpečiť minimálne štandardný stupeň bezpečnosti.
- 4-polohové štrbinové mikrovetranie v kovaní.
- Tesnenie medzi oknom a rámom minimálne dvojnásobné.
- Sklo musí zabezpečovať kvalitné zvukovo izolačné parametre.
- Zhotoviteľ pred výrobou okien jednotlivé otvory, do ktorých sa budú výplňové konštrukcie realizovať zameria priamo na mieste a tieto skutočné rozmery budú slúžiť pre výrobu výplňových konštrukcií.
- Pri výmene okien postupovať tak, aby dochádzalo k minimálnemu zásahu do vonkajšej úpravy fasády.
- Z dôvodu uvažovaného budúceho zateplovania obvodového plášťa budovy, pri ktorom bude zateplované aj vonkajšie ostenia a nadpražie okien, musia byť nové okná dodané aj spolu s rozširovacími profilmi v hrúbke 30 - 35 mm na oboch bočných stranách okien (ostenia) a tiež aj z hornej strany nad okná (nadpražie).
- Demontážne práce budú realizované tak, aby v minimálnom rozsahu obmedzovali prevádzku v objekte, čo znamená, že demontovaná výplňová konštrukcia bude ihneď nahradená novou konštrukciou.
- V prípade, že pri demontáži okien dôjde k húraniu celého ostenia, nové vnútorné ostenie bude zhotoviteľ povinný realizovať s ochranným hliníkovým L-profilom pod omietku.
- Montážna škára musí byť zo strany vonkajšej omietky vhodným spôsobom chránená proti nepriaznivým poveternostným vplyvom.
 - Hrúbka profilu : minimálne 70 mm, alebo viac
 - Výstuž (armovanie) : celoobvodové, pozinkovaný plech hr. 1,56 mm (minimálne)
 - Sklo : dvojsklo číre 4 – 16 – 4, U=1,1 W/m²K
 - Kovanie : celoobvodové, (Maco, Winkhaus, Rotto) - možný aj ekvivalent
 - Kľučka : štvorpolohová, 4. poloha pre štrbinovú mikroventiláciu

Splnenie požadovaných kvalitatívnych a technických podmienok okien musí uchádzač preukázať certifikátom, alebo vyhlásením zhody s podrobným opisom výrobku, ktoré je povinný predložiť spolu s cenovou ponukou.

c) požadované doklady:

Uchádzač musí spĺňať nasledujúce podmienky účasti vo verejnom obstarávaní tejto zákazky:

Podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia podľa § 26 zákona o verejnom obstarávaní:

Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

b)1. je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu.

Uchádzač môže doklad uvedený v bode b)1. nahradiť predložením kópie platného potvrdenia Úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov.

d) Požadovaná lehota dodania a miesto/miesta dodania predmetu zákazky:

Predpokladaná lehota trvania zákazky je maximálne 40 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska (zameranie, výroba okien, dodávka a montáž).

Miesto dodania: DÚ Nitra, Vodná 33, Nitra

c) navrhovaný typ zmluvy (alebo objednávka):

Objedávka.

Do objednávky požadujeme napísať nasledovný text:

Objednávame si u Vás opravu – výmenu 93 ks okien na budove DÚ Nitra, Vodná 33, podľa cenovej ponuky zo dňa xx. xx. 2013.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami a počas realizácie stavbu zabezpečiť v zmysle predpisov BOZP a PO.

Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov na stavebné práce, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedostatkov a nedorobkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedostatkov a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorý pripraví objednávateľ. Zhotoviteľ stavebných prác si k preberaciemu konaniu pripraví montážny denník, certifikáty a vyhlásenia zhody.

Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odstrániť vady diela zistené počas záručnej doby bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa obdržania reklamácie, ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú inak.

Lehota dodania predmetu zákazky je maximálne 40 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska (zameranie, výroba, dodávka, montáž).

Lehota splatnosti dohodnutej ceny je na základe faktúry do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

V ostatných právnych vzťahoch sa budú objednávateľ a zhotoviteľ riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníku, vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

f) návrh kritérií na hodnotenie ponúk:

najnižšia cenová ponuka

g) iné požiadavky:

- 1. Verejný obstarávateľ upozorňuje, že preddavky neposkytuje, platba bude realizovaná po splnení predmetu stavebnej akcie, v zmysle dohodnutých podmienok. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.*
- 2. Cena prác musí byť stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena dohodou. Do ceny je možné započítať len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk podľa § 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmena ceny nie je prípustná, okrem zmeny zákonnej sadzby DPH.*
- 3. Náklady súvisiace s vypracovaním ocenenia znášajú oslovení záujemcovia.*
- 4. Lehota dodania predmetu zákazky je maximálne 40 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska (zameranie, výroba, dodávka, montáž).*
- 5. Vybratý uchádzač musí dielo zrealizovať v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami a počas realizácie stavbu zabezpečiť v zmysle predpisov BOZP a PO.*

Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov na stavebné práce, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedostatkov a nedorobkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedostatkov a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto

záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorý pripraví objednávateľ.

Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.

Zhotoviteľ stavebných prác si k preberaciemu konaniu pripraví montážny denník, certifikáty a vyhlásenia zhody.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odstrániť vady diela zistené počas záručnej doby bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa obdržania reklamácie, ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú inak.
 7. Verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov, že realizácia prác bude vykonávaná za plnej prevádzky objektu a preto musí byť vopred dohodnutá s určeným zástupcom objednávateľa DÚ Nitra.
 8. Všetok drobný odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác bude suťou a bude s ním tak nakladané zo strany zhotoviteľa.
 9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pri realizácii ochranu priestorov, ako aj vnútorného zariadenia pred poškodením a je povinný na stavbe udržiavať poriadok a čistotu.
 10. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu obstarania).
 11. Ak je uchádzač (zhotoviteľ) platiteľom DPH, navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
 - 1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR,
 - 1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR,
 - 1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR,slovom : €.
- Ak uchádzač (zhotoviteľ) nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu bez DPH celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní v ponuke.
- 1.4 navrhovaná zmluvná cena v EUR,
- slovom : €.

Rozsah požadovaných stavebných prác je zrejmy z výkazu výmer.

Navrhovaná zmluvná cena – jej špecifikácia musí byť výsledkom ocenenia výkazu výmer, ktorý je prílohou č.2 výzvy. Súčasťou špecifikácie ceny musí byť vyplnený položkový rozpočet (ocenený výkaz výmer) v cenách v EUR.

Výkaz výmer nie je prípustné akýmkoľvek spôsobom zmeniť (doplniť položku, zmeniť vecný rozsah položky, neoceniť položku, rozšíriť položku, rozčleniť položku, integrovať položku, atď.). V prípade, že uchádzač niektorú položku zahrnie do inej položky, resp. položku ponúkne za nulovú hodnotu, musí takúto položku označiť nulovou hodnotou v EUR. Takto označená položka sa nebude považovať za neocenenú, ale bude sa považovať za zahrnutú do celkovej ponukovej ceny.

Príloha č.1: stanovisko k servisným prácam na budove DÚ Nitra, Vodná 33

Príloha č.2: Výkaz výmer (cenová ponuka)

Príloha č.2

Výkaz výmer

číslo pol.	popis položky	m.j	počet	jednotková cena		celková cena	
				dodávka	montáž	dodávka	montáž
1	Dodávka plastového okna spolu s rozširovacími profilmi okna z troch strán (2x ostenie, 1x nadpražie) do vnútor. okenného otvoru 1360 x 1580	ks	93,00				
2	Demontáž okna bez parapetov	ks	93,00				
3	Odvoz a likvidácia okien	súbor	93,00				
4	Montáž a dodávka ISO žalúzií	ks	93,00				
5	Osadenie okien s rozširovacími profilmi	ks	93,00				
6	Začistenie špaliet a maľby (vysprávky)	súbor	93,00				
7	Iné práce - vypratávanie, zakrývanie nábytku, podlahy, spätné uloženie nábytku, vyčistenie priestorov.	súbor	93,00				
Doprava							
Cena bez DPH							
DPH 20 %							
Cena s DPH							

Lehota realizácie odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska je 40 kalendárnych dní.