

Zmluva o nájme nebytových priestorov PCÚ Nové Mesto nad Váhom

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **TECH – HOLDING, s r.o.**
Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zapísaná v OR Okr. Súdu Trenčín, Odd. Sro, VI.č. 11 894/R

v zastúpení: Ing. František Matika - konateľ
Ing. Ivan Kuko CSc. - konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, akciová spoločnosť, pobočka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu: 2621724035/ 1100
IČO/DIČ 36 311 782 / SK 20 20 182 494
Prenajímateľ je platiteľ DPH.
/ďalej ako „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Slovenská republika, Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Mierová 23, 815 11 Bratislava

zastúpený: plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ Colného riaditeľstva SR
oprávnený konateľ: pplk. Ing. Ivan Kuterka- splnomocnenie č.j. 35296/2010-1201 zo dňa 11.10.2010
adresa pre doručovanie: Colný úrad Trenčín
Partizánska 1
911 50 Trenčín
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000080305/8180
IČO: 30844029

Nájomca nie je platiteľ DPH.
/ďalej ako „nájomca“/

uzatvárajú zmluvu

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti budovy súp.č. 2467, na par. č. 2386/9 a pozemkov k nej prísluších na parc.č. 2386/1 a 2386/8 zapísaných na LV č. 5513, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, prenecháva nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na adrese Trenčianska 17 tak, ako sú vyznačené v náčrte, ktorý je súčasťou tejto zmluvy:

- kancelárske priestory	213,3 m ²	parc.č. 2386/ 9
- skladové priestory	30,0 m ²	parc.č. 2386/ 9
- colný priestor	858,0 m ²	parc.č. 2386/1
- parkovacie plochy pre 2 služobné motorové vozidlá	35 m ²	parc. č. 2386/8

2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať uvedený nebytový priestor do nájmu nájomcovi v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor na účely výkonu colného dohľadu a daňového dozoru Colného úradu Trenčín, Pobočka colného úradu Nové Mesto nad Váhom.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2014.
2. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu má nájomca právo na prednostné uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na ďalšie obdobie.
3. Nájom podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu, musí byť uvedený dôvod výpovede a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.

Čl. IV.

Služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli o poskytovaní nasledovných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov :
 - a) dodávka tepla a teplej vody,
 - b) vodné, stočné,
 - c) strážna a požiarna služba,
 - d) servisné služby (údržba kancelárskych a skladových priestorov, úprava colného priestoru, parkovacích plôch a odhŕňanie snehu v prípade nepriaznivých klimatických podmienok).

Čl. V.

Cena a splatnosť nájomného a služieb a spôsob ich platenia

1. Výška nájomného sa určuje dohodou v súlade so zákonom č. 116/1996 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovne :

kancelárske priestory - cena za 1 m ² /rok	32 €/m ²	spolu za rok	6 825,60 €
skladové priestory - cena za 1 m ² /rok	20 €/m ²	spolu za rok	600 €
colný priestor - cena za 1 m ² /rok	3 €/m ²	spolu za rok	2 574 €
parkovacie plochy pre služobné motorové vozidlá	0 €/m ²	spolu za rok	0 €

Ročný nájom spolu predstavuje - **9 999,60 €.**
Mesačný nájom spolu predstavuje - **833,30 €.**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v platnom znení oslobodený od DPH.

2. Cena za poskytované služby bola dohodnutá nasledovne :

- dodávka tepla a teplej vody (zálohová platba)	310 €/mesiac
- dodávka vody a stočné (zálohová platba)	28 €/mesiac
- dodávka elektrickej energie (zálohová platba)	210 €/mesiac
- strážna a požiarna služba	108 €/mesiac
- servisné služby	60 €/mesiac

Mesačné platby za poskytované služby predstavujú čiastku **716 €**.

Ceny sú bez DPH.

Jedenkrát ročne /po doručení vyúčtovacej faktúry od dodávateľov služieb/ bude vykonané vyúčtovanie platieb podľa skutočne nameranej spotreby samostatným vodomermom a plynomermom merajúcim spotrebu a dvakrát ročne vyúčtovanie podľa skutočne nameranej spotreby samostatným elektromermom.

3. Prenajímateľ vystaví faktúru na dohodnutú cenu mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca. Faktúra musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musí byť v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami.
4. Nájomca sa zaväzuje faktúry uhrádzať pravidelne mesačne do 21 dní od obdržania faktúry.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie, v tomto stave ho na svoje vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatých priestorov spojené.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.
3. Prenajímateľ je povinný vykonávať bezplatne opravy nebytových priestorov po oznámení požiadavky nájomcom.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať časť nebytového priestoru do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
7. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že vstup motorových vozidiel do colného priestoru nebude spoplatňovať.
9. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že budú spoločne používať ohlasovňu požiarov prenajímateľa.

**Čl. VII.
Iné dojednania**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho vlastník, a tiež uhrádzať poistenie za objekt, v ktorom sa nachádza prenajatý nebytový priestor, a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom. Prenajímateľ nájomcu ku podpisu tejto zmluvy oboznámi s rozsahom uzatvoreného poistenia.

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

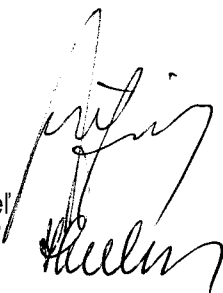
1. Táto zmluva, pokiaľ v nej nie je ustanovené inak, sa riadi najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom dojednaní podľa ich pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť 1. 1. 2011.

V Novom Meste nad Váhom, dňa:

V Trenčíne, dňa: 24. 10. 2010

Za prenajímateľa :

Ing. František Matika, konateľ
Ing. Ivan Kuko CSc., konateľ



Za nájomcu:

pplk. Ing. Ivan Kúterka
riaditeľ Colného úradu Trenčín



COLNÝ ÚRAD TRENČÍN
Partizánska 1
911 50 TRENČÍN 1
-18-

Príloha :

1. Výpis z obchodného registra
2. Náčrt prenajatých priestorov
3. Výpis z LV č. 5513



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 304 Nové Mesto nad Váhom
Obec : 506 338 NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
Katastrálne územie: 842 044 Nové Mesto nad Váhom

Dátum vyhotovenia: 20.10.2010
Čas vyhotovenia : 08:23:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5513

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2254/9	507	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2254/44	1021	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2382/4	446	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2382/6	112	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2382/10	44	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2386/1	934	Zastavané plochy a nádvoria	23		1	
2386/4	6719	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2386/7	104	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2386/8	1231	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2386/9	523	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2386/24	3020	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 23 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	2254/9	20	GARÁŽE A SOC.ZAR.		1
2467	2386/9	1	ADMIN.BUDOVA		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 1 - Priemyselná budova
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

cník právneho vzťahu: Vlastník

1 TECH-HOLDING, s.r.o., Trenčianska 17, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 34, SR
IČO: 36311782
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

KÚPNA ZMLUVA V 45/02-VZ 250/02
KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O VECNOM BREMENE V 1108/03

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

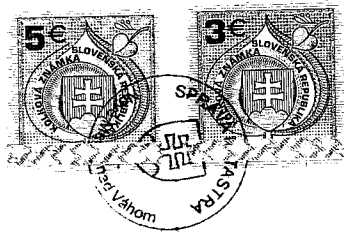
Vecné bremeno-Právo zriadenia, uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení, ich užívanie, prevádzkovanie, údržba, modernizácia, opravy, úpravy, rekonštrukcie, prechod, prejazd, vstup a vjazd na p.č.2254/44 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.50/2006 v prospech ZSE distribúcia, a.s. Bratislava IČO 36 361 518 V 1417/08-VZ 959/08

Por.č.: 1

Vecné bremeno Právo umiestnenia a prevádzka plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu na p.č.2386/1 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.70/08 v prospech SPP-distribúcia, a.s. Bratislava IČO 35910739 V 1743/09-VZ 2114/09

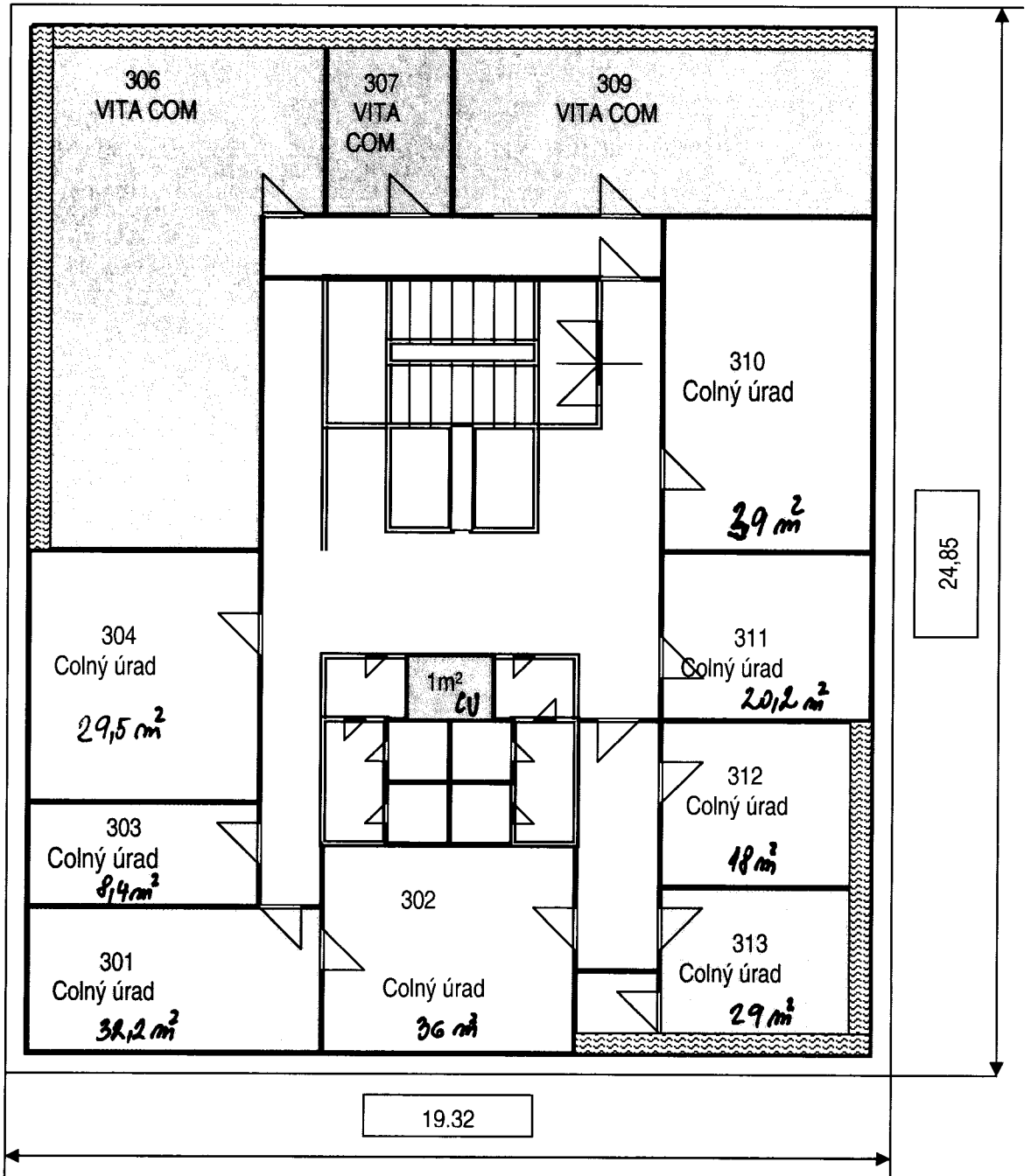
Iné údaje

PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU AUTOMOBILOV CEZ P.Č.2387/7 V PROSPECH VLASTNÍKA
P.Č. 2382/2, 2382/4, 2386/3, 2386/4, 2386/7, 2386/8, 2386/9, 2382/6, 2386/1 V 1108/03-VZ
685/03, 125/09

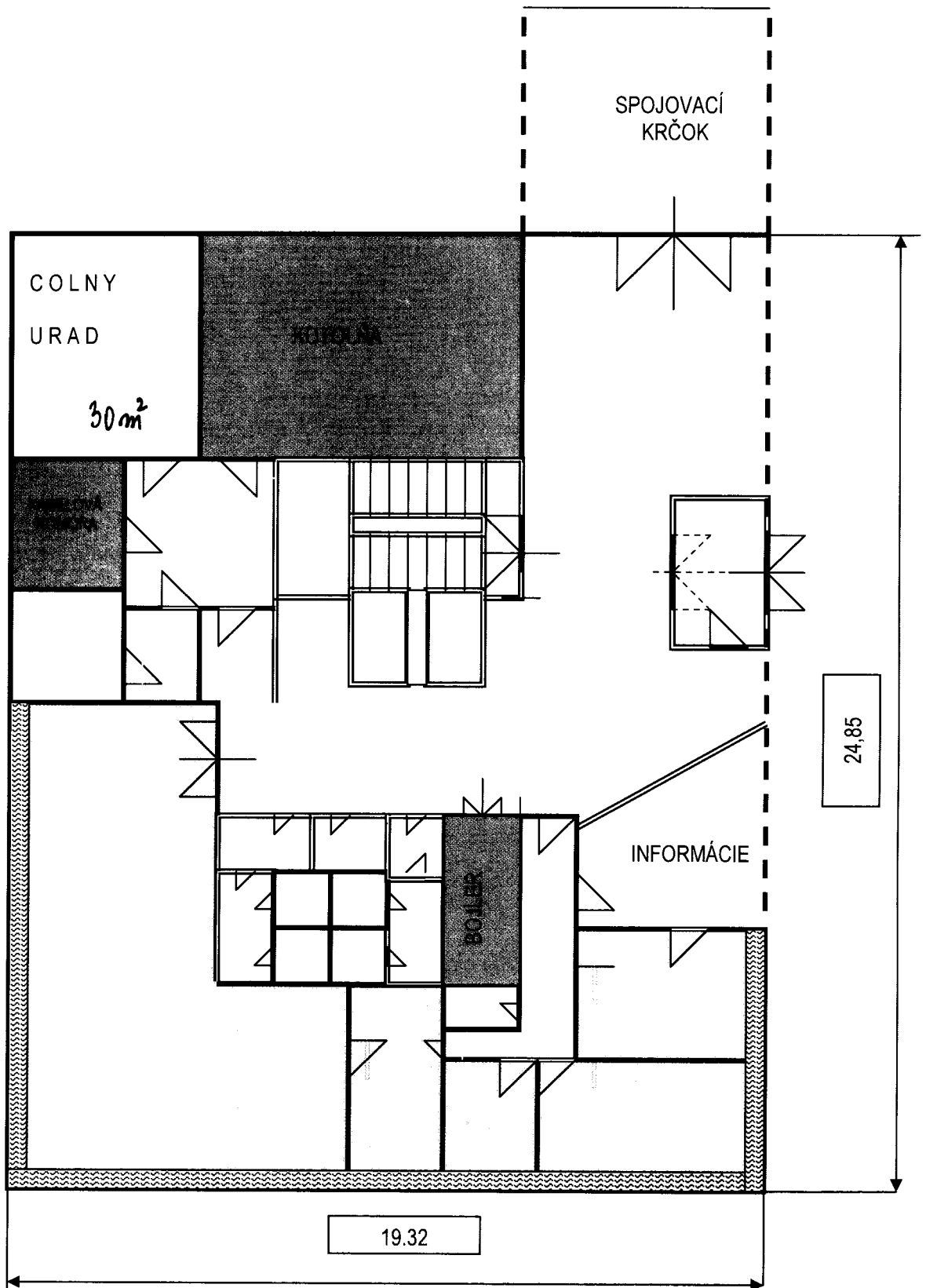


Handwritten signature or mark.

Objednávka: 5/11/2010
Vyhotovil: Anna Krchnava



4. Nadzemné podlažie



1. Nadzemné podlažie

VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Trenčín

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 11894/R

I. OBCHODNÉ MENO

TECH - HOLDING, s.r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Trenčianska 17

Názov obce: Nové Mesto nad Váhom

PSČ: 915 34

III. IČO: 36 311 782

IV. DEŇ ZÁPISU: 09.03.2000

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. - výroba kovových konštrukcií a kovospracujúcich výrobkov v rozsahu remeselnej činnosti
2. - stavba a montáž strojov s mechanickým pohonom
3. - výroba pecí, sušiarňí a horákov
4. - výroba a montáž strojov pre určité hospodárske odvetvia
5. - výroba, inštalácia a opravy vetracích a klimatizačných zariadení, bez zásahu do elektroinštalácie
6. - výroba, inštalácia, opravy elektrických strojov a prístrojov
7. - projektovanie elektrických zariadení
8. - projekčná činnosť v investičnej výstavbe (projektovanie strojárskych celkov a zariadení pre investičnú výstavbu)
9. - revízie a skúšky vyhradených tlakových zariadení
10. - vedenie účtovníctva
11. - maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
12. - veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
13. - sprostredkovateľská činnosť
14. - prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
15. - prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
16. - prenájom motorových vozidiel
17. - vedľajšia činnosť v doprave
18. - podnikateľské poradenstvo a organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti
19. - inžinierska činnosť v rozsahu voľnej živnosti
20. - výskum a vývoj v oblasti strojárstva
21. - reklamné činnosti
22. - faktoring, forfaiting - vymáhanie pohľadávok
23. - leasing operačný a finančný
24. - poskytovanie softwaru, predaj hotových programov na základe dohody s autorom, alebo vytvorenie programu na objednávku
25. - automatizované spracovanie dát

26. - poriadanie kultúrnych a spoločenských akcií

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA

Meno a priezvisko: Ing. František Matika

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Poľovnícka 15

Názov obce: Nové Mesto nad Váhom

Dátum narodenia: 26.06.1955

Rodné číslo: 550626/6513

Vznik funkcie: 09.03.2000

Meno a priezvisko: Ing. Ivan Kuko, Csc.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

M. R. Štefánika 28

Názov obce: Nové Mesto nad Váhom

Dátum narodenia: 13.01.1947

Rodné číslo: 470113/768

Vznik funkcie: 09.03.2000

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti konajú konatelia vo všetkých veciach spoločne.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Ing. František Matika

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Poľovnícka 15

Názov obce: Nové Mesto nad Váhom

Rodné číslo: 550626/6513

Výška vkladu: 1 328,000000 EUR (peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 1 328,000000 EUR

Meno a priezvisko: Ing. Ivan Kuko, Csc.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

M. R. Štefánika 28

Názov obce: Nové Mesto nad Váhom

Rodné číslo: 470113/768

Výška vkladu: 1 328,000000 EUR (peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 1 328,000000 EUR

Meno a priezvisko: Ing. Milan Cagala, CSc.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Izbická 29

Názov obce: Nové Mesto nad Váhom

PSČ: 915 01

Rodné číslo: 490509/742

Výška vkladu: 3 984,000000 EUR (peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 3 984,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

6 640,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

6 640,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

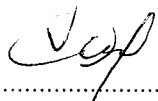
XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8.2.2000 podľa § 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Valné zhromaždenie dňa 24.05.2002 schválilo dodatok č.1 k spoločenskej zmluve (zosúladenie so zák.č. 500/2001 Z.z.).
3. Zmluvy o prevode obchodného podielu z 3.2.2003. Spoločenská zmluva o založení spoločnosti bola zmenená dodatkom č. 2 k nej zo dňa 3.2.2003.

Trenčín, 13.10.2010

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Eva Ďurmeková



(podpis oprávnenej osoby)



(odtlačok úradnej pečiatky)

