

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov:

Lubomír Púchovský, [REDACTED]

[REDACTED] podielový spoluvlastník nehnuteľnosti podľa čl. II bodu 1 tejto zmluvy v podiele 1/2-iny z celku

Peter Forgáč, [REDACTED]

podielový spoluvlastník nehnuteľnosti podľa čl. II bodu 1 tejto zmluvy v podiele 1/2 -iny z celku

v zastúpení :

Klub Športovej Strelby – Komárno

na základe plnej moci zo dňa 13.12.2010, ktorej kópia tvorí 1. prílohu tejto zmluvy

právna forma:

občianske združenie

register obč. združení :

Reg. MV SR č.sp. VVS/1-900/99-27752 zo dňa 27.2.2006

sídlo, adresa pre doručovanie:

Hadovská cesta č. 6, 945 01 Komárno

IČO:

42042780

konajúci prostredníctvom:

Lubomír Púchovský, predseda

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

číslo príjmového účtu:

2625847374/1100

kontaktné údaje

kontaktná osoba pre vecné konanie :

Lubomír Púchovský, predseda občianskeho združenia

Klub Športovej Strelby – Komárno

e-mail : jpsc@kssk.sk

☎ 0905 / 717 104

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

názov:

Slovenská republika – Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky

sídlo:

Bratislava

adresa pre doručovanie:

Mierová 23, 815 11 Bratislava

IČO:

30 844 029

právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená zo zákona (§ 8 a nasl. zákona č 652/2004 Z. z.)

bankové spojenie:

Štátna pokladnica

číslo účtu:

7000078723/8180

konajúci prostredníctvom:

plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ

kontaktné údaje za Colné riaditeľstvo SR :

mjr. PhDr. Milan Pittich

(ďalej len „CR SR)

mail: milan.pittich@colnasprava.sk

☎ 0918 820 399

kontaktné údaje za Colný kriminálny úrad :

mjr. Ing. Martin Medvec, vedúci JSZ CKÚ

(ďalej len „CKÚ“)

mail: martin.medvec@colnasprava.sk

☎ 0907 731 387

kontaktné údaje za Colný úrad Nitra :

npor. Bc. Marek Štepanay, odborný inštruktor streleckej prípravy

(ďalej len „CÚ Nitra“)

mail: marek.stepanay@colnasprava.sk

☎ 0905 899 160

kontaktné údaje za Colný úrad Trnava:

npor. Ivan Fodor, odborný inštruktor streleckej prípravy

(ďalej len „CÚ Trnava“)

mail: ivan.fodor@colnasprava.sk

☎ 0918 490 036

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy, predmet nájmu, účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi do užívania príslušné časti pozemkov a prevádzku strelnice podľa nižšie uvedeného opisu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Komárno, okres Komárno, obec Komárno, za účelom zabezpečenia streleckého výcviku colníkov vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na colnom riaditeľstve SR, Colnom úrade Trnava, Colnom úrade Nitra a Colnom kriminálnom úrade. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť do nájmu nájomcovi časť pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra C-KN č. 10164/1 – lesné pozemky vo výmere 20 036 m² v katastrálnom území Komárno, a to v časti, na ktorej sa nachádza prevádzka strelnice, vrátane všetkých zariadení tvoriacich súčasť a príslušenstvo prevádzky strelnice (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nehnuteľnosť podľa bodu 1. tohto článku tvoriaca predmet nájmu tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) je zapísaná na LV č. 10265 pre katastrálne územie Komárno.
3. Spolu s užívaním predmetu nájmu dáva prenajímateľ ako vlastník súhlas nájomcovi resp. prenajímateľ vyhlasuje, že obstaral súhlas s nevyhnutým užívaním všetkých prístupových ciest, chodníkov a odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá potrebných k využitiu v zmysle účelu nájmu podľa tejto zmluvy.
4. Predmet nájmu s prístupovým pozemkom je zakreslený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje po dohodnutí nájmu poskytnúť predmet nájmu do užívania nájomcovi nasledovne :
 - pre potreby CR SR v rozsahu **40 dní**,
 - pre potreby CKÚ v rozsahu **8 dní**,
 - pre potreby CÚ Nitra v rozsahu **19 dní**,
 - pre potreby CÚ Trnava v rozsahu **39 dní**.
5. Priestory predmetu nájmu sa poskytujú v počte dní za dobu nájmu dohodnutú v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy, uvedených v bode 4 tohto článku. V prípade úpravy dohodnutého rozsahu užívania nad rámec tejto zmluvy, upraví sa plán poskytnutia predmetu nájmu písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok III. Nájomné, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyjadrené v EUR (€).
2. Zmluvné strany sa dohodli o nájomnom na **35,00 € /deň**. K nájomnému sa nebude účtovať DPH.
3. Prenajímateľ bude fakturovať nájom jedenkrát mesačne dozadu podľa skutočného rozsahu (skutočne využitého počtu dní v mesiaci) užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať výšku poskytnutého prenájmu na základe faktúry prenajímateľa, a to do 21 kalendárnych dní od jej doručenia. V prípade omeškania platby sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky nájomného, za každý deň omeškania. Nájomca sa nedostane do omeškania, pokiaľ nájomca reklamoval prenajímateľovi ním vystavenú faktúru z dôvodu chýbajúcich náležitostí účtovného dokladu podľa osobitných predpisov alebo zlého vyúčtovania; prenajímateľ si z tohto dôvodu nie je oprávnený uplatňovať voči nájomcovi úrok z omeškania.
5. Fakturačná adresa nájomcu je nasledovná :
 - CR SR** – Mierová 23, 815 11 Bratislava
 - CKÚ** – Bajkalská 24, 824 97 Bratislava
 - CÚ Nitra** – Rázusova 2A, 950 50 Nitra
 - Colný úrad Trnava** – Ľudová 10, 917 01 Trnava.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre akúkoľvek zmenu nájomného alebo zmluvných podmienok je potrebné uzatvoriť konsenzus zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV. Doba nájmu


1. Nájom podľa tejto zmluvy je dohodnutý na dobu určitú, začína odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a končí **31. decembra 2011**.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí na základe:

- písomnej dohody zmluvných strán tejto zmluvy,
 - písomnej výpovede zmluvných strán dôvodov uvedených v § 9 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.
3. Výpovedná lehota je dva (2) mesiace; výpovedná lehota sa počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať prenajaté priestory v riadnom prevádzkyschopnom stave v súlade s dohodnutým účelom využitia. Za poškodzovanie majetku sa nepovažuje vlastná prevádzka strelnice, t.j. užívanie v súlade s dohodnutým účelom a platným prevádzkovým poriadkom strelnice.
2. Podania podľa tejto zmluvy môžu byť medzi zmluvnými stranami doručované formou podľa tejto zmluvy, inak osobne, poštou, mailom, alebo faxom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané elektronicky (emailom) alebo oznamované osobne resp. telefonicky v pracovný deň v čase od 7:30 hod do 15:30 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
3. Nájomca sa pri užívaní predmetu nájmu zaväzuje dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky požiaro-technické a iné bezpečnostné a technické normy v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky, v súlade s dohodnutým účelom nájmu (strelecký výcvik).
5. Každá zo zmluvných strán má právo na náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana spôsobené škody na svojom majetku.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť svojho uzatvorenia dňom podpisu zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) origináloch, z ktorých
 - prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie
 - nájomca obdrží päť (5) vyhotovení (2x pre CR SR, 1x pre CKÚ, 1x pre CÚ Nitra, 1x pre CÚ Trnava)
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za nájomcu: **25. JAN. 2011**
V Bratislave dňa


.....
plk. Ing. Mária Machová, PhD.
generálny riaditeľ
Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Za prenajímateľa:
V Komárne dňa

 
.....
Ľubomír Púchovský
predseda občianskeho združenia
Klub športovej streľby - Komárno

KŠŠK
KLUB ŠPORTOVEJ STREĽBY KOMÁRNO
Hadovska cesta č. 6, 945 01 Komárno

COLNÉ RIADITEĽSTVO SR
Mierová 23
815 11 BRATISLAVA
- 8 -

Splnomocnenie

Príloha č. 1
COLNÉ RIADITEĽSTVO SR
Mierová 23, 815 11 BRATISLAVA
Dátum prijatia: 15. 12. 2010
Číslo zápisnice: 42695
Číslo spr.:
Otv.: 423 Prílohy:

Splnomocnitelia – Ľubomír Púchovský, [redacted]
[redacted] Peter Forgáč, [redacted] podielovi
spoluvlastníci – každý v 1/2 na pozemku na parcele registra C – KN č. 10164/1, lesné pozemky
vo výmere 20 036 m² v katastrálnom území Komárno

týmto splnomočníujeme

názov: **Klub Športovej Strelby - Komárno**
právna forma: občianske združenie
sídlo, adresa pre doručovanie: Hadovská cesta č. 6, 945 01 Komárno
IČO: 42042780

na uzatvorenie nájomnej zmluvy na rok 2011, ktorej predmetom bude nájom nachádzajúcej sa
na vyššie uvedenom pozemku za účelom zabezpečenia streleckého výcviku colníkov
vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov, a to so subjektom:

názov: Slovenská republika-Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky
sídlo: Bratislava
adresa pre doručovanie: Mierová 23, 815 11 Bratislava
IČO: 30 844 029
právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zo zákona (§ 8 a nasl. zákona
652/2004 Z.z.)

splnomocnitelia:

Ľubomír Púchovský

v Komárne, dňa 13. 12. 2010

 (podpis)

Peter Forgáč

v Komárne, dňa 15. 12. 2010

 (podpis)

Udelené splnomocnenie prijímam bez výhrady

Ľubomír Púchovský
Predseda občianskeho združenia
Klub Športovej Strelby - Komárno

v Komárne, dňa 13. 12. 2010

 (podpis)

 **KŠSK**
KLUB ŠPORTOVEJ STREBY KOMÁRNO
Hadovská cesta č. 6, 945 01 Komárno

Zmluvná príloha: Situačný náčrt strelnice na pozemku na parcele C - KN č. 10164/1 v katastrálnom území Komárno

