

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

(Oblasťná strelnica Oko SPZ Košice – okolie v Nižnej Hutke)
uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1/ Nájomca: NCI Security, s.r.o.
Ruskov 418
044 19 Ruskov
V zastúpení : Ing. Ľudovít Lippai, konateľ
IČO: 36 741 213
DIČ: 202 232 92 98
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0447609680/0900

a

2/ Podnájomca: Colný úrad Košice
Národná trieda 27
040 01 Košice
V zastúpení: pplk. JUDr. Adrián Holomani, riaditeľ colného úradu
IČO: 30 844 029
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000079507/8180

I.

Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy sú priestory Oblasťnej strelnice Oko SPZ Košice – okolie nachádzajúce sa v Nižnej Hutke, okr. Košice – okolie, na pozemku s parc. č. 550/2 vedeným na LV č. 198 v katastrálnom území Nižná Hutka, a to:

- priestory oblúkovej strelnice a
- skladové priestory (ľavá strelecká veža na oblúkovej strelnici a vagón).

2. Nájomca má priestory podľa ods. 1 prenechané do nájmu na základe Zmluvy o nájme zo dňa 26.4.2010 od vlastníka nehnuteľnosti: Slovenský poľovnícky zväz, Okresná organizácia Košice – okolie, Cesta pod Hradovou 13/A, Košice počnúc dňom 26.4.2010 na dobu neurčitú.

3. V zmysle čl. III ods. 11 Zmluvy o nájme zo dňa 26.4.2010 je nájomca oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len na účely športovej, poľovníckej streľby a súvisiacich činností spojených so strelectvom.

4. Podnájomca bude prenajaté priestory využívať na streleckú prípravu colníkov (cvičné streľby).

II.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný odovzdať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie (najmä z bezpečnostného a technického hľadiska) a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať. V čase plánovaného výcviku podnájomcu je povinný predmet podnájmu podnájomcovi sprístupniť a zabezpečiť nerušený výkon jeho práv.

2. Nájomca si vyhradzuje právo na okamžité prerušenie výcviku podnájomcu v prípade hrubého porušovania prevádzkového poriadku strelnice a jej príslušných objektov.

III. Práva a povinnosti podnájomcu

1. Podnájomca sa zaväzuje včas oznámiť termín konania výcvikového programu na strelnici (nočné strelby najneskôr sedem dní vopred), počet účastníkov, a to na tel. č. +421917824493 alebo +421903654765.

2. Podnájomca sa ďalej zaväzuje:

- vykonávať výcvik v súlade so Zákonom č. 190/2003 Z.z. o strelných zbraniach a strelive,
- používať zbrane a strelivo, ktoré je riadne technicky spôsobilé,
- dbať na riadne dodržiavanie prevádzkového poriadku strelnice.

3. Podnájomca zabezpečí, aby sa účastníci jeho výcviku pohybovali len v priestoroch im vyhradených a dodržiavali prevádzkový poriadok strelnice a v plnej miere zodpovedá za ich konanie.

4. Podnájomca je povinný po ukončení výcviku zabezpečiť poriadok v prenajatých priestoroch a bezodkladne oznámiť nájomcovi strelnice zistené aj spôsobené škody a nedostatky na predmete podnájomu.

5. Podnájomca má právo nevykonať výcvik v prípade, že nájomca nedostatočne zabezpečí bezpečnosť a technickú spôsobilosť predmetu podnájomu, prípadne inak poruší ustanovenia tejto zmluvy.

6. Po ukončení výcviku podnájomca bezodkladne odovzdá prenajaté priestory nájomcovi strelnice.

IV. Cena podnájomu

1. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 50,- EUR + 0% DPH za jeden výcvikový deň, bez obmedzenia počtu zúčastnených osôb vrátane nočných strelieb na základe faktúry, ktorú vystaví nájomca. Cena podnájomu zahŕňa aj prenájom skladovacích priestorov.

2. Nájomca vystaví faktúru do 14 dní od skončenia jedného bloku streleckej prípravy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi. V prípade omeškania úhrady je nájomca oprávnený účtovať poplatok z omeškania vo výške podľa § 4 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. Nájomné bude uhradené bezhotovostným prevodom na účet nájomcu.

3. V prípade poškodenia zariadenia strelnice podnájomca uhradí spôsobenú škodu. Výšku škody je nájomca podnájomcovi povinný riadne preukázať a zdokladovať.

V. Iné zmluvné dojednania

1. Podnájomca nemá nárok na vrátenie nájomného z dôvodu nevyužívania strelnice vlastným pričinením. V prípade neuskutočneného výcviku z dôvodov na strane nájomcu, tento po dohode s podnájomcom zabezpečí najbližší vhodný náhradný termín bez úhrady.

2. V prípade neuskutočneného výcviku z dôvodu nedostatočného zabezpečenia strelnice nájomcom, má podnájomca nárok na najbližší vhodný náhradný termín bez úhrady. V prípade prerušenia výcviku z dôvodov uvedených v čl. II ods. 2, podnájomca nemá nárok na vrátenie nájomného a výcvik bude obnovený až po odstránení zistených nedostatkov, pokiaľ to bude umožňovať plán akcií strelnice.

3. Podnájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne komerčné, propagačné a reklamné činnosti súvisiace s predajom zbraní, streliva a príslušenstva v objektoch strelnice.

VI.
Účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán.
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
 - c) okamžitým zrušením zo strany nájomcu z dôvodu hrubého porušovania prevádzkového poriadku strelnice podnájomcom, prípadne iného dôvodu, ktorý by viedol k ohrozeniu života a bezpečnosti osôb, poškodzovania priestorov a zariadení strelnice.
 - d) okamžitým zrušením zo strany nájomcu, ak podnájomca nevyužíva priestory strelnice za účelom uvedeným v čl. I zmluvy.
 - e) okamžitým zrušením zo strany nájomcu, ak podnájomca mešká s úhradou splatnej faktúry viac ako 30 dní alebo inak spôsobí finančnú alebo majetkovú škodu nájomcovi a nenahradí ju.
 - f) okamžitým zrušením zo strany podnájomcu v prípade porušenia povinností nájomcu podľa tejto zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

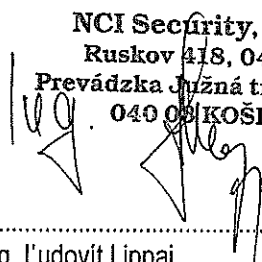
1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Právne vzťahy v tejto zmluve nezakotvené sa riadia ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať formu písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení Zákona č. 546/2010 Z.z. zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle podnájomcu.

V Košiciach dňa 15.3.2011

V Košiciach dňa 14.3.2011

Za nájomcu:

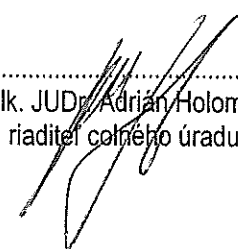
NCI Security, s.r.o.
Ruskov 418, 044 19
Prevádzka Južná trieda 115
040 09 KOŠICE



.....
Ing. Ľudovít Lippai
konateľ

Za podnájomcu:

COLNÝ ÚRAD KOŠICE
Narodná trieda č. 27
040 01 KOŠICE
- 28 -



.....
pplk. JUDr. Adrián Holomani
riaditeľ colného úradu

