

Zmluva o nájme športovej strelnice

V zmysle ustanovení § 663 až § 684 zákona č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v platnom znení /ďalej Občiansky zákonník/, a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v platnom znení /ďalej zákon č. 116/1990 Zb./ uzatvárajú nižšie uvedené zmluvné strany túto nájomnú zmluvu.

Prenajímateľ: Športovo strelecký klub Domaniža
018 16 Domaniža 416

Zastúpený: Ján Líška, predseda ŠSK Domaniža

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Považská Bystrica
č. ú.: 2988116001/5600
IČO: 14221144
DIČ: 2020694203

Prenajímateľ nie je platiteľ DPH.

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Slovenská republika, Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Mierová 23, 815 11 Bratislava

Zastúpený: plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ Colného riaditeľstva SR

Oprávnený konateľ: pplk. Ing. Ivan Kuterka- splnomocnenie č. j. 35296/2010-1201 zo dňa 11.10.2010

Adresa pre doručovanie: Colný úrad Trenčín
Partizánska 1
911 01 Trenčín

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000080305/8180

IČO: 30844029

Nájomca nie je platiteľ DPH.

/ďalej ako „nájomca“/

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom strelnice v Športovo-streleckom areáli Domaniža.
2. Športovo strelecký klub Domaniža je vlastníkom objektov, zapísaných na liste vlastníctva č. 589, katastrálne územie Domaniža, obec Domaniža, správa katastra Považská Bystrica.

3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory a strelecké stanovištia v čase naplánovanom a dohodnutom.
4. K predmetom nájmu patrí aj súčasné zariadenie strelnice (terčové zariadenia, stoly, lavice, sociálne zariadenie a pod.)
5. Účelom prenájmu strelnice je zabezpečenie streleckého výcviku colníkov Colného úradu Trenčín.

II.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2011.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť predmet zmluvy na základe nájmomcom vystavenej písomnej objednávky.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet zmluvy spĺňa špecifické podmienky a parametre podľa potrieb nájomcu a zaväzuje ho poskytnúť podľa dohody v rozsahu požiadaviek nájomcu.
3. Prenajímateľ je povinný pred začiatkom využitia predmetu zmluvy zabezpečiť a odovzdať priestory nájmu nájmomcovi v spôsobilom stave na ich využitie.
4. Nájomca je povinný využívať predmet zmluvy len na účel, na ktorý je určený a je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje počas využívania predmetu zmluvy oboznámiť sa a dodržiavať bezpečnostné predpisy, požiarne smernice a prevádzkový poriadok prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie podmienok všeobecne záväzných požiarnych a bezpečnostných predpisov a prípadne škody na majetku prenajímateľa spôsobené svojou činnosťou.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonávanie neodkladných opráv. Ostatné opravy (ktoré svojou povahou znesú odklad) je prenajímateľ povinný vykonať mimo časového harmonogramu objednávky nájomcu.
8. V prípade neúčasti alebo nevyžitia dohodnutého termínu z dôvodu plnenia neodkladných služobných povinností nájomcu, si prenajímateľ nebude uplatňovať náhradu za predmet nájmu dohodnutý na základe objednávky, uvedené je však nutné oznámiť 1 deň vopred (tel. č. 0907895536, mail : strelnicadomaniza@gmail.com).

IV.

Výška nájmu a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná v sume 60 € za jeden deň realizovaného streleckého výcviku podľa článku I. bodu 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca a prenajímateľ nie sú platiteľmi DPH, z toho dôvodu je dohodnutá fakturácia za prenájom s DPH.
3. Cena za prenájom bude fakturovaná podľa využitia predmetného nájmu nájmomcom za každú objednávku samostatne.
4. Splatnosť faktúr za predmet zmluvy je 21 dní odo dňa jej doručenia nájmomcovi. Faktúry sa považujú za zaplatené, ak fakturovaná suma je pripísaná v plnej výške na účet prenajímateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 ods. 1 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, nájomca faktúru prenajímateľovi vráti na doplnenie a lehota jej splatnosti začne plynúť až dňom jej ďalšieho doručenia.
5. Ak sa nájomca oneskorí s úhradou faktúry o viac ako päť dní, je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti zaplatiť dlžnú sumu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

V.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledovným po dni jej zverejnenia na internetovej stránke colnej stránky www.colnasprava.sk (§ 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka).
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak:
 - i. nájomca používa priestory v rozpore so zmluvou,
 - ii. nájomca mešká s úhradou faktúry prenajímateľa viac ako jeden mesiac,
 - iii. nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti spojené s užívaním predmetu zmluvy.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak:
 - prenajímateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie predmetu nájmu,
 - predmet nájmu sa stane (aj bez zavinenia prenajímateľa) nespôsobilý na zmluvou dojednané užívanie,
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti voči nájomcovi spojené s poskytovaním predmetu zmluvy.
4. Výpoveď riešená v bode č.2 a 3 tohto článku musí byť písomná, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu, a to písomne vo forme dodatkov.
7. Právne vzťahy osobitne neupravované touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb., zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
9. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

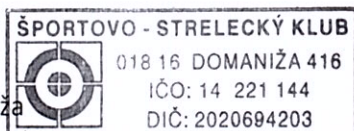
V Domaniži dňa :

16 III. 2011

Za prenajímateľa:

Ján Líška

predseda ŠSK Domaniža



V Trenčíne dňa:

14.03.2011

Za nájomcu:

pplk. Ing. Ivan Kuterka

riaditeľ Colného úradu Trenčín