

## Dodatok č. 19 k nájomnej zmluve na služobný byt

### EVIDENČNÝ LIST BYTU

#### pre výpočet nájomného a služieb

(podľa Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 02/R/2008 )

Priezvisko: Ducár      Meno: Dušan      Titul: Ing.      Rodné číslo: ██████████

Ulica: Laborecká      Vchod: 6      Schodisko: -  
Poschodie: 6.      Číslo bytu: 20      Kategória bytu: 1

Počet spolubývajúcich osôb v byte (mimo hlavného užívateľa): 3

#### SPOLUBÝVAJÚCE OSOBY:

Priezvisko	Meno	Dátum narodenia	Pomer k hl. užív. bytu
Ducárová	Alena	██████████	manželka
Ducárová	Caroline	██████████	dcéra
Ducár	Adam	██████████	syn

Obytná plocha miestností	m <sup>2</sup>	Plocha vedľajších miestností	m <sup>2</sup>
1. izba	15,26	kuchyňa do 12 m <sup>2</sup>	9,42
2. izba	10,15	neobytná kuch. nad 12 m <sup>2</sup>	0,00
3. izba	10,33	predsieň	8,53
		Celkom plocha vedľ. miestností	17,95
časť plochy kuch. nad 12 m <sup>2</sup>	0,00	Celkom obyt. pl. a vedľ. m.	53,69
obytná hala	0,00	kúpeľňa	2,54
Obytná plocha celkom	35,74	WC	0,98
		komora	0,98
presah nad 25 m <sup>2</sup> II, III kat.	0,00	Podlahová plocha celkom	58,19
GARZÓNKA:	nie	vykurovaná plocha	44,16

Ostatné zariadenie a vybavenie			Chýbajúce zákl. prevádzkové zariadenie		
Položka	ks	€	Položka	ks	€
kuch. linka so skr.	1	11,95	bez plynu a el. na varenie	N	0,00
kuch. linka bez skr.	N	0,00	miesto kúpeľne je kút	N	0,00
vstavaná skriňa	1	7,57	záchod v kúpeľni	N	0,00
etážové vykurovanie	N	0,00	byt bez zásobár. zas. skr.	N	0,00
bal., log., ter. do 5 m <sup>2</sup>	N	0,00	byt bez pivnice	1	3,32
bal., log., ter. nad 5 m <sup>2</sup>	N	0,00	I,II kat. zakl. prisl. mimo	N	0,00
sporák	1	11,95	I. kat. čiastoč zakl. prisl.	N	0,00
<b>CELKOM</b>		<b>31,47 €</b>	<b>CELKOM</b>		<b>3,32 €</b>

Úhrada za užívanie bytu	€
obytná plocha 35,74 m <sup>2</sup> x 33,80 Sk/m <sup>2</sup> x 12 mesiacov .....	481,19
plocha vedľajších miestností 17,95 m <sup>2</sup> x 15,80 Sk/m <sup>2</sup> x 12 mesiacov .....	112,97
sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu .....	203,94
sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu .....	31,47
<b>1. medzisúččet .....</b>	<b>829,57 €</b>

Am 1.1

D. Ducár 16.3.2011

zniženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu .....	- 3,32
<b>2. medzisúčet .....</b>	<b>826,25</b>
zvýšenie ZN o 100% .....	0,00
zvýšenie za mimoriadnu kvalitu .....	0,00
<b>3. medzisúčet .....</b>	<b>826,25 €</b>

<b>Zníženie úhrady za kvalitu bytu</b>	<b>€</b>
10% zníženie za suterénny byt .....	0,00
5% za byt s ústred. vykúr. od 5. poschodia vyššie bez výťahu .....	0,00
10% za byt bez ústred. vykúr. od 5. posch. vyššie bez výťahu .....	0,00
5% za byt s výškou obytných miestností nad 3,4 m .....	0,00
5% za byt, v ktorom žije v spol. domácnosti viac rodín .....	0,00
10% ak je užívateľ ťažko poškodený na zdraví .....	0,00
dohodnuté % zníženia za trvale zhoršenú kvalitu bytu .....	0,00
<b>Ročná úhrada za užívanie bytu celkom .....</b>	<b>826,25 €</b>

**Celkové mesačné úhrady za nájom a poskytované služby:**

Dátum od : 1.3.2011

<b>Nájom:</b>		
<b>Ročná úhrada :</b>		<b>826,25 €</b>
<b>Mesačná úhrada za byt:</b>		<b>68,85 €</b>

**Služby:**

nájomca:

prenajímateľ:

Upratovanie	€	1,88	Fond opráv	€	38,32
Výťah	€	2,89	Správna réžia, majetkový fond	€	5,81
Odvoz a likvidácia domového odpadu	€	--	Poistenie spoločných priestorov	€	1,49
Elektrická energia (spoločné priestory)	€	0,47			
Kominárske práce	€	--			
ÚK	€	29,83			
Ohrev TUV		79,44			
Úhrada nákladov spojených so spracovaním vyúčtovania a nákladov spojených s odčítaním a ošetrovaním meracej techniky ( MaRT )	€	1,03			
Vodné a stočné (studená voda), zrážková voda	€	20,50			
STA	€	--			
Deratizácia	€	0,14			
Havarijná služba	€	0,33			
<b>Celková mesačná záloha na služby</b>	<b>€</b>	<b>136,51</b>		<b>€</b>	<b>45,62</b>
<b>Celková mesačná úhrada za byt</b>	<b>€</b>	<b>68,85</b>			
<b>Celková mesačná úhrada</b>	<b>€</b>	<b>205,36</b>		<b>€</b>	<b>45,62</b>

V Košiciach dňa : 14.3.2011

**COLNÝ ÚRAD KOŠICE**  
Narodná trieda č. 27  
040 01 KOŠICE  
- 28 -

.....  
za prenajímateľa  
pplk. JUDr. Adrián Holomaj  
riaditeľ Colného úradu Košice

.....  
nájomca  
mjr. Ing. Dušan Ducár