

Zmluva o nájme nebytových priestorov

podľa § 720 Občianskeho zákonníka a § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších prepisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: KB, s.r.o., Horná 67, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Júliou Koreňovou, konateľka spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. B. Bystrica
Číslo účtu: 302173273/0900 DIČ: 36 002 135/651

a

Nájomca: COLNÉ RIADITELSTVO SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava
IČO: 30844029
Zastúpený: Colný kriminálny úrad, Bajkalská 24, 815 11 Bratislava
pplk. JUDr. Peter Krivák, riaditeľ Colného kriminálneho úradu
Adresa na doručovanie: Colný kriminálny úrad, Bajkalská 24, 824 97 Bratislava 26
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000200215/8180

I. Predmet, účel a doba trvania nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu garáže (č. 12 a č. 17), ako nebytové priestory v celkovej výmere 46 m², ktoré má vo výlučnom vlastníctve. Garáže sú zapísané na LV č. 4784 pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a nachádzajú sa v budove KB, s.r.o. na ulici Horná 67 v Banskej Bystrici.

Konkrétne nájomca bude užívať:

- garáž nachádzajúcu sa v stavbe so súpisným číslom 5879 stojacej na pozemku parcely C KN č. 382/20 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m² a
 - garáž nachádzajúcu sa v stavbe so súpisným číslom 5874 stojacej na pozemku parcely C KN č. 382/25 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m².
2. Účelom nájmu je využívanie priestorov na garážovanie osobných automobilov.
 3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu neobmedzene v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Prípadné zmeny účelového využitia predmetu nájmu a jeho úprav smie nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
 4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. K jeho odovzdaniu a prevzatiu dôjde na základe preberacieho protokolu.
 5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a môže byť ukončená dohodou, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

6. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu o nájme aj bez udania dôvodu, výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola písomná výpoveď doručená druhej strane.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

II. Nájomné a odplata za služby

8. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom vo výške 764 €, čo predstavuje mesačne čiastku 63,67 €.
9. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške. Nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi na jeho účet uvedený v tejto zmluve mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
10. Prenajímateľ je povinný doručiť nájomcovi faktúru najneskôr 10 pracovných dní pred dňom jej splatnosti, v opačnom prípade nájomca nezodpovedá za oneskorenie úhrady nájmomného a prenajímateľ nemá nárok na penále.
11. V prípade omeškania úhrady faktúry sa nájomca zaväzuje zaplatiť penále z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania v príslušnom splatnom termíne až do dňa úhrady faktúry.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

12. Drobné úpravy a osobitnú ochranu prenajatých priestorov pred zásahom tretích osôb si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Oznamiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením vznikla.
13. Oznamiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny, vrátane zmeny obchodného mena, aby zmluva mohla byť prispôbena zmeneným pomerom na strane nájomcu.
14. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov a za dodržiavanie predpisov BOZP v prenajatých priestoroch.
15. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ je povinný:

16. Udržiavať prenajaté nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie na svoje náklady a zabezpečovať riadne plnenie služieb, spojených s poskytovaním nebytových priestorov.
17. V celom objekte, v ktorom sa nachádza predmet nájmu zabezpečiť odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení a požiarnych technických zariadení, tak ako to vyplýva z platných právnych predpisov.
18. Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil alebo obmedzoval nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

IV. Záverečné ustanovenia

19. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
20. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
21. Zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 1 exemplár je určený pre prenajímateľa a 4 exempláre pre nájomcu.
22. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Za nájomcu:

V Bratislave dňa 31. MAR. 2011

.....
ppk. JUDr. Peter Krivák
riaditeľ Colného kriminálneho úradu

COLNÝ KRIMINÁLNY ÚRAD
Bajkalská 24
824 97 BRATISLAVA
-27-

Za prenajímateľa:

V Banskej Bystrici dňa 29.3.2011

.....
Ing. Júlia Koreňová
konateľka spoločnosti

* **KB, s.r.o.**
Horná 67
Banská Bystrica
-2-