

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 57P/2011

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi :

1. Slovenská republika - Colné riaditeľstvo SR

so sídlom: Mierová 23, 815 11 Bratislava

štátna rozpočtová organizácia zriadená zo zákona č. 652/2004 Z. z.

IČO: 30 844 029

v zastúpení: **Colný úrad Trnava**

Ľudová 10, 917 01 Trnava

pplk. Ing. Milan Sládek,

riaditeľ CÚ Trnava

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000215484/8180

Poverený pracovník: npor. Ivan Fodor - tel.0918 490 036

(ďalej len „nájomca“)

2. Združenie športovej streľby Holíč (ZŠS Holíč)

v zastúpení: Vymyslický Milan, predseda výkonného výboru ZŠS Holíč

ul. Bratislavská 1464/52, 908 51 Holíč

IČO: 37987558

číslo účtu: 1990941751/0200 VUB

(ďalej len prenajímateľ)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ týmto dáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory - Strelnica Pod veterným mlynom - nachádzajúca sa v areáli prenajímateľa ZŠS Holíč v Holíči. S užívaním uvedeného nebytového priestoru je spojené aj užívanie príslušenstva – zasadacej miestnosti a sociálneho zariadenia.
2. Prenajímateľ má predmet nájmu vo výpožičke na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí vypožičaných a využívaných priestorov areálu Strelnica Pod veterným mlynom – Holíč vo vlastníctve Slovenského streleckého zväzu. (Príloha č.2)
3. Areál strelnice sa nachádza na parcele č. 14667/2, LV č. 4398 (Príloha č.3), katastrálne územie: Holíč. Pozostáva z krytej strelnice so zasadacou miestnosťou a s plechovou strechou.
4. Účelom nájmu je vykonanie streleckého výcviku nájomcom, pričom nájomca a prenajímateľ vedie evidenciu presnej doby trvania streleckého výcviku. Plán termínov streleckej prípravy je v predstihu dohodnutý s prenajímateľom na základe požiadaviek nájomcu a je súčasťou tejto zmluvy v prílohe č.1.

II.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2011 a to len v dňoch trvania streleckého výcviku nájomcu.

III.
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné je určené dohodou vo výške **43,15 €** za deň streleckého výcviku nájomcu. K cene sa DPH nepripočítava.
2. Nájomné bude platené nájomcom na účet prenajímateľa určený faktúrou vystavenou prenajímateľom, v dobe splatnosti do 21 dní od vystavenia faktúry.

IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve – príloha č.1.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v čase streleckého výcviku nájomcu sa v priestoroch predmetu nájmu nebudú zdržovať iné subjekty, resp. nebude prebiehať iný strelecký výcvik.
4. V prípade úpravy dohodnutého rozsahu užívania nad rámec tejto zmluvy, upraví sa plán poskytnutia predmetu nájmu písomným dodatkom k tejto zmluve. V prípade zámeny a náhrady dohodnutého termínu za iný termín, alebo v prípade zrušenia termínu platia ustanovenia bodov 5.-6. tohto článku.
5. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby predmetu nájmu pre mimoriadne významné akcie prenajímateľa v termínoch podľa bodu 2 tejto zmluvy, môže byť konkrétny termín prenajímateľom jednostranne zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín alebo na zrušenie pôvodného termínu bez náhrady, podľa konkrétnej potreby nájomcu.
Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred písomne na adresu nájomcu, alebo mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v čl.1 tejto zmluvy, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12,00 hod., inak platí pôvodne dohodnutý termín. K zrušeniu termínu podľa tohto bodu môže dôjsť iba v nevyhnutnom.
6. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečovať účel využitia predmetu podnájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto bodu sa môže realizovať písomne na adresu prenajímateľa, mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v čl.1 tejto zmluvy vždy najneskôr 3 dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.

V.
Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času za podmienok uvedených v § 9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .
2. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času za podmienok uvedených v § 9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

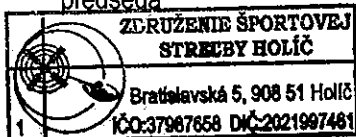
**VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je podpísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
5. Vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Holíči dňa: 20.3.2011

V Trnave dňa: 30.3.2011

Milan Vymyslický
predseda



pplk. Ing. Milan Sládek,
riadiťel

COLNÝ ÚRAD TRNAVA

Ludová 10
917 01 TRNAVA

-18-

Príloha č.1

Strelnica Pod veterným mlynom – Holíč **– predbežný plán strelieb:**

Začiatok strelieb: o 8.30 hod.

<i>Termín</i>	<i>Počet dní</i>
16.-20.5.2011	5
13.6.-17.6.2011	5
27.6.-1.7.2011	5
11.7.-15.7.2011	5
5.9.-9.9.2011	5
26.9.-30.9.2011	5
3.10.-7.10.2011	5
17.10.-21.10.2011	5
24.10.-28.10.2011	5
10.11.-11.11.2011	2
Spolu	47 dní

Protokol

O odovzdaní a prevzatí vypožičaných a využívaných priestorov areálu Strelnica Pod veterným mlynom – Holíč vo vlastníctve Slovenského streleckého zväzu.

Odovzdávajúci: Slovenský strelecký zväz so sídlom v Bratislave (ďalej len SSZ)
Wolkrova 4, 851 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ján KULICH, viceprezident SSZ
Preberajúci: Združenie športovej streľby Holíč (ďalej len ZŠS)
V zastúpení: Milan VYMYSLICKÝ predseda ZŠS Holíč

Odovzdávajúci SSZ so sídlom Bratislave, odovzdáva Združeniu športovej streľby Holíč, do užívania priestory areálu Strelnica pod veterným mlynom – Holíč na parcele č. 14667/2 s nasledovnými zisteniami:

Krytá strelnica s klubovou miestnosťou a s plechovou strechou

- Strelisko 10 boxov – 20 stavov, uzatvorené plechovými otváracími bránami, vstup na strelisko cez plechové dvere;
- podlaha betónová – miestami poškodená;
- 7 ks lavice pripevnené na stenu hlavnej budovy;
- elektro rozvod pre strelecký okop;
- 5 ks neonové svietidlá funkčné;
- klubová miestnosť s plechovou strechou v trvalom užívaní ŠSK Beta 77 Holíč – pokračovanie streliska, so zamrežovanými dvermi s betónovou podlahou; obložené steny drevotrieskou, poškodené a rozbité okno, plechová okenica + mreža, 2 ks neonové svietidlá;
- Vstupné dvere do hlavnej budovy – papundekeľ;

Hlavná administratívna budova s nadstavbou a prístavbou parcela číslo 14667/2

- Prízemná budova je murovaná strecha je rovná asfaltový poter – zateká, vchodové dvere do budovy od krytej strelnice;
- Vstupná chodba spojovacia medzi streliskom a vonkajškom – vchodové dvere kombinované drevo sklo, zamykateľná mreža podlaha dlažba, 1 okno rozbité;
- Zasadačka kombinovaná s 10 m vzduchovkovou strelnicou 6 stavov bez technológie, lokálne kúrenie piecka „PETER“, 10 okien z toho 5 vonkajších zamrežovaných, 5 ks svietidlá neónové – funkčné, 2 zásuvky;
- Sociálne zariadenie:
 - o ženské WC podlaha dlažba, misa combi so splachovačom malé umývadlo vodovodná batéria, zamrežované okno, svietidlo, papundeckové dvere;
 - o mužské WC podlaha dlažba, misa combi so splachovačom malé umývadlo vodovodná batéria, zamrežované okno, svietidlo, papundeckové dvere;
 - o Sprcha podlaha dlažba, obklad z obkladačiek, sprchovacia batéria s hadicou a sprchou, papundeckové dvere;
- Sklad zbraní – vchodové dvere plechové, uzamykateľný, zamrežovaný vstup bez okien, nefunkčným boiler – 160 l, betónová podlaha, chránený elektronickým zabezpečovacím zariadením (zabezpečovacie zariadenie je majetkom ŠSK Holíč);

- Administratívna kancelária – v trvalom užívaní ŠSK Holíč murovaná stena s dvomi funkčnými oknami s vonkajšími pevnými železnými mrežami, mierne poškodená PVC podlaha, steny mierne poškodené po zatekaní za strechy, vstupné dvere uzamkývateľné – papundeckové, lokálne kúrenie piecka, 2 zásuvky, zabezpečovacie zariadenie – alarm (majetok ŠSK Holíč), elektrický rozvod – poistky;
- Kuchynka – bufet – vstupné dvere papundeckové, nerezový dvojdrez s novou doskou s vodovodnou batériou, okno na strelište – nezamrežované, nefunkčné, podlaha – dlažba, bufetové okno – poškodené;
- Klubová miestnosť na streche nadstavba z likusových panelov – vstup na strechu po vonkajšom plechovom schodišti, po obvode asfaltovej strechy sa nachádza kovové zábradlie s drevenou výplňou – poškodenou. Klubová miestnosť je obložená drevotrieskou, je poškodená, zateká do nej, 3 funkčné svietidlá a okná, v miestnosti sú dvere do ďalšej miestnosti – skladu (Zálesák) so zamrežovaným oknom;
- Okop s technológiou – betónový, 20 pevných rámov, signalizácia zo strelišťa;
- Sklad s rozhodcovskou miestnosťou parcela č. 14667/3 – z likusových panelov, lepenková vlnitá strecha, 2 poškodené okná a dvere, rozhodcovská miestnosť obložená drevotrieskou, 1 funkčné svietidlo;
- Pórobetónové ploty – strelecké zábrany a pletivové ploty okolo celého areálu strelnice
- 2 strelecké otočné 5 rámové stavy – funkčné, poškodené streľbou;
- Elektrická prípojka – 380 V, merač číslo 4920390, rok výroby 1989, stav elektromera 805 kW;
- Vodovodná prípojka – merač číslo 5626204-02, stav vodomera 0028 m³;
- Septik – murovaný, s objemom cca 4 m³;

Podľa vyjadrenia zástupcov ŠSK Holíč je k dispozícii stavebná dokumentácia, revízie správy elektro, voda, spracované pri kolaudácii, nie je k spracovanej dokumentácii BOZP, PO.

Iný hnuťelný majetok, nachádzajúci sa v priestoroch objektu je vo vlastníctve ŠSK Holíč a ŠSK BETA 77 Holíč.

Priestory správca objektu ŠSK so sídlom Holíč odovzdáva a majiteľ preberá v stave spôsobilom na užívanie.

Odovzdávajúci a preberajúci zhodne prehlasujú, že predmetné nebytové priestory boli odovzdané s hore uvedenými zisteniami a na znak súhlasu protokol potvrdzujú svojimi podpismi.

Využívanie areálu strelnice Pod veterným mlynom – Holíč

Odovzdávajúci SSZ prenecháva preberajúcemu Združenie športovej streľby Holíč do bezplatného užívania areál strelnice Pod veterným Mlynom – Holíč. Preberajúci môže areál prenajímať a poskytnúť služby s tým spojené, za finančnú náhradu, aj tretím osobám.

Preberajúci bude využívať areál na športovú rekreačnú streľbu, rekreačný šport, prípadne na iné disciplíny pre ktoré sú v areáli vhodné podmienky, za podmienky dodržiavania bezpečnostných predpisov pri streleckom športe.

Finančné prostriedky získané z prenájmu a poskytovania služieb musí preberajúci použiť na prevádzku a údržbu areálu.

V Holíči dňa 7. 4. 2005

za SSZ:

Ing. Ján Kulich, Dagmar Raschmanová, Barbara Šandorová, Jaroslav Gabriška

za ZSS Holíč: Milan VYMYSLICKÝ

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Skalica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: HOLÍČ

Dátum vyhotovenia 11.03.2011

Katastrálne územie: Holíč

Čas vyhotovenia: 10:47:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4398

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2994	14667/ 2	20	strelnica		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2994 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenský strelecký zväz, Bratislava-Petržalka, Wolkrova 4

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Z 44/04 Zápis do KN, Rozhodnutie o zmene druhu pozemku R 96/04 zo dňa 7.8.2004 - 637/04

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.