

Mandátna zmluva

na výkon inžinierskej činnosti a technického dozoru

v ďalšom texte aj ako „zmluva“

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

medzi
zmluvnými stranami:

Mandant: Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Mierová 23, 815 11 Bratislava
IČO: 30 844 029
Bankové spojenie: štátna pokladnica, č. účtu : 7000078723/8180
Zastúpená: plk. Ing. Mária Machová, PhD.
Tel.: 02/48273530
Email: igor.benci@colnasprava.sk

(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár: Ing. Rastislav Pipek
Sídlo: Wurmova 17, 04023 Košice - Sídliisko KVP
IČO: 37 265 555
DIČ : 1044873643
Zapísaná: OÚ Košice, odb. živnostenského podnikania
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s , č. účtu: 044 724 7077/0900
Tel.: 903 141 287
Email: r.pipek@centrum.sk

(ďalej len „mandatár“)

Článok I. Základné skutočnosti

- 1.) Mandant pripravuje investičnú akciu „ **Hraničný priechod Veľké Slemence – rekonštrukcia** “, v regióne východoslovenského kraja, obec Veľké Slemence
- 2.) Mandant má záujem pri výstavbe stavby spolupracovať s mandatárom.
- 3.) Pre účely tejto zmluvy sa za riadne zhotovenú stavbu považuje stavba, ktorá je vykonaná podľa podmienok uvedených v uzatvorených zmluvách o dielo, platných právnych predpisov a STN EN, spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom stave, na ktorej boli odstránené vady a nedorobky a bol podpísaný Protokol o odstránení všetkých vád a nedorobkov.
- 4.) Pre účely tejto zmluvy sa za deň ukončenia stavby (ďalej len „deň ukončenia stavby“) považuje deň podpisu Preberacieho protokolu o odstránení vád a nedorobkov, alebo deň kolaudácie stavby, podľa toho ktorý deň nastane neskôr s vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1.) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná pre mandanta
 - výkon inžinierskych činností v rozsahu vymedzenom v článku III. odst. 1.) tejto zmluvy
 - činnosti technického dozoru v rozsahu vymedzenom v článku III. odst. 2.) tejto zmluvy,
- 2.) Mandant sa zaväzuje mandatárovi zaplatiť za riadny výkon inžinierskych činností a výkonu technického dozoru na predmetnej stavbe dohodnutú odplatu.
Uvedené platí v prípade, ak predmetné činnosti budú vykonané za podmienok dohodnutých touto zmluvou, bez vád.

Článok III. Inžinierska činnosť Technický dozor investora

- 1.) Výkon inžinierskej činnosti spočíva v zabezpečení vydania právoplatného stavebného povolenia, v súlade so stavebným zákonom a v prospech mandatára, ako objednávateľa v rozsahu nasledovných činností :

- zabezpečenie lokalitného programu predmetnej stavby,
- koordinačná činnosť pre zabezpečenie potrebných podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie,
- prerokovanie jednotlivých stupňov PD s dotknutými zložkami výkonu služby SR,
- prerokovanie jednotlivých stupňov PD s dotknutými zložkami výkonu služby Ukrajiny,
- prerokovanie jednotlivých stupňov PD s príslušnými verejnoprávnymi orgánmi a organizáciami, vydania ich kladného stanoviska za účelom vydania stavebného povolenia,
- zabezpečenie vydania právoplatného stavebného povolenia

- 2.) Výkon technického dozoru spočíva najmä v zabezpečení nasledovných činností:

- Oboznámenie sa s dokladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä Projektovou dokumentáciou, Harmonogramom výstavby, s obsahom uzatvorených zmlúv týkajúcich sa stavby, s obsahom Stavebných povolení, a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných účastníkov stavby,
- Protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi /om a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- Protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi,
- Účasť na kontrolnom zameraní terénu pred začatím prác na stavbe,
- Odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť,
- Účasť na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od jednotlivých zhotoviteľov; účasť na kolaudačnom konaní.
- Spolupráca so zodpovedným geodetom pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia jednotlivých objektov stavby,
- Spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- Spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom stavby pri navrhovaní alebo vykonávaní opatrení na odstránenie prípadných vád projektu,
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,
- Spolupráca s mandantom a stavebníkom,
- Kontrola, či zhotovitelia stavby plnia svoje povinnosti vyplývajúce z príslušnej zmluvy o dielo, platných právnych predpisov a STN EN,

- Kontrola, či sa stavba zhotovuje podľa projektovej dokumentácie, príslušných zmlúv o dielo uzatvorených s jednotlivými zhotoviteľmi a k nim prislúchajúcej dokumentácie, pokynov stavebníka, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- Kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení, stanovísk dotknutých orgánov a opatrení štátneho stavebného dohľadu, ochrany životného prostredia a iných verejných záujmov v priebehu realizácie stavby,
- Hlásenie archeologických nálezov,
- Kontrola, či jednotlivý zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov v zmysle príslušných ustanovení zmlúv o dielo, konštrukcií a prác, účasť na týchto skúškach a kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /atesty, protokoly, a pod./,
- Kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- Kontrola mesačných výkazov výmer, súpisov prác a konečného zúčtovania stavby. Kontrolná činnosť spočíva najmä v sledovaní množstva vykonaných prác, dodávok, nákladov, vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súladu s podmienkami príslušných zmlúv o dielo. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na cenovú nesprávnosť, t.j. rozdiel medzi zazmluvnenou cenou prác a dodávok a fakturovanou cenou.
- Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri realizácii stavby v dohodnutých termínoch určených v stavebnom denníku, alebo vyplývajúcich z kontrolných a koordinačných porád, a kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri podpise preberacieho protokolu pri odovzdávaní stavby medzi zhotoviteľom a stavebníkom.
- Kontrola predkladaných dokladov k odovzdaniu a prevzatiu stavby alebo jej časti a konanie o odovzdaní a prevzatí.
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľmi stavby.
- Sledovanie a potvrdzovanie:
 - množstva vykonávaných prác a dodávok, ktoré sú predmetom platieb,
 - cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súladu s podmienkami príslušných zmlúv o dielo a ich predkladanie k likvidácii stavebníkovi, v spolupráci so zmluvne poverenými pracovníkmi stavebníka a zhotoviteľa stavby,
 - nákladov stavby oproti aktuálnym dohodnutým rozpočtovým nákladom ,
- Priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka stavby zhotoviteľom, resp. stavbyvedúcim, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti realizácie stavby, reagovanie na zápisy zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho,
- Kontrola riadenia stavby vykonávaného generálnym dodávateľom stavby tak, aby bola zabezpečená súčinnosť jednotlivých profesií a ich následnosť za účelom, aby nedochádzalo k prestojom a oneskoreniu pri jednotlivých dodávateľoch, koordinácia projektantskej činnosti a celého stavebného procesu,
- Organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných porád a kontrolných dní na stavbe.
- Po skončení kontrolného dňa mandatár vyhotoví Zápis z kontrolného dňa, ktorý bude obsahovať popis všetkých skutočností a dohôd, ktoré boli predmetom daného kontrolného dňa. Zápis z kontrolného dňa zašle všetkým zúčastneným stranám, Kontrola plnenia časového harmonogramu prác stavby a kontrola postupu prác stavby podľa harmonogramu a zmlúv o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov. Mandatár je povinný navrhnuté zmeny zhotoviteľom stavby v časovom harmonograme predkladať na schválenie Mandantovi a po odsúhlasení ho umiestniť na viditeľnom mieste na stavbe,
- Kontrola doplňovania dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a kontrola evidencie dokumentácie dokončených častí stavby,
- Upozorňovanie mandanta a zhotoviteľov na neplnenie povinností vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, z platných právnych predpisov, upozornenie na postup v rozpore s uzatvorenými zmluvami, s platnými právnymi predpismi,

- Vyžadovanie dokladov od zhotoviteľ'ov (napr. doklady o preukázaní zhody výrobkov, atesty, certifikáty atď.) a zabezpečenie dokladov potrebných k riadnemu ukončeniu a sfunkčneniu stavby,
- Pravidelné poskytovanie informácií mandantovi, resp. stavebníkovi o všetkých okolnostiach týkajúcich sa stavby,
- Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- Zabezpečenie vydania kolaudačného rozhodnutia s vyznačením nadobudnutia právoplatnosti

Článok IV. Práva a povinnosti mandatára

- 1.) Pri zariadovaní obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy je mandatár povinný:
 - postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou, tak aby bol zámer stavebníka dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov,
 - postupovať podľa platných právnych predpisov, technických noriem,
 - uskutočňovať úkony, ktoré sú predmetom záväzku mandátára, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami,
 - oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadovaní obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta,
 - bezodkladne odovzdať mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti,
 - upozorniť mandanta na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie.
- 2.) Mandatár sa môže odchýliť od pokynov mandanta, len ak je to nevyhnutné v záujme mandanta aj bez jeho súhlasu.
- 3.) Mandatár je povinný zariadiť obchodnú záležitosť podľa tejto zmluvy osobne alebo prostredníctvom tretích fyzických a právnických osôb na základe písomného súhlasu mandanta.
- 4.) Mandatár sa zaväzuje vykonávaním svojej činnosti zabezpečiť všetky potrebné úkony tak, aby bola stavba v termíne stanovenom stavebníkom ukončená a aby boli zo strany stavebníka a jednotlivých dodávateľ'ov stavby podpísané Preberacie protokoly, obsahujúce Protokoly o odstránení všetkých väd a nedorobkov v zmysle príslušnej Zmluvy o dielo.

Článok V. Práva a povinnosti mandanta

- 1.) Mandant je povinný:
 - odovzdať včas mandatárovi všetky stavebné povolenia, vyjadrenia dotknutých účastníkov územného a stavebného povolenia, platnú stavebnú a realizačnú projektovú dokumentáciu, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj ostatné dokumenty a informácie a svoje pokyny, ktoré sú potrebné na riadne zariadenie obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy,
 - poskytovať mandatárovi súčinnosť a v prípade potreby sa s ním dohodnúť na ďalšom postupe,
 - písomne upozorniť mandatára na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie,
 - písomne oznámiť mandatárovi skutočnosti týkajúce sa uzatvorenia predmetných zmlúv,
 - vystaviť včas Mandatárovi písomné plnomocenstvo v rozsahu potrebnom pre plnenie predmetu zmluvy.
- 2.) O odovzdaní dokumentácie podľa predchádzajúceho bodu s a spíše osobitný zápis s podpismi oboch zmluvných strán.
- 3.) Ak mandant nesplní povinnosti vyplývajúce z ods. 1.) tohto článku zmluvy, mandatár nezodpovedá za nesplnenie svojej povinnosti zabezpečiť predmetnú obchodnú záležitosť.
- 4.) Všetky informácie vyplývajúce z poskytnutého spolupôsobenia mandanta podľa predchádzajúceho bodu a ďalej pre účely tejto zmluvy sú predmetom mlčanlivosti zmluvných strán, ku ktorej sa touto zmluvou zaväzujú s tým, že tieto informácie mandatár nebude poskytovať tretím osobám bez písomného

6.7.2

súhlasu mandanta, ani ich používať na účely iné než je plnenie tejto zmluvy. Porušenie povinnosti mlčanlivosti zo strany mandatára je dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany mandanta s tým, že mandant má zároveň nárok na náhradu škody, ak mu porušením tejto povinnosti zo strany mandatára vznikla.

Článok VI. Finančné dojednania

1.) Za činnosti, ktoré bude Mandatár pre Mandanta vykonávať v zmysle čl. II. tejto zmluvy, prislúcha Mandatárovi pevne dohodnutá finančná odplata v nasledovnej výške :

- zabezpečenie lokálneho programu predmetnej stavby,
- koordinačná činnosť pre zabezpečenie potrebných podkladov pre spracovanie PD - 4 800,-€

- prerokovanie jednotlivých stupňov PD s dotknutými zložkami výkonu služby SR,
- prerokovanie jednotlivých stupňov PD s dotknutými zložkami výkonu služby Ukrajiny,
- prerokovanie jednotlivých stupňov PD s príslušnými verejnoprávnymi orgánmi a organizáciami, vydania ich kladného stanoviska za účelom vydania stavebného povolenia - 8 000,-€

- zabezpečenie vydania právoplatného stavebného povolenia - 2 000,-€

- výkon stavebného dozoru na stavbe v rozsahu Čl. III. odst. 2) pri 50% prestavaných nákladoch - 7 000,-€
- výkon stavebného dozoru na stavbe v rozsahu Čl. III. odst. 2) pri 50% prestavaných nákladoch - 7 000,-€

- zabezpečenie vydania kolaudačného rozhodnutia s vyznačením nadobudnutia právoplatnosti - 1 000,-€

S p o l u : 29 800,-€

Odplata je **bez DPH**.

2.) Odplata bude mandatárovi vyplácaná mesačne na základe riadne doručených príslušných faktúr mandatára, splatných v lehote 21 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

3.) Každá čiastková faktúra mandatára v zmysle čl. VI. odst. 1.) bude obsahovať :

- Číslo faktúry,
- Meno a adresa sídla, miesta podnikania mandanta a jeho identifikačné číslo pre daň,
- Meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne mandatára a jeho identifikačné číslo pre daň,
- dátum vyhotovenia faktúry,
- časové obdobie, kedy bola služba – činnosť dodaná,
- lehota splatnosti faktúry,
- číslo a názov uzavretej Mandátnej zmluvy ,
- IČO a IČ DPH mandatára,
- názov a adresa banky mandatára,
- číslo bankového účtu mandanta,
- číslo bankového účtu mandatára,
- výška požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená a zobrazená na dve desatinné miesta podľa platných pravidiel matematického zaokrúhľovania čísel,
- základ dane, jednotkovú cenu bez dane,
- pečiatka a podpis zodpovednej osoby za mandatára.

- 4) Odmenu za predmet zmluvy uhradí mandant mandatárovi bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet mandatára na základe faktúry (daňového dokladu), ktorú mandatár vystaví a odošle mandantovi.

Článok VII.

Sankcie

- 1.) Ak bude mandant viac ako 14 dní v omeškaní s úhradou odplaty, mandatár má nárok vyúčtovať mandantovi úrok z omeškania vo výške 0.05% z celkovej dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
- 2.) Mandatár zároveň zodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti mandatára, a to v plnom rozsahu. Nárok na náhradu škody sa nedotýka nároku na zmluvnú pokutu.

Článok VIII.

Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvy

- 1.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.) Ukončenie zmluvného vzťahu je zabezpečené vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu mandatárom.
- 3.) Mandant môže zmluvu z vážnych dôvodov, najmä pre porušenie povinností podľa tejto zmluvy čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandatárovi, ak nie je vo výpovedi určená neskoršia účinnosť.
- 4.) Mandatár môže zmluvu z vážnych dôvodov, najmä pre omeškanie mandanta s úhradou odplaty viac ako 30 dní po lehote splatnosti napriek písomnému napomenutiu zo strany Mandatára, vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak nie je vo výpovedi určená neskoršia účinnosť.
- 5.) Vypovedaním zmluvy podľa bodu 2. a 3. tohto článku nie je dotknuté právo mandatára na primeranú časť odplaty, na ktorú mu vznikol nárok ešte pred účinnosťou výpovede.
- 6.) Mandant je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade závažného porušenia povinností mandatára stanovených mu touto zmluvou. Odstúpenie je účinné dňom doručenia odstúpenia mandatárovi.
- 7.) Mandatár je povinný najneskôr do 15 dní od ukončenia zmluvy dokončiť všetky začaté práce, ak sa s mandantom nedohodnú inak, a vrátiť mandantovi všetku dokumentáciu poskytnutú mu na účely tejto zmluvy.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky na pošte alebo u kuriéra. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť druhej strane, právne účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľov, resp. dňom uvedeným na poštovom podacom lístku.

- 2.) Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia spôsobom uvedeným v predchádzajúcom odseku, rozhodne o nich vecne príslušný súd.
- 4.) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Ak nejaké ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy.
- 5.) Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené. Mandatár je oprávnený postupovať práva a povinnosti z tejto zmluvy na iné osoby s písomným súhlasom mandanta.
- 6.) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každý zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 7.) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

11. APR. 2011

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa 04.04.2011

.....
Mandant

COLNÉ RIADITELSTVO SR
Mierová 23
915 11 BRATISLAVA
-8-

.....
Mandantár
Ing. Rastislav Pipek

Ing. Rastislav PIPEK
inžiniering a sprostredkovanie
Wurmova 17, 040 11 KOŠICE
IČO: 37 265 555