

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika,
Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky – správca majetku štátu
so sídlom v Bratislave
adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava
IČO: 30 844 029
číslo bankového účtu: 7000119249 / 8180
v zastúpení: plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ

na jednej strane, ďalej ako „predávajúci“

a

ROJA – Slovensko s.r.o.
so sídlom Štefánikova 84, 949 01 Nitra
IČO: 36 530 735
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 11310/N
v zastúpení: Róbert Ďurica, konateľ

na strane druhej, ďalej ako „kupujúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

- I.** Predávajúci - Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu, ktorým je Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Mierová 23, 815 11 Bratislava, IČO: 30844029 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Nitra, a to:

- pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností evidovaný na katastrálnej mape pod č. 4583 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m²,
 - pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností evidovaný na katastrálnej mape pod č. 4584 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 77m²,
 - budova so súpisným číslom 42 stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanom na katastrálnej mape pod č. 4583 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m²,
 - trojgaráž bez súpisného čísla stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanom na katastrálnej mape pod č. 4584 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 77m²
- (vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. Vlastnícke právo predávajúceho k Nehnuteľnosti je zapísané na liste vlastníctva č. 2808 pre katastrálne územie Nitra. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto listom vlastníctva.
3. Všeobecná hodnota a opis Nehnuteľnosti je uvedený v znaleckom posudku č. 17/2010 súdneho znalca z odboru stavebníctvo: Ing. Cyril Faško. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto znaleckým posudkom pred jeho podpisom na tejto zmluve, pričom jedno originálne vyhotovenie znaleckého posudku si ponechal. So stavom Nehnuteľnosti sa kupujúci oboznámil tiež pred uzatvorením tejto zmluvy a vyhlasuje, že mu je dobre známy tento stav pričom nakoľko tento stav pozná vyhlasuje, že sa nebude odvolávať v ďalšom na akékoľvek nezrovnalosti skutkového stavu so stavom podľa znaleckého posudku – po uzatvorení tejto zmluvy, prípadne, že si z tohto dôvodu nebude uplatňovať nárokmi zníženie kúpnej ceny – ak sa tak stane, môže predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia doručeného kupujúcemu.

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Nehnuteľnosť v celosti zo svojho výlučného vlastníctva a správy a kupujúci Nehnuteľnosť kupuje v celosti od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bode 2. tejto zmluvy, a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy skutkový a právny stav prevádzanej Nehnuteľnosti, a že v tomto stave ju kupuje, ako aj to, že sa oboznámil so znaleckým posudkom uvedeným v Článku I. bode 3. tejto zmluvy.

Článok III. **Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota Nehnuteľnosti bola určená v súlade s § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá predstavuje **183.624,81 EUR** (slovom **jednostoosemdesiatitisíc šesťstodvadsaťštyri eur osemdesiatjeden eurocentov**). Všeobecná hodnota Nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom uvedeným v Článku I. bode 3. tejto zmluvy.

Kúpna cena za Nehnutelnosť je medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy dohodnutá vo výške **251.999,- EUR** - slovom dvestopäťdesiatjedtisíc deväťstodeväťdesiatdeväť eur (*d'alej len „Kúpna cena“*).

3. a) Kúpnu cenu za Nehnutelnosť sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom na v preambule tejto zmluvy uvedený bankový účet predávajúceho, a to najneskôr **do 60 (slovom šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy**. V prípade, že kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v celosti najneskôr v posledný deň doby splatnosti, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- b) Po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a jej doručení predávajúcemu sa predávajúci zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto zmluvy spolu s písomnou výzvou na zaplatenie Kúpnej ceny.

Článok IV. Dohoda o účele využitia

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude Nehnutelnosť využívať na podnikateľské účely v rámci predmetu svojej podnikateľskej činnosti.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá na základe tejto zmluvy predávajúci **po uhradení Kúpnej ceny**, v celosti. Kupujúci je povinný poskytnúť predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarat' v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušnej správy katastra.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť okamihom povolenia vkladu príslušnou správou katastra podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak príslušná správa katastra nehnuteľností zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví.

5. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a jej doručení si zmluvné strany odovzdajú Nehnutelnosť do užívania preberacím a odovzdávajúcim protokolom. Na zabezpečenie odovzdania Nehnutelností a podpis protokolu za odovzdávajúceho sa poveruje riaditeľom Colného kriminálneho úradu (Bajkalská 24, 824 97 Bratislava) určený colník/zamestnanec vykonávajúci službu/prácu na Colnom kriminálnom úrade. Nehnutelnosť sa považuje za odovzdanú dňom podpisu uvedeného protokolu alebo dňom odopretia podpisu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručení každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty.
7. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
- 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, na účely udelenia súhlasu s touto zmluvou,
 - 2 vyhotovenia sú určené pre príslušnú správu katastra,
 - 2 vyhotovenia sú určené pre potreby predávajúceho,
 - 1 vyhotovenie doručí predávajúci kupujúcemu po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
8. Účastníci na obidvoch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a ďalej že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpísali.

31. JAN. 2011

predávajúci v Bratislave dňa

COLNÉ RIADITEĽSTVO SR
Mikuláš 22
824 97 BRATISLAVA

plk. Machová

Slovenská republika / Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky
v zastúpení: plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ

kupujúci v Nitra dňa 3.2.2011

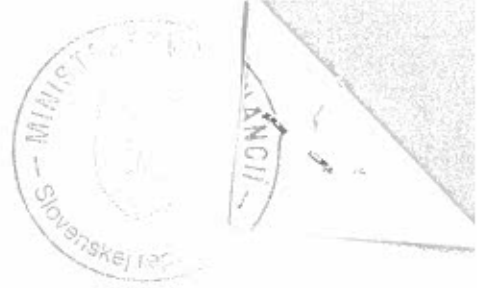
ROJA - Slovensko s.r.o.

Štefánikova 84, 949 01 Nitra

IČO:36530735, DIČ:2021462762

zap. v OR OS Nitra, vl.č.: 11310/N

ROJA – Slovensko s.r.o. zastúpená konateľom: Róbert Ďurica



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra zapísaných na LV č. 2808 ako pozemky parcela registra C – KN č. 4583 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 602 m², parcela registra C – KN č. 4584 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 77 m² a stavby budova súpis č. 42, postavená na pozemku parcela registra C – KN č. 4583 a trojgaráž bez súpis. č., postavená na pozemku parcela registra C – KN č. 48584, vrátane vonkajších úprav, podrobne opísaných a ocenených v znaleckom posudku č. 17/2010 zo dňa 14.05.2010 znalca Ing. Cyrila Faška, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Colného riaditeľstva Slovenskej republiky, so sídlom: Mierová 23, 815 11 Bratislava, IČO: 30 844 029 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti ROJA – Slovensko s. r. o., so sídlom: Štefánikova 84, 949 01 Nitra, IČO: 36 530 735.

V Bratislave 12.04.2011

K spisu číslo: MF/11302/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho