

## Nájomná zmluva č. 14959/2011-6035

uzatvorená podľa § 663 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien

### Článok I.

**Prenajíateľ:** Združenie vlastníkov lesa Kysučné  
IČO: 17 059 151, sídlo : 023 56 Makov  
v zastúpení na základe priloženého splnomocnenia (prvá príloha) :  
Lesné spoločenstvo Kysučné s.r.o.  
sídlom: 023 56 Makov  
zastúpený konateľmi: Jozef Lučan - predseda, Mgr. Ján Dočár  
IČO: 36 005843 IČ DPH: SK2020422767  
Bankové spojenie: VÚB a.s., číslo účtu : 1407844322/0200  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka číslo: 3463/L  
( ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Slovenská republika  
Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
Mierová 23, 815 11 Bratislava  
**Zastúpený:** pplk. Ing. Jozef Gereš, riaditeľ Colného úradu Žilina  
Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000080567/8180  
IČO: 30844029  
( ďalej len „nájomca“ )

### Článok II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi pozemky parcel C-KN v katastrálnom území Makov, a to parcely č. 2678/4 diel 2 s výmerou 5 099 m<sup>2</sup>, parcely č. 3658/5 s výmerou 313 m<sup>2</sup> a parcely č. 3658/7 s výmerou 47 m<sup>2</sup>.
2. Pozemky sa prenajímajú za účelom prevádzkovania úpravne vody a čerpacej stanice súpisné číslo stavby 146 ( ďalej len „úpravňa vody“ ), ktorá stojí na parcele číslo 3658/7 v katastrálnom území Makov.
3. Súčasťou zmluvy sú kópie geometrického plánu č. 31059783-108/1994 (druhá príloha) a geometrického plánu č.12/2004 ( tretia príloha), zohľadňujúce zakreslenie parcel podľa bodu 1. tohto článku vo výmere podľa bodu 2.

### Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky na dobu určitú do **31. 3. 2012**, ale ak dôjde k zmene vo vzťahu nájomcu k nehnuteľnosti úpravne vody končí sa doba nájmu nasledovne :
  - a) v prípade prevodu vlastníctva nehnuteľnosti úpravne vody : doba nájmu pozemkov končí najneskôr dňom nadobudnutia právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva k trvale prebytočnému majetku na príslušnej správe katastra,
  - b) v prípade prevodu správy nehnuteľnosti úpravne vody : doba nájmu pozemkov končí najneskôr dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s prevodom správy k trvale prebytočnému majetku.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke colnej správy ([www.colnasprava.sk](http://www.colnasprava.sk)).
3. Vzhľadom k tomu, že nájomná zmluva uzavretá zo dňa 22.12.2009 zmluvnými stranami na dobu určitú od 1.1.2010 do 31.3.2011 a táto nebola písomne obnovená s účinnosťou od 1.04.2011, preto v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom urovaní: Nakoľko nájomca užíva predmet nájmu počnúc dňom 1. 4. 2011 bez zmluvného vzťahu, platí dohoda zmluvných strán o urovaní, podľa ktorej je prenajímateľ oprávnený nájomcovi vyúčtovať sumu vo výške nájomného tak, ako to vyplýva z čl. V. tejto zmluvy.

### Článok V. Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške 0,1328 €/m<sup>2</sup> za jeden rok t.j. **724,96 €** (slovom sedemstodvadsaťštyri eur a 96 eurocentov ) ročne.
2. Nájomné bude splatné pozadu, jedenkrát ročne a bude poukazované na účet prenajímateľa č. 1407844322/0200 na základe zaslanej faktúry. Splatnosť faktúry je do 21 dní od jej doručenia colnému úradu.

### Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca na základe predchádzajúceho oznámenia vykonával na pozemkoch zmeny v rozsahu potrebnom na údržbu, opravu a prevádzkovanie úpravne vody.
2. Nájomca bude prenajaté pozemky využívať len pre výkon prevádzky, opravy a údržbu úpravne vody.
3. Prenajímateľovi prislúcha právo obhospodarovať les v zmysle smerníc pre hygienickú ochranu 1. pásma vodného zdroja a to ťažiť drevnú hmotu a vysádzať ihličňany.
4. Nájomca má právo na oplotenie prenajatých pozemkov tak, aby sa oplotenie prenajatých pozemkov dalo odstrániť v prípade ťažby drevnej hmoty a nebránilo jej uskutočňovaniu.
5. Náklady spojené s údržbou oplotenia znáša nájomca.

**Článok VII.  
Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu, tak ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy.
2. Ak nastanú dôvody na skončenie nájmu, ktoré sú uvedené v čl. III. ods. 1. alebo ods. 2. tejto zmluvy, je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť odo dňa, kedy uvedené skutočnosti budú písomne oznámené prenajímateľovi.

**Článok VIII.  
Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Nájomnú zmluvu možno zmeniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručení každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. Adresou pre doručovanie je v prípade nájomcu adresa zaslaná na:  
Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
Mierová 23  
815 11 Bratislava  
a v prípade prenajímateľa je adresou pre doručovanie:  
Lesné spoločenstvo Kysučné, s.r.o.  
023 56 Makov.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, dva si ponechá prenajímateľ a dva nájomca. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Za prenajímateľa:

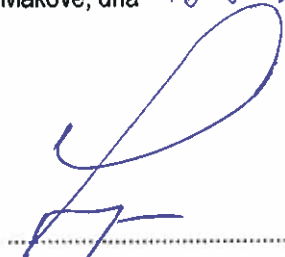
za nájomcu:

v Makove, dňa


16.5.2011

v Žiline, dňa

4.5.2011

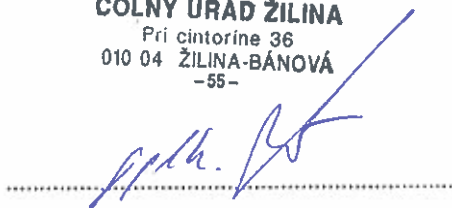


Jozef Lučan - predseda



Mgr. Ján Dočár - konateľ

**COLNÝ ÚRAD ŽILINA**  
Pri cintoríne 36  
010 04 ŽILINA-BÁNOVÁ  
-55-



pplk. Ing. Jozef Gereš  
riaditeľ colného úradu

## SPLNOMOCNENIE

**Združenie vlastníkov lesa Kysučné**, IČO: 17 059 151 so sídlom v obci Makov zastúpené Jozefom Lučanom predsedom týmto splnomocňuje **Lesné spoločenstvo Kysučné, s.r.o.**, IČO: 36 005843, so sídlom v Makove zastúpené konateľmi: Jozef Lučan predseda, Mgr. Ján Dočár na podpis nájomnej zmluvy s Colným riaditeľstvom Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave, Mierová 23. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov parciel C-KN v katastrálnom území Makov, a to parcely č. 2678/4, diel 2 s výmerou 5 099 m<sup>2</sup>, parcely č. 3658/5 s výmerou 313 m<sup>2</sup> a parcely č. 3658/7 s výmerou 47 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Makov.

V Makove, dňa 28.4.2019

Za Združenie vlastníkov lesa Kysučné :



Jozef Lučan – predseda

Združenie  
vlastníkov lesa KYSUČNÉ  
023 58 MAKOV • SLOVENSKO  
2

Za Lesné spoločenstvo Kysučné, s.r.o. :



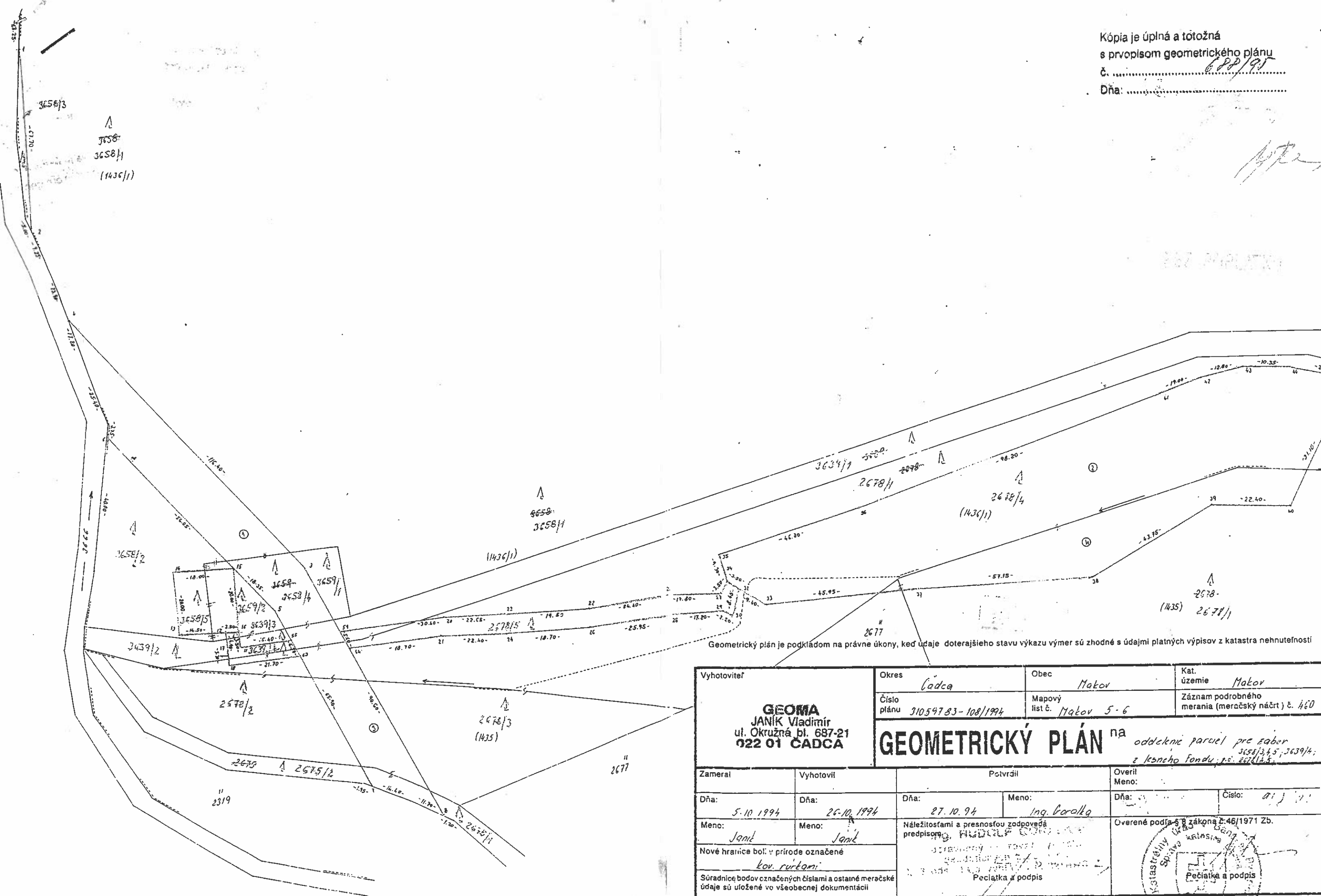
Jozef Lučan - predseda

Lesné spoločenstvo KYSUČNÉ, s.r.o.  
023 58 MAKOV  
IČO:36005843 IČ DPH:SK2020422767  
(K-2)

Mgr. Ján Dočár

Mgr. Ján Dočár - konateľ

Kópia je úplná a totožná  
 s prvopisom geometrického plánu  
 č. ....  
 Dňa: .....



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  <b>GEOMA          JANÍK Vladimír</b> ul. Okružná bl. 687-21 022 01 ČADCA		Okres <i>Čadca</i>	Obec <i>Matkov</i>	Kat. územie <i>Matkov</i>
		Číslo plánu <i>31059783-108/1994</i>	Mapový list č. <i>Matkov 5-6</i>	Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>460</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie parcel pre zaber <i>3658/3,5; 3639/4;</i> <i>z lesného fondu, p.č. 2678/1,5.</i>				
Zameral	Vyhoviteľ	Potvrdil		Overil
Dňa: <i>5.10.1994</i>	Dňa: <i>26.10.1994</i>	Dňa: <i>27.10.94</i>	Meno: <i>Ing. Boralko</i>	Dňa:
Meno: <i>Janík</i>	Meno: <i>Janík</i>	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom <i>Ing. Vladimír Janík</i> Pečiatka a podpis		Overené podľa § zákona č. 46/1971 Zb. Pečiatka a podpis
Nové hranice bol: v prírode označené <i>kov. rúrkami</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

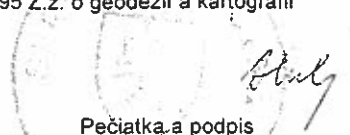

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN										ha	m <sup>2</sup>		
							<i>Stav právnny</i>								
*	1435				les, lúka,	3	3658/4	763			1435	-		les, lúka	Doterajší
						4	2678/4	1800							
333	1436/1				lúka, les	1	3658/4	2068			1436/1	-		lúka, les	Doterajší
						2	2678/4	5099			2678/5	700		les	CEMA s r.o. Jasikova 101 Turzovka
											3639/4	124		les	detto
											3658/5	360		les	detto
											3658/3	184		les	detto
						2			1436/1	5099					
						4			1435	1800	2678/4	6885	14	les	detto
														t.t.p.	
						1			1436/1	2068					
						3			1435	763	3658/4	2831		les	detto
								9730		9730		1	0914		
<p>* Pln. parcela 1435 je zapísaná vo Vložkách: 249; 250; 317; 321; 345; 347; 346;                  Pozn.: Pozemková kniha výmery k pln. parcelám neexistuje.</p>															
<i>Stav podľa súboru podpisných informácií KN</i>															
-	-	3658	17	1378	les						3658/1	16	8278	les	Doterajší
											3658/2	1427		les	Doterajší
											3658/3	184		les	ako v stare právnom
											3658/4	2831		les	ako v stare právnom
											3658/5	360		les	ako v stare právnom
-	-	3659		966	les						3659/1	163		les	Doterajší
											3659/2	167		les	Doterajší
-	-	3639	4	8368	les						3639/1	4	7750	les	Doterajší
											3639/2	341		les	Doterajší
											3639/3	47		les	Doterajší
											3639/4	124		les	ako v stare právnom
-	-	2678	28	0655	les						2678/1	26	5506	les	Doterajší
											2678/2	1656		les	Doterajší
											2678/3	5071		les	Doterajší
											2678/4	6885		les	ako v stare právnom
												14		t.t.p.	
											2678/5	700		les	ako v stare právnom
-	-	2675		7590	les						2675/1	6975		les	Doterajší
											2675/2	492		les	Doterajší
-	-	2677		3024	t.t.p.						2677	3010		t.t.p.	Doterajší

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh poz.	Diel	k parcele číslo	m2	od parc. číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh poz.	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
<i>Stav podľa registra C KN</i>															
8647		3658/1	17	0299 763	les.p. les.p.						3658/1	16	9939 763	les.p. les.p.	Doterajší
											3658/5		313	zast.pl.	Colné riaditeľstvo SR Bratislava
											3658/7		47	zast.pl. (úpravovňa vody)	Detto
Spolu :			17	1062								17	1062		
Poznámka : Navrhované nové druhy pozemkov parciel možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany LPF. Parcela KN č.3658/1 sa v registri C KN skladá z dvoch dielov (170299 m <sup>2</sup> les.p. a 763 m <sup>2</sup> les. pozemok). GP nie je podkladom pre určenie vlastníctva k pozemku.															

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>GEOMA</b> Vladimír Janík Okružná 100/19 02201 Čadca IČO:31059783		Kraj Žilinský	Okres Čadca	Obec Makov
		Kat. územie Makov	Číslo plánu 12/2004	Mapový list č. Makov 5-6
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyňatie pozemku z LPF a zameranie novostavby na pozemku p.č. 3658/5, 3658/7				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Anna HULJAKOVÁ</b>
Dňa : 6.4.2004	Meno : Vladimír Janík	Dňa : 7.4.2004	Meno : Ing. Rudolf Goralka	Dňa : <b>25-04-2004</b> Číslo : <b>443/04</b>
Nové hranice boli v prírode označené múrom, kov. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa p.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii   Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1046		 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Detail A :



KOPIA

Kópia je uatná z kresla

s prvopisom geo. zriaď. na p. m.

S. .... 12/2009

Dňa .... 13.1.2009

Číslo položky: K1-109/2009

Overiteľ: *[Signature]*

