

## Zmluva o podnájme č. CKÚ/PCKÚZápad/3/2011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

názov: Združenie brokových klubov Trnava  
sídlo, adresa pre doručovanie: Vajanského 6756/13, P.O. BOX 10, 917 01 Trnava 1  
IČO: 37 840 029  
register: zap. v registri Krajského úradu v Trnave č. sp. VVS/2003/04305 zo dňa 24.03.2003  
konajúci prostredníctvom: Ing. Branislav Slamka, predseda výkonného výboru ZBK  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Trnava  
číslo príjmového účtu: 283548956/0900  
kontaktná osoba pre vecné konanie: Ing. Pavel Pauliak  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

#### Nájomca:

názov: Slovenská republika – Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
sídlo: Bratislava  
Mierová 23, 815 11 Bratislava  
IČO: 30 844 029  
právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zo zákona (§ 8 a násl. zákona č. 652/2004 Z. z.)

**V zastúpení:** na základe plnomocenstvá zn. 35296/2010-1201 zo dňa 11. 10. 2010

názov: Colný kriminálny úrad  
sídlo: Bratislava  
adresa pre doručovanie: Bajkalská 24, 824 97  
konajúci prostredníctvom: pplk. JUDr. Peter Krivák  
riaditeľ Colného kriminálneho úradu  
IČO: 30 844 029  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000200215/8180  
kontaktná osoba pre vecné konanie: npor. Patrik Skala  
e-mail: patrik.skala@colnasprava.sk  
tel.: 0918 706 724

(ďalej len „nájomca“)

## Článok II.

### Predmet zmluvy, predmet podnájmu, účel podnájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi do užívania pozemky a zariadenia strelnice nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, adresa: Strelnica - Štrky, bez popisného čísla, za účelom zabezpečenia streleckého výcviku colníkov Colného kriminálneho úradu. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť do podnájmu nájomcovi časť pozemku nachádzajúceho sa na parcelách registra C č. 10583/ 20, 22, 23, 30, 36, 37, 38, 43, 49, 25, 31, 32, 33, 40, 41, o celkovej výmere 1.548 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Trnava a to v časti, na ktorej sa nachádza prevádzka strelnice, ktorej vlastníkom je Mesto Trnava so sídlom Hlavná 1, Trnava. Prenajímateľ má predmetný nebytový priestor v užívaní na základe zmluvy o správe areálu Strelnice - Štrky Trnava zo dňa 27.05.2003 uzatvorenej so Slovenským streleckým zväzom so sídlom v Bratislave, Wolkrova 4, Bratislava a je oprávnený poskytnúť ho nájomcovi do podnájmu.
2. Nehnutelnosť a prevádzka strelnice podľa bodu 1. tohto článku tvoriaca predmet podnájmu tejto zmluvy (ďalej len „predmet podnájmu“) je zapísaná na LV č. 5000 pre katastrálne územie Trnava.
3. Spolu s užívaním predmetu podnájmu dáva prenajímateľ ako vlastník súhlas nájomcovi resp. prenajímateľ vyhlasuje, že obstaral súhlas s nevyhnutným užívaním všetkých prístupových ciest, chodníkov a odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá potrebných k využitiu v zmysle účelu podnájmu podľa tejto zmluvy.
4. Predmet podnájmu je zakreslený v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť predmet podnájmu do užívania nájomcovi v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Predmet podnájmu sa poskytuje v termínoch, podľa potrieb nájomcu (príloha č. 2). V prípade úpravy dohodnutého rozsahu užívania nad rámec tejto zmluvy, upraví sa plán poskytnutia predmetu podnájmu písomným dodatkom k tejto zmluve. V prípade zámeny a náhrady dohodnutého termínu za iný termín alebo v prípade zrušenia termínu platia ustanovenia bodov 6. a 7. tohto článku.
6. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby predmetu podnájmu pre mimoriadne významné akcie prenajímateľa v termínoch podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, môže byť konkrétny termín prenajímateľom jednostranne zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín alebo na zrušenie pôvodného termínu bez náhrady, podľa konkrétnej potreby nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred písomne na adresu nájomcu, alebo emailom na adresu patrikskala@colnasprava.sk, alebo telefonicky na č. tel. 0918 706 724, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodne dohodnutý termín; ak aj napriek tomu nedôjde k plneniu zo strany prenajímateľa (sprístupneniu predmetu podnájmu nájomcovi), môže nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu vzniknutej škody (cestovné náhrady, mzdové náklady, pohonné hmoty a iné vzniknuté náklady). K zrušeniu termínu podľa tohto bodu môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany prenajímateľa, inak má nájomca právo odstúpiť od tejto zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenajímateľovi.
7. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečovať účel využitia predmetu podnájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto bodu sa môže realizovať písomne prenajímateľovi, alebo telefonicky na č. tel. 0905 508 578 vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.

## Článok III.

### Nájomné, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyjadrené v EUR (€).
2. Zmluvné strany sa dohodli o nájomnom na 36,51 €/deň. K nájomnému sa nebude účtovať DPH.
3. Prenajímateľ bude fakturovať nájom jedenkrát mesačne dozadu, podľa skutočného rozsahu užívania predmetu podnájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať výšku poskytnutého prenájmu dozadu za skutočný rozsah užívania predmetu podnájmu, a to na základe faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti do 21 kalendárnych dní od jej doručenia. V prípade omeškania platby sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky nájomného, za každý deň omeškania. Nájomca sa nedostane do omeškania, pokiaľ nájomca reklamoval prenajímateľovi ním vystavenú faktúru z dôvodu chýbajúcich náležitostí

účtovného dokladu podľa osobitných predpisov alebo zlého vyúčtovania - prenajímateľ si z tohto dôvodu nie je oprávnený uplatňovať voči nájomcovi úrok z omeškania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre akúkoľvek zmenu nájomného alebo zmluvných podmienok je potrebné uzatvoriť konsenzus zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Prenajímateľ faktúru vystavenú v zmysle ustanovení tejto zmluvy zašle nájomcovi na adresu Colný kriminálny úrad, Bajkalská 24, 824 97 Bratislava.

#### Článok IV. Doba podnájmu

1. Podnájom podľa tejto zmluvy je dohodnutý na dobu určitú, začína odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a končí 31.12.2011 .
2. Podnájom podľa tejto zmluvy končí na základe:
  - písomnej dohody zmluvných strán tejto zmluvy,
  - písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac; výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať prenajaté priestory v riadnom prevádzkyschopnom stave v súlade s dohodnutým účelom využitia. Za poškodzovanie majetku sa nepovažuje vlastná prevádzka strelnice, t.j. užívanie v súlade s dohodnutým účelom a platným prevádzkovým poriadkom strelnice.
2. Podania podľa tejto zmluvy môžu byť medzi zmluvnými stranami doručované formou ustanovenou v tejto zmluve (osobne, poštou, emailom, alebo faxom). Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané elektronicky (emailom) alebo oznamované osobne resp. telefonicky v pracovný deň v čase od 7:30 hod do 15:30 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
3. Nájomca sa pri užívaní predmetu podnájmu zaväzuje dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet podnájmu spĺňa všetky požiaro-technické a iné bezpečnostné a technické normy v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky, v súlade s dohodnutým účelom podnájmu (strelecký výcvik).
5. Každá zo zmluvných strán má právo na náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana sama spôsobené škody na svojom majetku.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) originálne vyhotovenia.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za nájomcu:

V Bratislave dňa 20. APR. 2011

pplk. JUDr. Peter Krivák  
riadiťel Colného kriminálneho úradu

Za prenajímateľa:

V Trnave dňa 15.4.2011

Združenie brokových klubov Trnava  
Vajanského 13/6756  
017 01 Trnava  
IČO 378400 Ing. Branislav Slamka  
- 2 -  
predseda výkonného výboru

**Termíny streliieb PCKÚ Západ pacovisko Trnava v roku 2011**

**26.04.2011**

**27.04.2011**

**23.05.2011**

**24.05.2011**

**06.06.2011**

**07.06.2011**

**27.09.2011**

**28.09.2011**

**24.10.2011**

**25.10.2011**

**26.10.2011**