

## **Kúpna zmluva**

*uzavretá podľa § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*

*medzi zmluvnými stranami:*

**Slovenská republika,**  
**Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky – správca majetku štátu**  
*so sídlom v Bratislave*  
*adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava*  
*IČO: 30 844 029*  
*číslo bankového účtu: 7000119249 / 8180*  
*v zastúpení: plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ*

*na jednej strane, ďalej ako „predávajúci“*

*a*

**BREWA, s.r.o.**  
*so sídlom Rázusova 7, 917 00 Trnava*  
*IČO: 36 273 252*  
*zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,*  
*oddiel: Sro, vložka číslo: 17290/T*  
*v zastúpení: Ing. Vladimír Gronský, konateľ*

*na strane druhej, ďalej ako „kupujúci“*

*za nasledovných zmluvných podmienok:*

### **Článok I.** **Úvodné ustanovenia**

- I.** Predávajúci - Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu, ktorým je Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Mierová 23, 815 11 Bratislava, IČO: 30844029 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Hrabské, a to:

pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 153 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 548 m<sup>2</sup>,  
stavba so súpisným č. 60 stojaca na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 153 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 548 m<sup>2</sup>  
vyššie uvedené nehnuteľnosti podľa tohto bodu ďalej len „Nehuteľnosť“).

Vlastnícke právo predávajúceho k Nehuteľnosti je zapísané na liste vlastníctva č. 453 pre katastrálne územie Hrabské. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto listom vlastníctva.

Všeobecná hodnota a opis Nehuteľnosti je uvedený v znaleckom posudku č. 18/2010 súdneho znalca z odboru stavebníctvo: Ing. Emil Rarog. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto znaleckým posudkom pred jeho podpisom na tejto zmluve, pričom jedno originálne vyhotovenie znaleckého posudku si ponechal. So stavom Nehuteľnosti sa kupujúci oboznámil tiež pred uzatvorením tejto zmluvy a vyhlasuje, že mu je dobre známy tento stav pričom nakoľko tento stav pozná vyhlasuje, že sa nebude odvolávať v ďalšom na akékoľvek nezrovnalosti skutkového stavu so stavom podľa znaleckého posudku – po uzatvorení tejto zmluvy, prípadne, že si z tohto dôvodu nebude uplatňovať nárokmi zníženie kúpnej ceny – ak sa tak stane, môže predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia doručeného kupujúcemu.

## **Článok II.** **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Nehuteľnosť v celosti zo svojho výlučného vlastníctva a správy a kupujúci Nehuteľnosť kupuje v celosti od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bode 2. tejto zmluvy, a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy skutkový a právny stav prevádzanej Nehuteľnosti, a že v tomto stave ju kupuje, ako aj to, že sa oboznámil so znaleckým posudkom uvedeným v Článku I. bode 3. tejto zmluvy.

## **Článok III.** **Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota Nehuteľnosti bola určená v súlade s § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá predstavuje 49 641,41 EUR (slovom štyridsaťdeväťtisíc šestoštyridsaťjeden eur štyridsaťjeden eurocentov). Všeobecná hodnota Nehuteľnosti bola určená znaleckým posudkom uvedeným v Článku I. bode 3. tejto zmluvy.
2. **Kúpna cena** za Nehuteľnosť je medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy dohodnutá vo výške **24 950,00 EUR** - slovom dvadsaťštyritisíc deväťstopäťdesiat eur (ďalej len „Kúpna cena“).
3. a) Kúpnu cenu za Nehuteľnosť sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom na v preambule tejto zmluvy uvedený bankový účet predávajúceho, a to najneskôr **do 60 (slovom šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia**

platnosti tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v celosti najneskôr v posledný deň doby splatnosti, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a jej doručení predávajúcemu sa predávajúci zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto zmluvy spolu s písomnou výzvou na zaplatenie Kúpnej ceny.

#### **Článok IV.**

##### **Dohoda o účele využitia**

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude Nehnutelnosť využívať na podnikanie – umiestnenie prevádzky služieb, drobnej výroby, resp. krátkodobé alebo trvalé bývanie tretích osôb.

#### **Článok V.**

##### **Ďalšie ustanovenia**

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá na základe tejto zmluvy predávajúci **po uhradení Kúpnej ceny**, v celosti. Kupujúci je povinný poskytnúť predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarať v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušnej správy katastra.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť okamihom povolenia vkladu príslušnou správou katastra podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.  
V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.  
Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak príslušná správa katastra nehnuteľností zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví.
5. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a jej doručení si zmluvné strany odovzdajú Nehnutelnosť do užívania preberacím a odovzdávajúcim protokolom. Na zabezpečenie odovzdania Nehnutelností a podpis protokolu za odovzdávajúceho sa poveruje riaditeľom Colného úradu Prešov (Kpt. Nálepku 4, 080 01 Prešov) určený colník/zamestnanec vykonávajúci službu/prácu na Colnom úrade Prešov.

Nehnutelnosť sa považuje za odovzdanú dňom podpisu uvedeného protokolu alebo dňom odopretia podpisu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

Zmluvné strany sa dohodli, že každá poštová alebo kuriérska zásielka, najmä listová zásielka sa považuje zmluvnými stranami za doručení aj v prípade, že zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote – v takom prípade uloženia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte. u kuriéra aj keď sa adresát o doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej dobe a v odbernej lehote. Inak sa považuje zásielka za doručení dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom na adresu uvedenú v tejto zmluve.

7. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
- 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, na účely udelenia súhlasu s touto zmluvou,
  - 2 vyhotovenia sú určené pre príslušnú správu katastra,
  - 2 vyhotovenia sú určené pre potreby predávajúceho,
  - 1 vyhotovenie doručí predávajúci kupujúcemu po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
8. Účastníci na oboch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a ďalej že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpísali.

predávajúci v Bratislave dňa ..... 28. MAR. 2011

COLNÉ RIADITEĽSTVO SR  
Borová 23  
815 11 BRATISLAVA  
-8-

*plk. Machová*  
Slovenská republika, Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
v zastúpení: plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ

kupujúci v Trnave ..... dňa ..... 18.3.2011

**BREWA, s.r.o.**

Čázusova 7, 917 01 Trnava

ČO: 36 273 252

DPH: SK 2022032925

②

*BREWA, s.r.o. / zastúpená konateľom: Ing. Vladimír Gronskej*