

Zmluva o prevode správy k nehnuteľnostiam

podľa § 9 a nasledujúcich ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika - Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky

so sídlom v Bratislave

adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava

IČO: 30844029

v zastúpení: plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ

na jednej strane, ďalej len „odovzdávajúci“

a

Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

so sídlom v Bratislave

adresa: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00151866

v zastúpení: Mgr. Ján Lazar, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky podľa plnomocenstva udeleného ministrom vnútra Slovenskej republiky pod č. j. SLV-PS-922/2010 z 11. 8. 2010.

na strane druhej, ďalej len „preberajúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Predmet prevodu

- I. Odovzdávajúci je výlučným správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Stredné Mesto**, a to nasledovných:
- a)
- pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 2287 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 547 m²,
 - pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 2288 – ostatné plochy vo výmere 203 m²,
 - stavba so súpisným číslom 1563 stojaca na pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape pod č. 2287 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 547 m²;
- vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 7811 pre katastrálne územie Stredné Mesto, obec: Košice – Staré Mesto, okres: Košice I,
- b)
- pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 2286 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 716 m²,

- stavba so súpisným číslom 1698 stojaca na pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape pod č. 2286 – zastavané plochy a nádvoría vo výmERE 716 m²;

vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 3025 pre katastrálne územie Stredné Mesto, obec: Košice – Staré Mesto, okres: Košice I. (všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti podľa tohto bodu sa v ďalšom uvádzajú spoločne ako „Nehuteľnosti“), vedenom Katastrálnym úradom Košice, Správou katastra nehnuteľností Košice..

2. Odovzdávajúci preukázal výlučnú správu a vlastníctvo k Nehuteľnostiam výpisom z listu vlastníctva č. 7811 pre katastrálne územie Stredné Mesto, obec: Košice – Staré Mesto, okres: Košice I a výpisom z listu vlastníctva č. 3025 pre katastrálne územie Stredné Mesto, obec: Košice – Staré Mesto, okres: Košice I.

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Odovzdávajúci týmto bezodplatne prevádza svoje výlučné právo správy k Nehuteľnostiam v celosti na preberajúceho, ktorý preberá výlučné právo správy k Nehuteľnostiam v celosti za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Preberajúci vyhlasuje, že mu je dobre známy skutkový stav prevádzaných Nehuteľností, s ktorým sa oboznámil, a že v tomto stave Nehuteľnosti preberá. Ďalej preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil s listami vlastníctva podľa čl. I. bodu 2. tejto zmluvy.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nezriadil na prevádzaných Nehuteľnostiach žiadne ťarchy.
4. Nadobúdacia hodnota Nehuteľností v celku v zmysle účtovnej evidencie odovzdávajúceho predstavuje 264 530,05 EUR, ktorá pozostáva:
a) z účtovnej hodnoty stavieb:
- inventárne č. 102051 - „Budova Košice Agroinštitút“,
v hodnote.....106 470,23 EUR,
- inventárne č. 2 102053 - „Budova Košice Agroinštitút“,
v hodnote.....68 284,54 EUR
b) z účtovnej hodnoty pozemkov:
- inventárne č. 102052 - „Pozemok Košice Agroinštitút“,
v hodnote.....89 775,28 EUR
Prevádzkové náklady odovzdávajúceho pri Nehuteľnostiach predstavovali 35 626,75 EUR za rok 2008.
Zostatková hodnota Nehuteľností bude vyčíslená pri odovzdaní Nehuteľností písomným protokolom.

Článok III.
Účel využitia, Finančné krytie

1. Preberajúci bude Nehnutelnosti využívať na činnosť a umiestnenie Štátneho archívu v Košiciach, pobočka Košice.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti bude užívať po dobu najmenej päť rokov od ich nadobudnutia v súlade s § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Preberajúci na účely podľa § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov týmto vyhlasuje, že disponuje dostatočným finančným krytím potrebným na prevádzku Nehnutelností, ktoré je zabezpečené v rámci limitov štátneho rozpočtu kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Článok IV.
Ďalšie ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode oboch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Návrh na záznam vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá na základe tejto zmluvy odovzdávajúci. Preberajúci je povinný poskytnúť odovzdávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä obstaráť v originálnom vyhotovení alebo úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušnej správy katastra. Návrh na záznam podá odovzdávajúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy podľa bodu 3. tohto článku.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 9 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky, a že zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia tohoto súhlasu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Návrh na udelenie súhlasu so zmluvou podľa § 9 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov predloží Ministerstvu financií Slovenskej republiky odovzdávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu v Centrálnom registri zmlúv zverejní odovzdávajúci .
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň prevodu správy Nehnutelností sa považuje deň nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa bodu 3. tohto článku.
6. Nehnutelnosti, vrátane príslušnej dokumentácie si zmluvné strany odovzdajú a prevezmú písomným protokolom. Na odovzdanie Nehnutelností a podpis protokolu za odovzdávajúceho sa týmto splnomocňuje riaditeľ Colného úradu Košice; splnomocnenec je oprávnený udeliť plnú moc (jednej) inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa.

Na zápis zmeny správy majetku podľa tejto zmluvy sa vyžaduje zápis formou záznamu, vykonaný príslušnou správou katastra podľa § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.


Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich originálnych vyhotoveniach, z ktorých: jedno vyhotovenie je určené pre príslušnú správu katastra na vykonanie záznamu, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve vyhotovenia sú určené pre odovzdávajúceho a dve pre preberajúceho.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a inými súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy oprávnení zástupcovia zmluvných strán túto vlastnoručne podpisujú.

Odovzdávajúci, v Bratislave dňa ^{16. MÁJ 2011}


Slovenská republika - Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky,
v zastúpení plk. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ

21-04-2011
Preberajúci, v Bratislave dňa


Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,
v zastúpení Mgr. Ján Lazar, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
podľa plnomocenstva č. j. SLV-PS-922/2010 z 11. 8. 2010





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ust. § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


s ú h l a s í

so zmluvou o prevode správy majetku štátu uzavretou dňa 21.04.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Colným riaditeľstvom Slovenskej republiky Mierová 23, 815 11 Bratislava, IČO: 30844029 ako odovzdávajúcim a Slovenskou republikou, správcom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866 ako preberajúcim, ktorou sa realizuje bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu v kat. území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7811 ako stavba – admin. budova súp. č. 1563 situovaná na pozemku parc. č. 2287 a pozemky C KN parc. č. 2287 zastavané plochy a nádvoría o výmere 547m² a parc. č. 2288 ostatné plochy o výmere 203m² a nehnuteľností v kat. území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3025 ako stavba – adm. n. budova súp. č. 1698 situovaná na pozemku parc. č. 2286 a pozemok C KN parc. č. 2286 zastavané plochy a nádvoría o výmere 716m².

V Bratislave 14.06.2011

K spisu číslo: MF/17467/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riadiateľ
odboru majetkovoprávneho