

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov: **Slovenský poľovnícky zväz, Regionálna organizácia v Žiline**
právna forma : občianske združenie, organizačná jednotka so samostatnou právnou subjektivitou
sídlo, adresa pre doručovanie: Dlhá 76, 010 09 Žilina
IČO: 00418846
DIČ: 2020677879
IČ DPH: SK2021633526
Register občianskych združení: Reg. MV SR č. sp. VVS/1-909/90-41-10 zo dňa 26.11. 2007
konajúci prostredníctvom: Peter Marčulínek, tajomník Regionálnej organizácie v Žiline, Slovenský poľovnícky zväz
bankové spoj.: Unikredit bank Žilina, číslo účtu: 6627497003/1111
kontaktné údaje : Peter Marčulínek, tajomník SPZ, RgO v Žiline
tel.: 0903 / 543 555

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Názov: **Slovenská republika - Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Sídlo, adresa pre doručovanie: Mierová 23, 815 11 Bratislava
IČO: 30844029
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zo zákona (§ 8 a nasl. Zákona č. 652/2004 Z.z.)
bankové spoj.: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000078723/8180
konajúci prostredníctvom: plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ CR SR
kontaktné údaje za Colný úrad Žilina: npor. Mgr. Jozef Novák, odborný strelecký inštruktor
tel: 041/5118401, mob.: 0918679238
mail: jozef.novak@colnasprava.sk

(ďalej len nájomca)

Článok II.

Predmet zmluvy, predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi do užívania pozemky a zariadenie strelnice (názov: „Riviera“) nachádzajúce sa v katastrálnom území **Považský Chlmec**, okres Žilina, obec Žilina, za účelom zabezpečenia streleckého výcviku colníkov vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na Colnom úrade Žilina. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť do nájmu nájomcovi časť pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra E č. 808/2 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 2283 m² v katastrálnom území Považský Chlmec a to v časti, na ktorej sa nachádza prevádzka strelnice.

2. Nehnuteľnosť a prevádzka strelnice podľa bodu 1. tohto článku tvorí predmet nájmu tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na Liste vlastníctva č.2283 pre katastrálne územie Považský Chlmec.
3. Spolu s užívaním predmetu nájmu dáva prenajímateľ ako vlastník súhlas nájomcovi resp. prenajímateľ vyhlasuje, že obstaral súhlas s nevyhnutným užívaním všetkých prístupových ciest, chodníkov a odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá potrebných k využitiu v zmysle účelu nájmu podľa tejto zmluvy.
4. Predmet nájmu je zakreslený v **1. prílohe** (Situačný nákres strelnice) tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť predmet nájmu v rozsahu podľa požiadaviek nájomcu. Rozsah užívania predmetu nájmu v príslušnom roku oznámi nájomca písomne na adresu prenajímateľa najneskôr do 30. 4. príslušného roka. V roku 2011 sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť predmet nájmu v rozsahu uvedenom v **2. prílohe** (Termíny streleckej prípravy za Colný úrad Žilina) tejto zmluvy. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria 1. a 2. prílohy.
5. V prípade úpravy dohodnutého rozsahu užívania nad rámec tejto zmluvy, upraví sa plán poskytnutia predmetu nájmu písomným dodatkom k tejto zmluve.
V prípade zámenny a náhrady dohodnutého termínu za iný termín alebo v prípade zrušenia termínu platia ustanovenia bodov 6.- 7. tohto článku.
6. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby predmetu nájmu pre mimoriadne významné akcie prenajímateľa v termínoch podľa č.2 prílohy tejto zmluvy, môže byť konkrétny termín prenajímateľom jednostranne zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín alebo na zrušenie pôvodného termínu bez náhrady, podľa konkrétnej potreby nájomcu.
Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred písomne na adresu nájomcu, alebo elektronicky alebo telefonicky podľa kontaktných údajov v čl. I. tejto zmluvy, vždy najneskôr 5 pracovných dní. K zrušeniu termínu podľa tohto bodu môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k trom a viac zrušeným termínom zo strany prenajímateľa, inak má nájomca právo odstúpiť od tejto zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného prenajímateľovi doručeného poštou.
7. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečiť účel využitia predmetu nájmu v menšom ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto bodu sa môže realizovať písomne na adresu prenajímateľa, mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy vždy najneskôr 3 dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
8. Práva a povinnosti vyplývajúce z bodov 4., 5., 6. a 7. tohto článku (zmena, náhrada, zrušenie dohodnutých termínov) zabezpečuje pri kontakte s prenajímateľom v mene nájomcu kontaktná osoba uvedená v čl. 1 tejto zmluvy, uvedené sa nevzťahuje na právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok III.

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyjadrené v EUR (€).
2. Zmluvné strany sa dohodli o nájomnom vo výške **25,00 €** za jeden deň. K nájomnému sa nebude účtovať DPH.
3. Prenajímateľ bude fakturovať nájom jedenkrát mesačne dozadu, podľa skutočného rozsahu užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať výšku poskytnutého prenájmu dozadu za skutočný rozsah užívania predmetu nájmu a to na základe faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti do 21 kalendárnych dní od jej

doručenia. V prípade omeškania platby sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky nájomného, za každý deň omeškania. Nájomca sa nedostane do omeškania, pokiaľ nájomca reklamoval prenajímateľovi ním vystavenú faktúru z dôvodu chýbajúcich náležitostí účtovného dokladu podľa osobitných predpisov alebo zlého vyúčtovania – prenajímateľ si z tohto dôvodu nie je oprávnený uplatňovať voči nájomcovi úrok z omeškania.

5. Fakturačná adresa nájomcu je : Colné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy je dohodnutý na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2013.
2. Pred uplynutím doby nájmu je nájom podľa tejto zmluvy možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov podľa § 9 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpoveď je platná dňom jej doručenia druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
 - c. písomným odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade závažného porušenia dohodnutých zmluvných podmienok druhou stranou, ktoré je platné a účinné dňom jeho doručenia.


Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať prenajaté priestory v prevádzkyschopnom stave v súlade s dohodnutým účelom využitia. Za poškodzovanie majetku sa nepovažuje vlastná prevádzka strelnice, t.j. užívanie v súlade s dohodnutým účelom a platným prevádzkovým poriadkom strelnice.
2. Nájomca sa pri užívaní predmetu nájmu zaväzuje dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky požiamo-technické a iné bezpečnostné a technické normy v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky, v súlade s dohodnutým účelom nájmu (strelecký výcvik).
4. Každá zo zmluvných strán má právo na náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana spôsobené škody na svojom majetku.
5. Podania podľa tejto zmluvy môžu byť medzi zmluvnými stranami doručované formou osobne, poštou, elektronicky alebo faxom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané elektronicky alebo oznamované osobne resp. telefonicky v pracovný deň v čase od 7.30 hod do 15.30 hod, považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

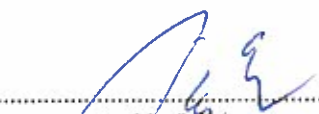
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 3 origináloch, jeden si ponechá prenajímateľ a dva si ponechá nájomca.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za nájomcu: 13. JÚN 2011
v Bratislave dňa:

Za prenajímateľa
v Žiline dňa :
6.6.2011



plk. Ing. Mária Machová, PhD.
generálny riaditeľ
Colného riaditeľstva Slovenskej republiky

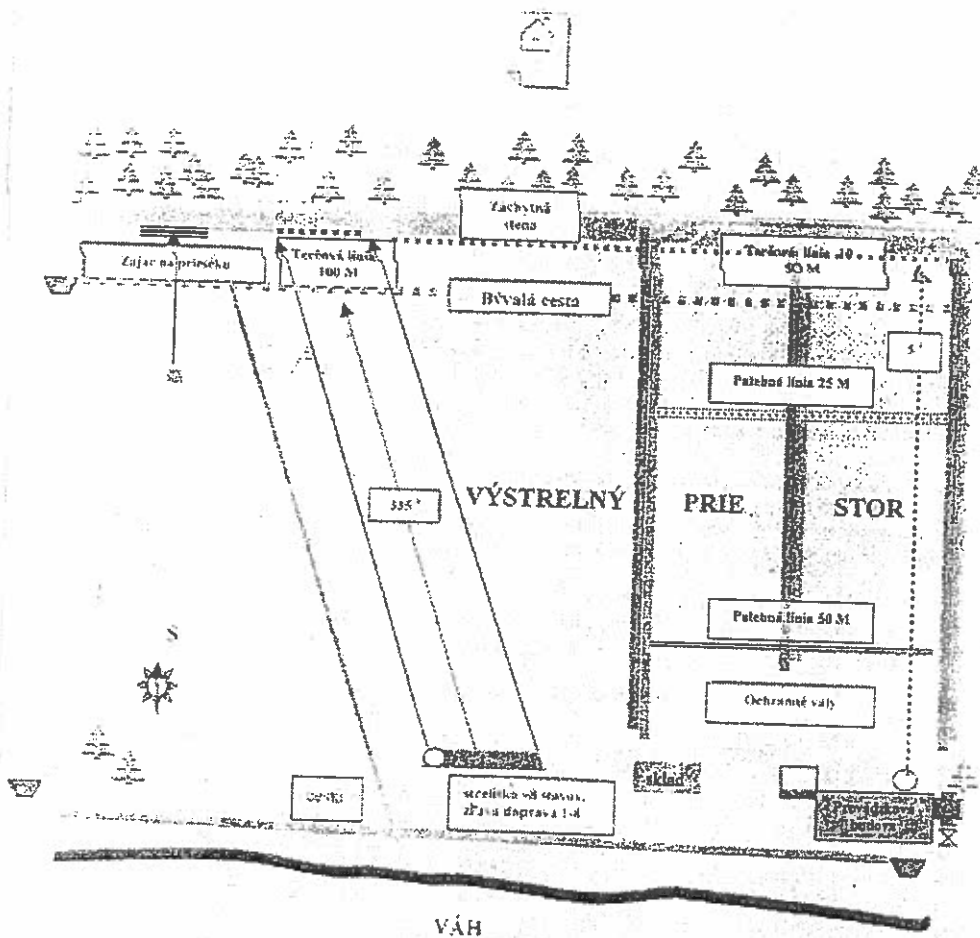


Peter Marčulínek
tajomník
Slovenský poľovnícky zväz
Regionálna organizácia v Žiline

COLNÉ RIADITELSTVO SR
Mierová 23
815 11 BRATISLAVA
- 46 -

SLOVENSKÝ POĽOVNÍCKY ZVÄZ
regionálna organizácia
Dlhá 76, 010 09 ŽILINA

Situačný náčres
streleckého areálu Riviera



Leženie

Výšková
tuhla

Výška sektoru strechy

Termíny streleckej prípravy za Colný úrad Žilina

Júl 2011:

11., 13., 18., 20.

August 2011:

8., 10., 22., 24.

September 2011:

6., 7., 8., 9., 26.

13., 14. – nočné streľby

Október 2011:

5., 6., 7., 10.

19., 20., 21., 24. – strelecké previerky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Kres : 511 Žilina
Obec : 517 402 ŽILINA
Katastrálne územie: 849 031 Považský Chlmec

Dátum vyhotovenia: 20.08.2009
Čas vyhotovenia : 08:06:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
808/2	23154	Trvalé trávne porasty	13	2		2

Legenda:

Kód nesúladu druhu pozemku
13 - Zastavané plochy a nádvoria

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	REGIONÁLNA ORGANIZÁCIA SPZ ŽILINA, VEĽKÁ OKRUŽNÁ 54, ŽILINA, PSČ 010 01, SR IČO: 00418846 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

Titul nadobudnutia
KÚPNA ZMLOVA Č.V 5412/09 ZO DŇA 18.8.2009 -177/09

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení Vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Objednávka: V 5412/09
Vyhotovil: Hadačová

Správa katastra Žilina
A. Kmeťa 17
011 32 Žilina