

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 8466/2011-5335

uzatvorená v zmysle ust. § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Slovenská republika - Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Mierová 23, 815 11 Bratislava - Ružinov
zastúpený: pplk. Ing. Ladislav Brača - riaditeľ Colného úradu Michalovce
splnomocnený Generálnym riaditeľom CR SR
č. 35296/2010-1201 zo dňa 11.10.2010
IČO: 30 844 029
DIČ: 2020747080
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000079128/8180

ďalej len prenajímateľ

a

Nájomca: SLOVAK INTERCARGO, s.r.o.
Sídlo: Bánovská cesta 6, 010 01 Žilina
konajúci prostredníctvom : Ing. Milan Meisel, Limbová 21, Žilina
IČO: 36 015 601
DIČ: 2020096617
IČ DPH: SK 2020096617
Bankové spojenie: -
Číslo účtu: -
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sro vložka č. 3802/L

ďalej len nájomca

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu :

Čl. I. Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy sú nebytové priestory vo vlastníctve prenajímateľa, umiestnené v budove označenej súpisným číslom 85 (administratívna budova) nachádzajúcej sa na parcele C-KN č. 303/1 v katastrálnom území Vyšné Nemecké (hraničný priechod SR – Ukrajina) zapísanej na LV č. 4.
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory - miestnosť č. 35 o výmere 16,00 m² nachádzajúce sa na prvom poschodí v administratívnej budove uvedenej v bode 1.1. tejto nájomnej zmluvy. S prenájmom uvedených priestorov je spojené užívanie spoločných priestorov - miestnosti č. 30 - chodba a č. 32 - sociálne zariadenie.
- 1.3. Prenajaté nebytové priestory sú vyznačené v nákrese pôdorysu prvého poschodia, ktorý je súčasťou tejto nájomnej zmluvy.
- 1.4. Prenajímateľ vyhotoví písomný protokol o stave odovzdaného predmetu nájmu uvedeného v bode 1.2 čl. I. tejto nájomnej zmluvy v ktorej uvedú najmä:
 - a) stav, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň odovzdania a prevzatia;
 - b) zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v nehnuteľnostiach nachádza;
 - c) poznámka o odovzdaní kľúčov od nehnuteľnosti;

- d) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiadava prenajímateľ alebo nájomca;
- e) miesto a dátum spísania zápisnice;
- f) podpis prenajímateľa a nájomcu.

Čl. II. Účel nájmu

2.1. Účelom nájmu je vykonávanie špedičnej činnosti nájomcom v prenajímaných nebytových priestoroch.

Čl. III. Doba nájmu

3.1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to na **5 rokov** odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Čl. IV. Cena nájmu a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnuté nájomné a poplatky za energie a služby súvisiace s nájmom nasledovne:

- a) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je dohodnuté vo výške **1876 €/m²** ročne slovom tisícosemsto sedemdesiat šesť eur. Spolu za 16 m² ročne **30 016 €** slovom tridsaťtisíc šesťnásť eur. Štvrtročné nájomné vo výške **7504 €** slovom sedemtisíc päťsto štyri eur.
- b) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. odber elektrickej energie, odber vody, dodávku tepla, odvoz a likvidáciu odpadu, daň z nehnuteľnosti hradí nájomca vo výške určenej spôsobom špecifikovaným v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predpokladané náklady na rok 2011 sú vo výške 1450 €.
- c) Poplatky za energie a služby súvisiace s nájmom bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi mesačne podľa došlých faktúr od dodávateľov médií, ktorých fotokópie tvoria prílohu faktúry pre nájomcu. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 14 dní odo dňa jej doručenia.

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi **počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy** nájomné a poplatky za energie a služby súvisiacich s nájmom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.3. Nájomné je splatné štvrtročne vopred, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa. Prvé nájomné v zmysle tejto zmluvy uhradil nájomca prenajímateľovi v rámci zloženej zábezpeky v ponukovom konaní.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že vo výške nájomného sa zohľadní miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom SR vždy k 31.12. predchádzajúceho roka. Nájomné sa zvyšuje v plnej výške o inflačný nárast vždy od 1. apríla kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom bol zistený inflačný nárast. Prvý krát možno nájomné takto zvýšiť od 1.4.2012 s prihliadnutím na infláciu za rok 2011.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo úpravy výšky poplatkov za odber elektrickej energie, plynu a vody formou písomného oznámenia o zvýšení ceny v prípade, ak dôjde k ich zvýšeniu zo strany dodávateľov týchto médií.

4.6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pomerne zodpovedajúcu prenajatej ploche nebytového priestoru na základe faktúry prenajímateľa.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 5.2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom užívania.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do užívaných priestorov za účelom zabezpečenia prístupu k technickým zariadeniam budovy a to v obvyklom pracovnom čase nájomcu za účasti nájomcu.
- 5.5. Nájomca je povinný predmet nájmu po dobu užívania udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie, zabezpečovať údržbárske práce a drobné opravy do 165 € v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.
- 5.6. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, a to na vlastné náklady a v schválenom rozsahu, tým nie sú dotknuté ustanovenia stavebných predpisov.
- 5.7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu hlásiť prenajímateľovi každú škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností uvedených v tomto bode vznikla.
- 5.8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov. V prípade živelných pohrôm znáša každá zmluvná strana spôsobené škody na svojej užívanej ploche.
- 5.9. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu týkajúcu sa údajov potrebných k stanoveniu režijných nákladov v zmysle prílohy č. 1.
- 5.10. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne o ďalších zmenách, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.
- 5.11. Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu bezprostredne po skončení nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.12. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje nehnuteľnosť vypratať a odovzdať do siedmych (7) dní odo dňa skončenia nájomného pomeru založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenajímateľa v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností spíšu zmluvné strany protokol. Na protokol sa primerane použijú ustanovenia článku Čl. I bod 1.4 tejto nájomnej zmluvy.
- 5.13. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v lehote uvedenej v odseku 5.12 tohto článku, môže prenajímateľ na náklady nájomcu vypratať veci vnesené nájomcom za účasti nezúčastnenej tretej osoby a notára. S uvedeným postupom nájomca uzatvorením tejto zmluvy súhlasí a zaväzuje sa všetky takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude prenajímateľom oznámená celková suma nákladov spojených s vypratáním.

Čl. VI. Zmluvná pokuta

- 6.1. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy prenajímateľa doručenej nájomcovi.

- 6.2. Ak prenajímateľ zistí porušenie dohodnutých ustanovení tejto zmluvy alebo iných povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 € slovom päťsto eur v prípade porušenia, ktoré má podľa tejto nájomnej zmluvy povahu menej závažného porušenia.
- 6.3. Zmluvnú pokutu možno uložiť aj opakovane. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

Čl. VII. Doručovanie

7.1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, kuriérom, osobne, faxom alebo mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou/kuriérom považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň. V prípade, ak adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu oznámenia podľa tohto bodu nepodarí doručiť adresátovi, za doručené sa považujú v deň, kedy sa vrátili späť odosielateľovi, resp. v deň uvedený na poštovom podacom lístku.

7.2. Pre prenajímateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Colný úrad Michalovce, Plynárska 4, 071 01 Michalovce
tel./fax/email : 056 687 24 05 / 056 687 24 09 / info.cumi@colnasprava.sk

a pre nájomcu budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: SLOVAK INTERCARGO, s.r.o., Bánovská cesta 6, 010 01 Žilina
tel./fax/email : 041 7632954 / 041 7632955 / sic@sic.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

Čl. VIII. Skončenie nájmu

8.1. Nájomný vzťah zanikne:

- na základe písomnej dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
- odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä omeškanie nájomcu s platením nájomného o viac ako štyridsať (40) dní, užívanie nehnuteľností v rozpore s účelom stanoveným v tejto zmluve a nezaplatenie zmluvnej pokuty v stanovenej lehote v zmysle bodu 6.2. článku VI. tejto zmluvy.
- výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov podľa § 9 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je 3 - mesačná a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

8.2. Nájomca je povinný k dátumu ukončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy predmet nájmu uvoľniť a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. v zmysle vzájomnej dohody zmluvných strán.

8.3. V prípade zistenia nadmerného opotrebenia predmetu nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu ako aj inú škodu, ktorá vznikla nadmerným opotrebovaním predmetu nájmu.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa vykonávajú len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria
a) stanovenie režijných nákladov ako príloha č. 1
b) situačný plán ako príloha č. 2
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v jej štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.
- 9.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle ust. § 11 ods. 7 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Michalovciach dňa 24. 3. 2011

V Michalovciach dňa 24. 3. 2011

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:


pprk. Ing. Ladislav Brada
riaditeľ Colného úradu Michalovce

COLNÝ ÚRAD MICHALOVCE
Plynárska 4
071 01 MICHALOVCE
-21-

.....
Ing. Milan Meis, /
konateľ spoločnosti
SLOVAK INTERCARGO s.r.o.

SLOVAK
INTERCARGO
spol. s r.o.
Bánovská cesta 6
010 01 ŽILINA

Stanovenie režijných nákladov

1/ **Spotreba elektrickej energie** stanovené kvalifikovaným výpočtom podľa vzorca:

$$O = \sum (P_i \times T_i)$$

kde

O – odber za vyhodnocované obdobie (kWh)

P_i – výkon odoberaný i-tým inštalovaným spotrebičom (kW)

Elektrický spotrebič	Množstvo / ks /	Výkon / kW /	Počet hodín v prev. za 1 deň	Počet dní v prev. za rok	Spotreba el. energie / kWh /
Osvetlenie					
Stolná lampa	1				
PC zostava	1				
Tlačiareň	1				
rádio	1				
Kopírovací stroj	1				
TV prijímač					
Spolu:					

t_i – doba, počas ktorej je spotrebič v prevádzke (v hodinách za vyhodnocované obdobie)

- Ročná spotreba elektrickej energie po zaokrúhlení činí kWh,
štvrtročne kWh
- Náklady na spotrebu elektrickej energie budú stanovené ako súčin jednotkovej ceny podľa dodávateľskej faktúry za odber elektrickej energie a paušálnej spotreby el.energie.

2/ **Odber pitnej vody** z vodovodnej siete dodávateľa

- množstvo vody určené paušálne podľa Prílohy č. 1 k Vyhláške č.397/2003 Z.z. : 25 m³/osoba/rok
- počet pracovníkov: 1
- Spolu paušálom stanovené vodné a stočné: 50 m³/rok, štvrtročne 12,50 m³
- Náklady na spotrebu vody budú stanovené ako súčin jednotkovej ceny podľa dodávateľskej faktúry za dodávku vody a paušálnej spotreby vody.

4/ **Dodávka tepla:**

Je stanovená ako percentuálny podiel 21,5 m² (pozostávajúci zo 16 m² prenajatej plochy + 5,5 m² podielu zo spoločne užívaných priesotorov pripadajúcich na rozlohu prenajatého priestoru) z celkovej vykurovanej podlahovej plochy 2791 m² = 0.77%

5/ **Odvoz a likvidácia:**

- náklady na odvoz odpadu ročne: počet zamestnancov =
- štvrtročne

6/ **Daň z nehnuteľností**

- nájomca je oprávnený účtovať refundáciu dane z nehnuteľností za celkovú prenajatú plochu uvedenú v čl. I zmluvy

Stanovenie režijných nákladov

1/ Spotreba elektrickej energie stanovené kvalifikovaným výpočtom podľa vzorca:

$$O = \text{sum} (P_i \times T_i),$$

kde

O – odber za vyhodnocované obdobie (kWh)

P_i – výkon odoberaný i-tým inštalovaným spotrebičom (kW)

t_i – doba, počas ktorej je spotrebič v prevádzke (v hodinách za vyhodnocované obdobie)

Elektrický spotrebič	Množstvo / ks /	Výkon / kW /	Počet hodín v prev.	Počet dní v prev.	Spotreba el. energie / kWh /
			za 1 deň	za rok	
Osvetlenie	2	0,200	12	365	876,00
Stolná lampa	1	0,040	10	365	146,00
PC zostava	1	0,160	24	365	1401,60
Tlačiareň	1	0,550	3	365	602,25
rádio	1	0,005	10	365	18,25
Kopírovací stroj	1	1,100	2	365	803,00
Chladnička	1	0,070	24	365	613,20
Varná kanvica	1	0,900	2	365	657,00
Kávovar	1	0,900	3	365	985,50
Mikrovlnka	1	1,000	0,5	365	182,50
Svetelná reklama	1	0,030	24	365	262,80
Spolu:					6548,10

- Ročná spotreba elektrickej energie po zaokrúhlení číni **6548 kWh**, štvrťročne **1637 kWh**
- Náklady na spotrebu elektrickej energie budú stanovené ako súčin jednotkovej ceny podľa dodávateľskej faktúry za odber elektrickej energie a paušálnej spotreby el. energie.

2/ **Odber pitnej vody** z vodovodnej siete dodávateľa

- množstvo vody určené paušálne podľa Prílohy č. 1 k Vyhláske č.397/2003 Z.z. : 25 m³/osoba/rok
- počet pracovníkov: 1 pracovník - nepretržitá prevádzka
- Spolu paušálom stanovené vodné a stočné: **36,5 m³/rok**, štvrťročne **9,125 m³**
- Náklady na spotrebu vody budú stanovené ako súčin jednotkovej ceny podľa dodávateľskej faktúry za dodávku vody a paušálnej spotreby vody.

3/ **Dodávka tepla:**

Je stanovená ako percentuálny podiel 21,5 m² (pozostávajúci zo 16,00 m² prenajatej plochy + a 5,5 m² podielu zo spoločne užívaných priestorov pripadajúcich na rozlohu prenajatého priestoru) z celkovej vykurovanej podlahovej plochy 2791 m² = **0,77%**.

4/ **Odvoz a likvidácia komunálneho odpadu:**

Náklady na odvoz komunálneho odpadu vyúčtuje požičiavateľ vo výške podľa schváleného VZN obce Vyšné Nemecké za príslušný kalendárny rok pre zamestnancov. Poplatok bude fakturovaný raz ročne po doručení platobného výmeru obce Colnému úradu Michalovce, ktorý bude spolu s príslušným ustanovením VZN vzťahujúcim sa na stanovenie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady tvoríť prílohu k faktúre.

5/ Daň z nehnuteľností


Prenajímateľ je oprávnený účtovať refundáciu dane z nehnuteľností za celkovú prenajatú plochu uvedenú v bode 1.2 čl. I. tejto nájomnej zmluvy vo výške podľa schváleného VZN obce Vyšné Nemecké za príslušný kalendárny rok. Poplatok bude fakturovaný raz ročne po doručení platobného výmeru obce Colnému úradu Michalovce, ktorý bude spolu s príslušným ustanovením VZN vzťahujúcim sa na stanovenie miestnej dane z nehnuteľností tvoriť prílohu k faktúre.

V Michalovciach dňa


V Michalovciach dňa 24.1.2011

Za prenajímateľa :

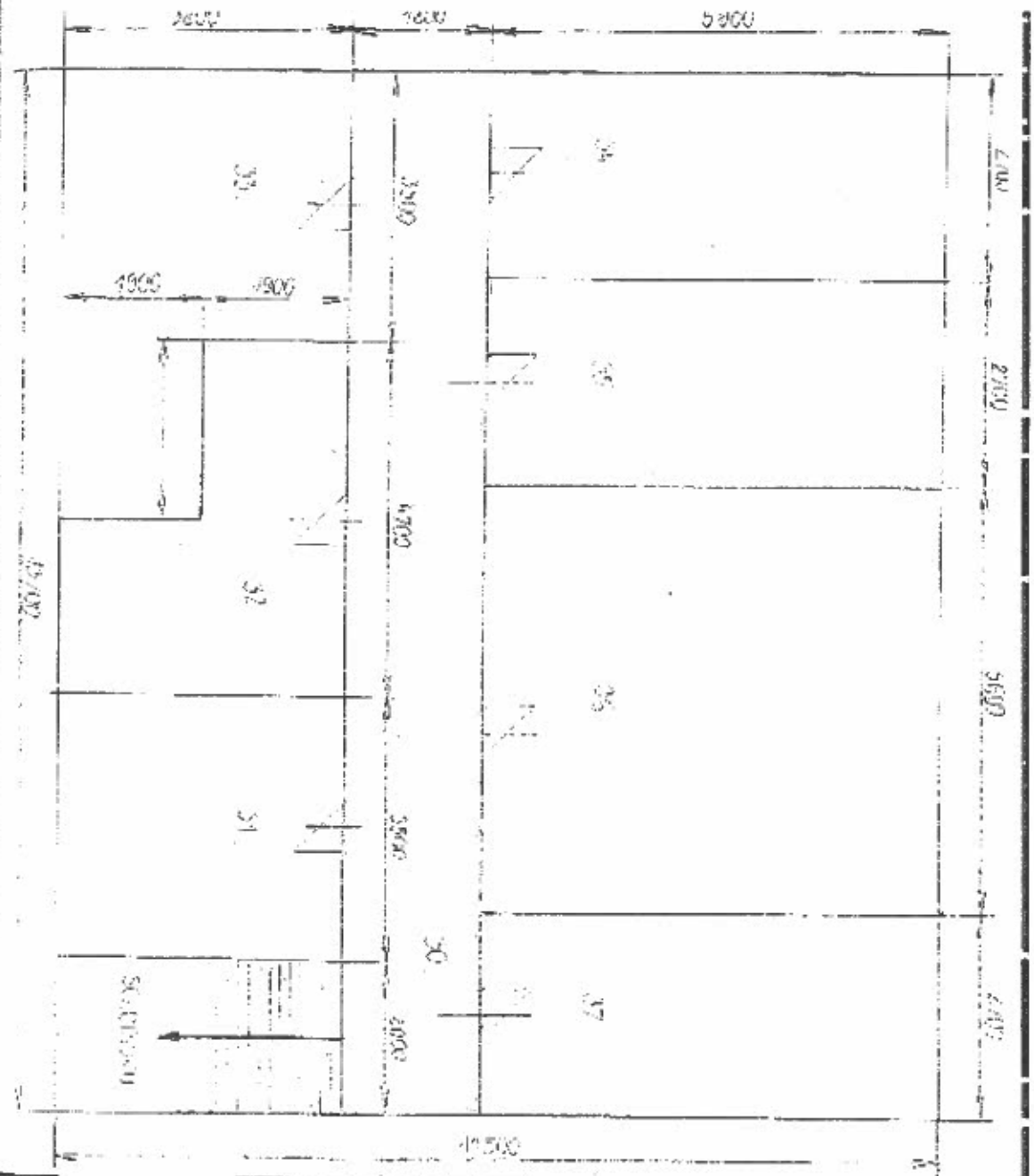
Za nájomcu:



ppk. Ing. Ladislav Brada
riaditeľ Colného úradu Michalovce



Ing. Milan Meisel
konateľ spoločnosti



LEGENDA MIEŠTINOSTI

Číslo miest.	Názov miestnosti	Plocha m ²
30	CHODBA	24,20
31	KANCELÁRIA	11,30
32	SOCIÁL. NĚZNAJED.	11,40
33	KANCELÁRIA	17,00
34	KANCELÁRIA	16,00
35	KANCELÁRIA	16,00
37	KANCELÁRIA	19,00

STAVEB. BUIKOVIA, I. poschodie
 Plátek 1:100
 Datum: 24.01.2008


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájomnou zmluvou č. 8466/2011-5335 uzavretou dňa 24.03.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom
Colným riaditeľstvom Slovenskej republiky, so sídlom: Mierová 23, 815 11 Bratislava, IČO: 30844029 ako
prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou SLOVAK INTERCARGO, s.r.o., so sídlom: Bánovská cesta 6, 010 01
Žilina, IČO: 36015601 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov špecifikovaných ako
miestnosť č. 35 o výmere 16 m², nachádzajúcich sa na prvom poschodí administratívnej budovy, súp.č. 85
situovanej na pozemku parc.č. 303/1, zapísanej na LV. č. 4, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné
Nemecké, uzavretou na dobu určitú päť rokov odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho
zákonníka.

V Bratislave 27.06.2011

K spisu číslo: MF/18094/2/2011-82


JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho