

# Nájomná zmluva

v ďalšom texte aj ako „zmluva“

uzatvorená podľa § 9 ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Obč.zákonník v platnom znení

medzi  
zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**      **Obec Veľké Slemence**  
Zastúpená: Ing. Ľudovítom Tóthom  
starosta obce  
IČO: 332 062  
Bankové spojenie: VÚB Trebišov, č. ú. : 4422622/0200

**Nájomca:**            **Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky**  
Mierová 23  
815 11 Bratislava  
IČO : 30 844 029  
Bankové spojenie: štátna pokladnica, č. účtu : 7000078723/8180  
Zastúpená: plk. Ing. Mária Machová, PhD.  
generálny riaditeľ Colného riaditeľstva SR

Zmluvné strany uzavreli dnešného dňa túto nájomnú zmluvu  
za nasledovných podmienok :

## **Článok I.** **Základné skutočnosti**

- 1.) Nájomca pripravuje investičnú akciu „**Hraničný priechod Veľké Slemence-rekonštrukcia.**“
- 2.) Samotný proces realizácie predmetnej investičnej akcie bude zabezpečený z prostriedkov EÚ v rámci implementácie priority č. 3 Programu ENPI HU – SK – RO – UA - zvýšenie efektívnosti na hraniciach.
- 3.) Predmetná stavebná akcia bude zabezpečovať rekonštrukciu hraničného priechodu Veľké Slemence, ktorý je v súčasnom období pri jeho súčasnom zaťažení už nevyhovujúci. Rekonštrukcia si vyžaduje zabratie ďalších pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Veľké Slemence. Pre realizáciu tohto zámeru si Colné riaditeľstvo SR Bratislava musí tieto pozemky prenajať.

## **Článok II.** **Predmet zmluvy**

- 1.) Prenajímateľ je na základe výpisu z katastra nehnuteľností LV č.1, k.ú. Veľké Slemence výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc.C-KN č.634 o výmere 10 183 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavanej plochy a nádvoria v obci Veľké Slemence.

2.) Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku parc.C-KN č.634/2 vedenej ako zast. plocha o výmere 203 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parc.č.634 podľa GP č. 3487 27 28-060/11 zo dňa 02.06. 2011, vyhotovenom Ing.Alexander Beláz, geodézia Beláz, M.Horeš 414, IČO: 34 872 728. Uvedená parcela v čase podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Veľké Slemence. Zápis uvedenej parcely zabezpečí prenajímateľ ako vlastník parcely na základe hore uvedeného geometrického plánu.

3.) Prenajímateľ týmto prenájma nájomcovi parc.č.634/2 podľa predchádzajúceho bodu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Článok III. Účel užívania**

1.) Prenajímateľ prenájma predmetnú parc.č.634/2 nájomcovi na rekonštrukciu hraničného priechodu Veľké Slemence v zmysle Architektonickej štúdie vypracovanej projektovou kanceláriou Ing. František Solár, HABESO, autora Ing.arch. M. Čecha a na následnú prevádzku hraničného priechodu Veľké Slemence.

2.) Nájomca sa zaväzuje využiť poskytnutú parc.č.634/2 na uvedený účel a na následné prevádzkovanie hraničného priechodu Veľké Slemence.

### **Článok IV. Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvy**

1.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorú si zmluvné strany dohodli v trvaní 30 (slovom Tridsať) rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s možnosťou jej ďalšieho predĺženia.

2.) Nájom dohodnutý podľa tejto zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred uplynutím dohodnutej doby možno nájom podľa tejto zmluvy skončiť aj písomnou dohodou s podpismi oboch zmluvných strán, alebo výpoveďou. Výpoveď je písomná a platná dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.

3.) Ustanovuje sa trojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

4.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

5.) Premetnú nehnuteľnosť obec Veľké Slemence prenájma na základe uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Slemenciach č. 28/05/2011 zo dňa 27.05.2011.

### **Článok V. Odplata za poskytnutie**

1.) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za prenájom predmetnej parc.č. 634/2 určenej na rekonštrukciu a prevádzkovanie hraničného priechodu Veľké Slemence vo výške 1,66 Eur/m<sup>2</sup>/rok. Celkom 336,98 Eur / rok.

2.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného ročne do konca príslušného roka na účet prenajímateľa č.: 4422622 / 0200, variabilný symbol : číslo nájomnej zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1.) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívanie poskytnutej nehnuteľnosti.
- 2.) Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu, či sa predmetná nehnuteľnosť užíva na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve.
- 3.) Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetnej nehnuteľnosti.
- 4.) Prenajímateľ týmto výslovne prehlasuje, že podľa jeho najlepšieho vedomia a svedomia neexistujú žiadne právne ani iné okolnosti, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ohroziť alebo zmariť náležité a nerušené plnenie zmluvy ako celku, resp. ktorejkoľvek jej časti.

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1.) Nájomca je oprávnený užívať predmetnú parcelu č. 634/2, len v rozsahu dohodnutom v zmluve, t.j. za účelom rekonštrukcie a prevádzky podľa článku III Zmluvy.
- 2.) Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

## **Článok VIII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1.) Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky na pošte alebo u kuriéra. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť druhej strane, právne účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľov, resp. dňom uvedeným na poštovom podacom lístku.
- 2.) Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia spôsobom uvedeným v predchádzajúcom odseku, rozhodne o nich vecne príslušný súd.
- 4.) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Ak nejaké ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy.

- 5.) Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
- 6.) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každý zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 7.) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

Vo Veľkých Slemenciach, dňa 07.07.2011

V Bratislave, dňa ..... 13. JÚL 2011 .....

.....  
Prenajímateľ:  
Obec Veľké Slemence  
Ing. Ľudovít Tóth  
starosta obce



.....  
*Tóth*

.....  
Nájomca  
Colné riaditeľstvo SR Bratislava  
plk. Ing. Mária Machová, PhD.  
generálny riaditeľ Colného riaditeľstva SR

COLNÉ RIADITEĽSTVO SR  
Mierová 23  
815 11 BRATISLAVA  
- 8 -