

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2008 zo dňa 20. 3. 2008

Čl. I. - Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Top Building, s.r.o.
Sídlo: Dunajská 20, 949 01 Nitra
V zastúpení: Ing. Milan Ferenc – konateľ oprávnený samostatne konať
IČO: 36 550 230
DIČ SK: Obchodný register Okresného súdu Nitra, v oddieli: Sro, vo vložke číslo 13577/N
DIČ SK: 2021700351
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: 2629739725/1100

ďalej len „prenajímateľ“

2. Nájomca : Slovenská republika, Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená §8 zákona č. 652/2004 Z.z. o orgánoch štátnej správy v colníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
IČO: 30 844 029
Sídlo: Bratislava
Adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava
V zastúpení: pplk. Mgr. Marek Gocník, riaditeľ Colného úradu Nitra
Adresa pre doručovanie: Colný úrad Nitra, Rázusova 2A, 950 50 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000079646/8180

ďalej len „nájomca“

Čl. II - Zmeny

Článok I. - Zmluvné strany, časť „1. Prenajímateľ“ v zmysle zápisu v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka číslo 13577/N, bola zapísaná dňa 17. 6.2011 zmena názvu obchodného mena prenajímateľa nasledovne:

„1. Prenajímateľ: TBN s.r.o.
Sídlo: Dunajská 20, 949 01 Nitra
V zastúpení: Ing. Milan Ferenc, PhD. – konateľ oprávnený samostatne konať
IČO: 36 550 230
DIČ SK: Obchodný register Okresného súdu Nitra, v oddieli: Sro, vo vložke číslo 13577/N
DIČ SK: 2021700351

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

Číslo účtu: 2629739725/1100*

V zmysle bodu 2. Čl. IV – Výška nájomného Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2008 zo dňa 20. 3. 2008

sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách:

Namiesto pôvodného textu bodu 1. Čl. IV – Výška nájomného, v znení Dodatku č. 3 zo dňa 31. mája 2010:

„1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 75,84 EUR/m²/rok, slovom sedemdesiatpäť eur a osemdesiatštyri eurocentov bez DPH“.

ktorý sa vypúšťa, sa vkladá nasledovný text:

„1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 76,59 EUR/m²/rok, slovom sedemdesiatšesť eur a päťdesiatdeväť eurocentov bez DPH“.

Ostatné body uvedeného článku zmluvy zostávajú nezmenené.

Namiesto pôvodného textu bodu 1. Čl. V. – Platba nájomného a služieb, v znení Dodatku č. 3 zo dňa 31. mája 2010:

„1. Nájomca sa zaväzuje celkovú sumu ročného nájomného uhrádzať v jednomesačných splátkach vo výške 16.507,84 EUR v prospech účtu prenajímateľa č. 2629739725/1100, a to s jednomesačným predstihom, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 5. dňa v mesiaci. Nájomné je splatné do 20. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho kalendárnemu mesiacu, za obdobie ktorého sa nájomné plati“.

ktorý sa vypúšťa, sa vkladá nasledovný text:

„1. Nájomca sa zaväzuje celkovú sumu ročného nájomného uhrádzať v jednomesačných splátkach vo výške 16.672,91 EUR v prospech účtu prenajímateľa č. 2629739725/1100, a to s jednomesačným predstihom, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 5. dňa v mesiaci. Nájomné je splatné do 20. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho kalendárnemu mesiacu, za obdobie ktorého sa nájomné plati“.

Ostatné body uvedeného článku zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III – Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 7. 2011. Zvýšené nájomné bude prvýkrát fakturované vo faktúre vystavenej v mesiaci júl 2011, t.j. nájomné za mesiac august 2011.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné. S jeho obsahom sa oboznámili, jeho obsah je v súlade s ich prejavenuou vôľou, na znak čoho ho podpisujú v 4 vyhotoveniach, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia 2 vyhotovenia.

29 JÚN 2011

V Nitre dňa



Za prenajímateľa

Ing. Milan Ferenc, PhD.

V Nitre dňa 30.6.2011

Za nájomcu

pplk. Mgr. Marek Gocník