

Zmluva o nájme č. CKÚ/PCKÚ Západ(TN)/4/2011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Športovo strelecký klub Domaniža
názov: Športovo strelecký klub Domaniža
sídlo, adresa pre doručovanie: Domaniža 416, 018 16
IČO: 14221144
DIČ: 2020694203
register organizácie: MNV SR - VVS/1-900/90-18078
konajúci prostredníctvom: Ján Liška, predseda ŠSK Domaniža
bankové spojenie: Dexia banka a.s., pobočka Považská Bystrica
číslo príjmového účtu: 2988116001/5600
kontaktná osoba: Ján Liška, predseda ŠSK Domaniža
rozhodnutie OR PZ : ORP-1574/PP-ZP- 2004 - ORPZ Považská Bystrica
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

názov: Slovenská republika – Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky
sídlo: Bratislava
Mierová 23, 815 11 Bratislava
IČO: 30 844 029
právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zo zákona (§ 8 a násl. zákona č. 652/2004 Z. z.)

V zastúpení: na základe plnomocenstva zn. 35296/2010-1201 zo dňa 11. 10. 2010

názov: Colný kriminálny úrad
sídlo: Bratislava
adresa pre doručovanie: Bajkalská 24, 824 97
konajúci prostredníctvom: pplk. JUDr. Peter Krivák
riaditeľ Colného kriminálneho úradu
IČO: 30 844 029
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000200215/8180
kontaktná osoba
pre vecné konanie: kpt. Bc. Jakubes Radoslav
e-mail: radoslav.jakubes@colnasprava.sk
tel.: 0905 273 714

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy, predmet nájmu, účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi do užívania pozemky a zariadenia strelnice nachádzajúce sa v katastrálnom území Domaniža, okres Považská Bystrica, obec Domaniža, adresa: Domaniža 416, za účelom zabezpečenia streleckého výcviku colníkov Colného kriminálneho úradu. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť do nájmu nájomcovi časť pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra C č.735/4 vo výmere 5638 m², registra C č.735/5 vo výmere 963 m², registra C č.735/6 vo výmere 2240 m², registra C č.735/7 vo výmere 1713 m² v katastrálnom území Domaniža a to v časti, na ktorej sa nachádza prevádzka strelnice.
2. Nehnutelnosť a prevádzka strelnice podľa bodu 1. Tohto článku tvoriaca predmet nájmu tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) je zapísaná na LV č. 589 pre katastrálne územie Domaniža.
3. Spolu s užívaním predmetu nájmu dáva prenajímateľ ako vlastník súhlas nájomcovi resp. prenajímateľ vyhlasuje, že obstaral súhlas s nevyhnutným užívaním všetkých prístupových ciest, chodníkov a odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá potrebných k využitiu v zmysle účelu nájmu podľa tejto zmluvy.
4. Predmet nájmu je zakreslený v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť predmet nájmu do užívania nájomcovi v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Prílohy č.1 a č. 2 tejto zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Predmet nájmu sa poskytuje v termínoch, podľa potrieb nájomcu (príloha č. 2). V prípade úpravy dohodnutého rozsahu užívania nad rámec tejto zmluvy, upraví sa plán poskytnutia predmetu nájmu písomným dodatkom k tejto zmluve. V prípade zámeny a náhrady dohodnutého termínu za iný termín alebo v prípade zrušenia termínu platia ustanovenia bodov 6. a 7. tohto článku.
6. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby predmetu nájmu pre mimoriadne významné akcie prenajímateľa v termínoch podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, môže byť konkrétny termín prenajímateľom jednostranne zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín alebo na zrušenie pôvodného termínu bez náhrady, podľa konkrétnej potreby nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred písomne na adresu nájomcu, alebo emailom na adresu radoslav.jakubes@colnasprava.sk, alebo telefonicky na č. tel. 0905 273 714, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodne dohodnutý termín; ak aj napriek tomu nedôjde k plneniu zo strany prenajímateľa (sprístupneniu predmetu nájmu nájomcovi), môže nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu vzniknutej škody (cestovné náhrady, mzdové náklady, pohonné hmoty a iné vzniknuté náklady). K zrušeniu termínu podľa tohto bodu môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany prenajímateľa, inak má nájomca právo odstúpiť od tejto zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenajímateľovi.
7. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečovať účel využitia predmetu nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto bodu sa môže realizovať písomne prenajímateľovi, telefonicky na č. tel. 0907 895 536 vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.

Článok III. Nájomné, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyjadrené v EUR (€).
2. Zmluvné strany sa dohodli o nájomnom na 60 €/deň. K nájomnému sa nebude účtovať DPH.
3. Prenajímateľ bude fakturovať nájom jedenkrát mesačne dozadu, podľa skutočného rozsahu užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať výšku poskytnutého prenájmu dozadu za skutočný rozsah užívania predmetu nájmu, a to na základe faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti do 21 kalendárnych dní od jej doručenia. V prípade omeškania platby sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky nájomného, za každý deň omeškania. Nájomca sa nedostane do omeškania, pokiaľ nájomca reklamoval prenajímateľovi ním vystavenú faktúru z dôvodu chýbajúcich náležitostí účtovného dokladu podľa osobitných predpisov alebo zlého vyúčtovania – prenajímateľ si z tohto dôvodu nie je oprávnený uplatňovať voči nájomcovi úrok z omeškania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre akúkoľvek zmenu nájomného alebo zmluvných podmienok je potrebné uzatvoriť konsenzus zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Prenajímateľ faktúru vystavenú v zmysle ustanovení tejto zmluvy zašle nájomcovi na adresu Colný kriminálny úrad, Bajkalská 24, 824 97 Bratislava.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy je dohodnutý na dobu určitú, začína odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a končí 31.12.2011.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí na základe:
 - písomnej dohody zmluvných strán tejto zmluvy,
 - písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac; výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať prenajaté priestory v riadnom prevádzkyschopnom stave v súlade s dohodnutým účelom využitia. Za poškodzovanie majetku sa nepovažuje vlastná prevádzka strelnice, t.j. užívanie v súlade s dohodnutým účelom a platným prevádzkovým poriadkom strelnice.
2. Podania podľa tejto zmluvy môžu byť medzi zmluvnými stranami doručované formou ustanovenou v tejto zmluve (osobne, poštou, emailom, alebo faxom). Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané elektronicky (emailom) alebo oznamované osobne resp. telefonicky v pracovný deň v čase od 7:30 hod do 15:30 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie od 21.06.2011 do dňa uzatvorenia tejto zmluvy, v ktorom prenajímateľ poskytol nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, za účelom zabezpečenia streleckého výcviku colníkov Colného kriminálneho úradu, nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v zmysle ustanovení článku III tejto zmluvy.
4. Nájomca sa pri užívaní predmetu nájmu zaväzuje dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky požiaro-technické a iné bezpečnostné a technické normy v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky, v súlade s dohodnutým účelom nájmu (strelecký výcvik).
6. Každá zo zmluvných strán má právo na náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana sama spôsobené škody na svojom majetku.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledovnom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke colnej správy www.colnasprava.sk.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) originálne vyhotovenia.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za nájomcu:

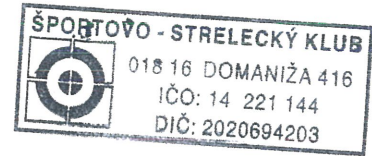
V Bratislave dňa 11.08.2011

pplk. JUDr. Peter Krivák
riaditeľ Colného kriminálneho úradu

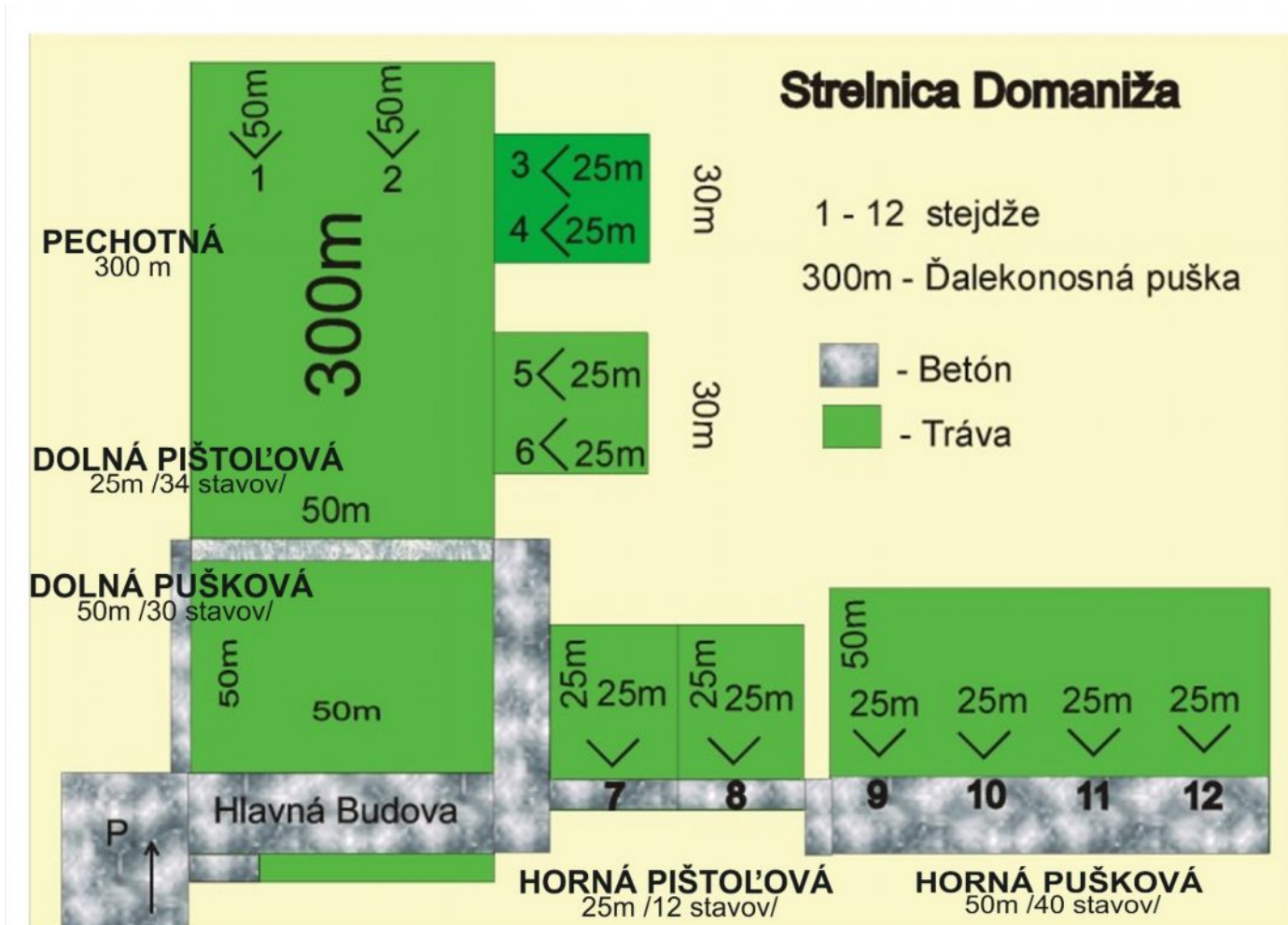
Za prenajímateľa:

V dňa

Ján Líška
predseda ŠSK Domaniža



1. Nákres predmetu nájmu – „Strelnice – Domaníža“



1. Plánované termíny výcviku a previerok streleckej prípravy colníkov

Dátum	Čas	Spôsob využitia
21.06.2011	09.00 – 14.00	Strelecká príprava
22.06.2011	09.00 – 14.00	Strelecká príprava
11.07.2011	09.00 – 14.00	Strelecká príprava
12.07.2011	09.00 – 14.00	Strelecká príprava
15.08.2011	09.00 – 14.00	Strelecká príprava
16.08.2011	09.00 – 14.00	Strelecká príprava
13.09.2011	09.00 – 14.00	Strelecká príprava
14.09.2011	09.00 – 14.00	Strelecká príprava
17.10.2011	09.00 – 14.00	Strelecká príprava
18.10.2011	09.00 – 14.00	Strelecká príprava
07.11.2011	09.00 – 14.00	Strelecká príprava
08.11.2011	09.00 – 14.00	Strelecká príprava