

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Vladimír Kmeť**, nar. , miesto podnikania / adresa pre doručovanie:
IČO:
Karol Hudeček, nar. , miesto podnikania/adresa pre doručovanie:
IČO: 34 281 720

bankové spojenie:
číslo účtu:

kontaktné údaje kontaktná osoba pre vecné konanie:
Vladimír Kmeť, nar. , bytom/adresa pre doručovanie:
tel.
Karol Hudeček, nar. , bytom/adresa pre doručovanie:
mail:
tel.:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika, Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená v zmysle ustanovenia § 8 a nasl. zákona č. 652/2004 Z.z. o orgánoch štátnej správy v colníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
IČO: 30844029
sídlo: Bratislava
adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava
v zastúpení: plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ CR SR
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000079646/8180

kontaktné údaje: kontaktná osoba pre vecné konanie:
kpt. Bc. Marek Štepanay, odborný strelecký inštruktor na Colnom úrade Nitra
tel.: 037/6948 033
mail: marek.stepanay@colnasprava.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy, účel nájmu, podmienky nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi do užívania nehnuteľnosti a prevádzku strelnice „STASA“, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, okres Nitra, obec

Lúčnica nad Žitavou, za účelom zabezpečenia streleckého výcviku colníkov vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na Colnom úrade Nitra.

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť do nájmu nájomcovi časť pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra C-KN č. 1058/2 – ostatné plochy vo výmere 2007 m² v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, a to v časti, na ktorej sa nachádza prevádzka strelnice.

2. Nehnuteľnosť, na ktorej časti sa nachádza predmet prevádzky strelnice podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, a prevádzka strelnice tvoria predmet nájmu tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Uvedený pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 1127 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou.
3. Spolu s užívaním predmetu nájmu dáva prenajímateľ ako vlastník súhlas nájomcovi, resp. prenajímateľ vyhlasuje, že obstaral súhlas s nevyhnutným užívaním všetkých prístupových ciest, chodníkov a odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá, potrebných k využitiu v zmysle účelu nájmu podľa tejto zmluvy.
4. Predmet nájmu je zakreslený v situačnom nákrese v zmysle 1. prílohy tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť predmet nájmu do užívania nájomcovi v rozsahu 26 dní počas trvania nájmu, v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod. Konkrétne termíny budú dohodnuté najneskôr týždeň vopred, telefonicky alebo mailom podľa kontaktných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

Článok III.

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyjadrené v EUR (€).
2. Zmluvné strany sa dohodli o nájomnom na 100 € za každý deň užívania predmetu nájmu. K nájomnému sa nebude účtovať DPH.
3. Prenajímateľ bude fakturovať nájom jedenkrát mesačne dozadu, podľa skutočného rozsahu užívania predmetu nájmu (počtu dní) v danom mesiaci.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať výšku poskytnutého prenájmu na základe faktúry prenajímateľa, a to do 21 kalendárnych dní od jej doručenia. V prípade omeškania platby sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky nájomného, za každý deň omeškania. Nájomca sa nedostane do omeškania, pokiaľ nájomca reklamoval prenajímateľovi ním vystavenú faktúru z dôvodu chýbajúcich náležitostí účtovného dokladu podľa osobitných predpisov alebo zlého vyúčtovania – prenajímateľ si z tohto dôvodu nie je oprávnený uplatňovať voči nájomcovi úrok z omeškania.
5. Fakturačná adresa nájomcu je nasledovná: Colný úrad Nitra, Rázusova 2A, 950 50 Nitra.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy je dohodnutý na dobu určitú, kde doba nájmu začína odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a končí 31. decembra 2011.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí na základe:
 - písomnej dohody zmluvných strán tejto zmluvy,
 - písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. Výpovedná lehota je dva mesiace, výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť prenajaté priestory v riadnom prevádzkyschopnom stave v súlade s dohodnutým účelom využitia. Za poškodzovanie majetku sa nepovažuje vlastná prevádzka strelnice, t.j. užívanie v súlade s dohodnutým účelom a platných prevádzkovým poriadkom strelnice.

2. Prenajímateľ zodpovedá za riadne zabezpečenie strelnice z hľadiska bezpečnosti prevádzky strelnice v zmysle platných štátnych noriem (STN) a v zmysle zákona č. 190/2003 Z.z. o strelných zbraniach a strelive v platnom znení.
3. Podania podľa tejto zmluvy môžu byť medzi zmluvnými stranami doručované formou: osobne, poštou, mailom alebo faxom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané elektronicky (mailom) alebo oznamované osobne, resp. telefonicky v pracovný deň v čase od 7.30 hod. do 15.30 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
4. Nájomca sa pri užívaní predmetu nájmu zaväzuje dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky požiaro-technické a iné bezpečnostné a technické normy v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky, v súlade s dohodnutým účelom nájmu (strelecký výcvik).
6. Každá zo zmluvných strán má právo na náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana spôsobené škody na svojom majetku.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občiansky zákonník.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 3 origináloch, z ktorých:
 - prenajímateľ obdrží 1x originálne vyhotovenie
 - nájomca obdrží 2x originálne vyhotovenie (1x CRSR, 1x CÚ Nitra)
10. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za prenajímateľa:

15. AUG. 2011

V Lúčnici nad Žitavou dňa

Za nájomcu:

15. AUG. 2011

V Bratislave dňa

.....
Vladimír Kmeť, Karol Hudeček

VLADIMÍR KMEŤ
STRELNICA Lúčnica nad Žitavou
951 88 Lúčnica nad Žitavou č 379
IČO 43476490 DIČ 1028546321

.....
plk. Ing. Mária Machová, PhD.
generálny riaditeľ CR SR

7. Situačný náčrt
 areálu stálych športových a výcvikových strelníc
 LÚČNICA – 25 M a 50

