

**Dodatok č. 1 k
Zmluve o nájme uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Colspedia s.r.o., Celulóžka 1374, 010 01 Žilina
zastúpená: Ing. Jozef Federič, konateľ
zapísaná: OR OS Žilina, oddiel Sro., vložka č. 2975/L
IČO: 31 639 771
IČ DPH: SK20 20 44 68 57
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Žilina
číslo účtu: 2626410000/1100

Nájomca: SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Colné riaditeľstvo SR Bratislava
Sídlo: Mierová 233, 815 11 Bratislava
V zastúpení: pplk. Ing. Rudolf Šamaj, riaditeľ Colného úradu Žilina
Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina - Bánová

IČO: 30844029
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000080567/8180
korešpondenčná adresa: Colný úrad Žilina, P.O.BOX 47, 010 08 Žilina

Účastníci na základe vzájomnej dohody uzavreli tento dodatok č. 1, ktorým sa nájomná zmluva zo dňa 27.01.2009 mení a dopĺňa:

Čl. II. Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu spevnené plochy v areáli nácestného strediska o výmere 450,00 m² ako ich výlučný vlastník, zapísané na LV č. 6089 postavené na parcele č. 2896/79.

Prílohu zmluvy tvorí náčrt spevnených plôch.

Čl. V. Cena nájmu sa mení nasledovne:

1. Výška nájomného je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v čiastke 0,166€/m² ročne. Celkom 74,70€ za rok.

2. Nájomné je splatné v pravidelných štvrtročných splátkach v sume 18,675€ vždy 30 dní po doručení faktúry, zaslanej po uplynutí príslušného štvrťroku.

V súlade s § 38 ods. 3 zákona 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, nebude k nájomnému uplatňovaná DPH.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmien.

Zmluvné strany sa riadia zmenami, prijatými týmto dodatkom, počnúc dňom 01.08.2011.

Tento dodatok je prejavom slobodnej a vážnej vôle účastníkov, bol uzavretý bez nátlaku, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok.

Dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho povinného zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Žiline, dňa *1.8.2011*

Prenajímateľ

Ing. Jozef Federič
konateľ spoločnosti

J. Federič
COLSPEDIA, s.r.o.
Celulóžka 1374
010 01 ZILINA
IČ DPH: SK2020446857, IČO: 31639771

Prilohy:

Výpis LV č. 6089
Geometrický plán, špecifikácia plôch
Výpis z OR

Nájomca

R. Samaj
pplk. Ing. Radolf Samaj
riaditeľ CU Žilina

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 511 Žilina
 Obec : 517 402 ŽILINA
 Katastrálne územie: 874 604 Žilina

Dátum vyhotovenia: 04.11.2010
 Čas vyhotovenia : 09:54:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6089

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2896/79	4612	Zastavané plochy a nádvoría				
2896/80	41	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2896/100	650	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
2900	2044	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
2901/1	427	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2901/2	298	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2902	817	Ostatné plochy	22		1	
2903	225	Zastavané plochy a nádvoría	37		1	
2906	225	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	
2907	591	Ostatné plochy	15		1	
2909/4	278	Zastavané plochy a nádvoría	37		1	
2909/5	278	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2912/4	254	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2914/1	2467	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	
2914/2	412	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
Iné údaje:			22		1	

Stavby na parcelách 2909/4 a 2909/5 sú evidované na LV č. 4868.
 Stavba na parcele 2914/1 je evidovaná na LV č. 5681.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
8345	2896/80	20	SOC.BUDOVA		
1373	2896/100	1	HASIČ.ZBROJ.,GARÁŽE		1
1374	2903	9	DOM		1
1376	2906	9	DOM		1
	2912/4	1	BUDOVA PO		1
					1

egenda:

ód druhu stavby

- 1 - Priemyselná budova
- 9 - Bytový dom
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 COLSPEDIA, S.R.O., CELULÓZKA 1374, ŽILINA, SR
IČO: 31639771
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
VYHLÁSENIE VKLADATEĽA Č.V 6867/98-4759/98;
KÚPNA ZMLUVA Č.V 5138/01-1759/02.,
KÚPNA ZMLUVA Č.V 1009/06 ZO DŇA 14.3.2006-993/06;

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

ZMLUVA O ZÁLOŽNOM PRÁVE PRE TATRA BANKU a.s. NA NEHNUTEĽNOSTI NA PARC.Č.2901/2,2902, 2903-DOM Č.S.1373,2907,PODĽA Č.V 3448/99 - 2917/99;Č.V 2631/02-2484/02.,
Por.č.: 1

VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V TOM, ŽE KAŽDÝ VLASTNÍK NEHNUTEĽNOSTÍ, UVEDENÝCH V ČL.II.ZMLUVY O ZÁLOŽNOM PRÁVE, JE POVINNÝ POČAS TRVANIA VECNÉHO BREMENA KEDYKOLIEK STRPIEŤ, ABY ZÁLOŽNÝ VERITEĽ, ALEBO NÍM POVERENÁ TRETIA OSOBA, MOHLI VSTÚPIŤ NA TIETO NEHNUTEĽNOSTI ZA ÚČELOM ICH OBHLIADKY A ZAMERANIA, PRÍP.VYKONANIA VŠETKÝCH ÚKONOV, POTREBNÝCH K VYHOTOVENIU ZNALEC.POSUDKU, KTORÉHO ÚČELOM BUDE URČENIE CENY PREDMETNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ, PODĽA Č.V 3448/99 - 2917/99;2484/02.,
Por.č.: 1

ZMLUVA O ZÁLOŽNOM PRÁVE PRE TATRA BANKU, a.s. BRATISLAVA NA NEHNUTEĽNOSTI PARC.Č.2901/2,2902,2903-DOM Č.S.1373,2907,PODĽA Č.V 5989/99 - 4352/99;Č.V 2631/02-2484/02.,
Por.č.: 1

VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V TOM, ŽE KAŽDÝ VLASTNÍK NEHNUTEĽNOSTÍ, UVEDENÝCH V ČLÁNKU II.ZMLUVY O ZÁLOŽNOM PRÁVE NACHÁDZAJÚCEJ SA V TEJTO LISTINE, JE POVINNÝ POČAS TRVANIA VECNÉHO BREMENA KEDYKOLIEK STRPIEŤ, ABY ZÁLOŽNÝ VERITEĽ, ALEBO NÍM POVERENÁ TRETIA OSOBA, MOHLI VSTÚPIŤ NA TIETO NEHNUTEĽNOSTI ZA ÚČELOM ICH OBHLIADKY A ZAMERANIA, PRÍP.VYKONANIA VŠETKÝCH ÚKONOV, POTREBNÝCH K VYHOTOVENIU ZNALEC.POSUDKU, KTORÉHO ÚČELOM BUDE URČENIE CENY PREDMETNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ, PODĽA Č.V 5989/99 - 4352/99;2631/02-2484/02.,
Por.č.: 1

ZMLUVA O ZÁLOŽNOM PRÁVE PRE TATRA BANKA, a.s. VAJANS.NÁBR.5,81011 BRATISLAVA, IČO:00686930 NA PARC.Č.2896/79,2896/80,2900,2901/1,2901/2,2902,2903,2906,2907,2909/4,2909/5,SOC.BUDOVA NA PARC.Č.2896/80,DOM Č.S.1373 NA PARC.Č.2903,DOM Č.S.1374 NA PARC.Č.2906,PODĽA Č.V 5133/01-4155/01.,
Por.č.: 1

ZMLUVA O ZÁLOŽNOM PRÁVE PRE TATRA BANKA, a.s., VAJANSKÉHO NÁBR.Č.5,81011 BRATISLAVA, IČO:00686930, NA PARC.Č.2901/2 ZAST.PL. O VÝMERE 298 M2, PARC.Č.2902 OST.PL. O VÝMERE 817 M2, PARC.Č.2903 ZAST.PL. O VÝMERE 225 M2, PARC.Č.2906 ZAST.PL. O VÝMERE 225 M2, PARC.Č.2907 OST.PL. O VÝMERE 591 M2, DOM Č.S.1373 NA PARC.Č.2903, DOM Č.S.1374 NA PARC.Č.2906, PODĽA Č.V 2489/02-2318/02.,
Por.č.: 1

ZMLUVA O ZÁLOŽNOM PRÁVE PRE TATRA BANKA, a.s., HODŽOVO NÁMESTIE 3,81106 BRATISLAVA 1, IČO:00686930, NA PARC.Č.2901/2 ZAST.PL. O VÝMERE 298 M2, 2902 OST.PL. O VÝMERE 817 M2, 2903 ZAST.PL. O VÝMERE 225 M2, 2906 ZAST.PL. O VÝMERE 225 M2, 2907 OST.PL. O VÝMERE 591 M2, DOM Č.S.1373 NA PARC.Č.2903, DOM Č.S.1374 NA PARC.Č.2906, PODĽA Č.V 1392/03-930/03;
Por.č.: 1

ZMLUVA O ZÁLOŽNOM PRÁVE K NEHNUTEĽNÉMU MAJETKU PRE TATRA BANKA, a.s., HODŽOVO NÁMESTIE 3,81106 BRATISLAVA 1, IČO:00686930, NA PARC.Č.2901/2 ZAST.PL. O VÝMERE 298 M2, 2902 OST.PL. O

na

VÝMERE 817 M2,2903 ZAST.PL. O VÝMERE 225 M2,2906 ZAST.PL. O VÝMERE 225 M2,2907 OST.PL. O
VÝMERE 591 M2, DOM Č.S.1373 NA PARC.Č.2903, DOM Č.S.1374 NA PARC.Č.2906, PODLA Č.V
1073/05-865/05;

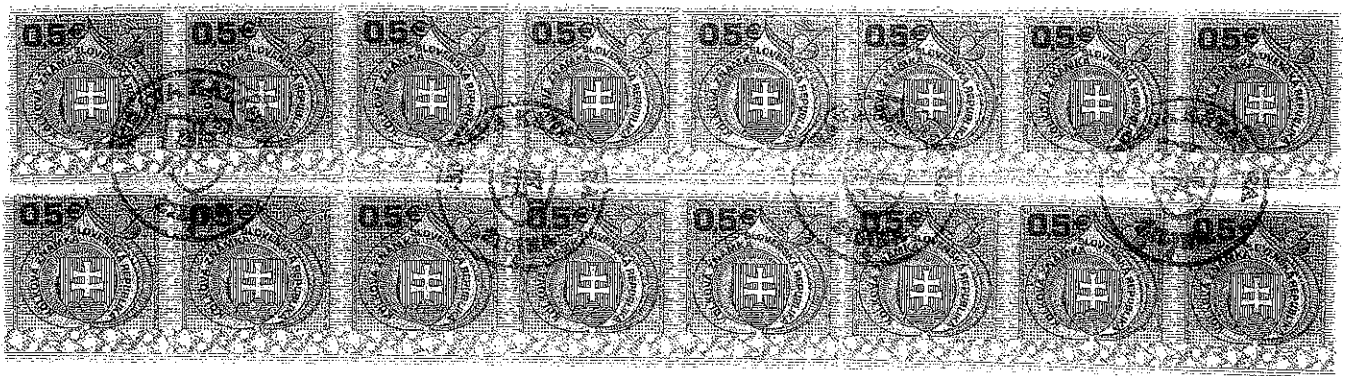
Por.č.: 1

VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE PRECHODU PEŠI I MECHANIZMAMI VO VYZNAČENOM ROZSAHU CEZ
CKN PARC.Č.2914/2 V PROSPECH TENTO, a.s. PODLA GEOM.PLÁNU Č.128-2005, PODLA Č.V
1008/06-992/06;

Iné údaje

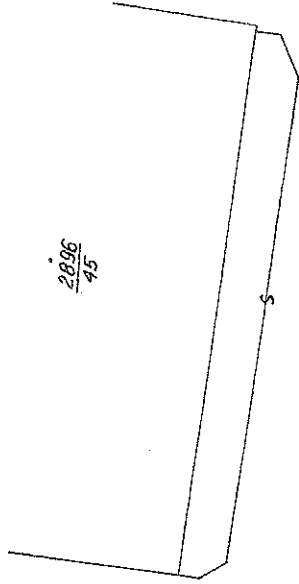
Por.č.: 1

LIST VL.5681-1759/02.,



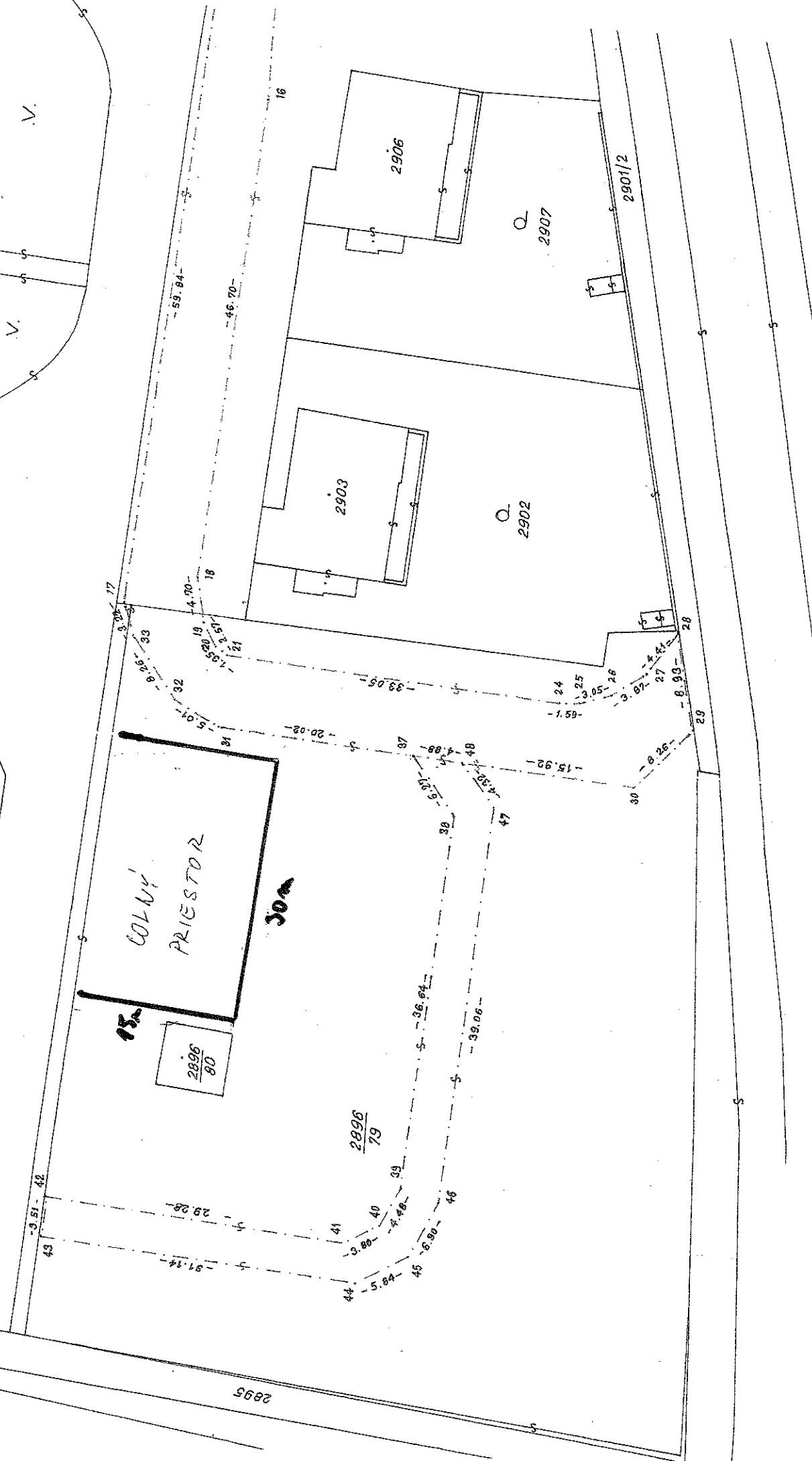
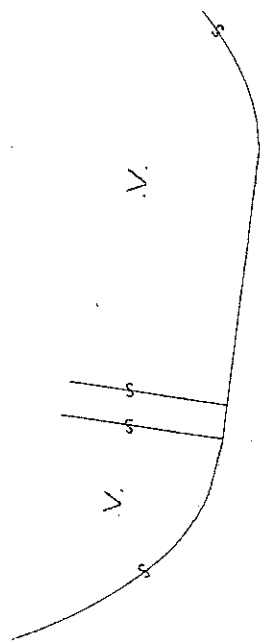
Handwritten signature

Objednávka: 8427/2010
Vyhotočil: Ladislav Rybárik



$\frac{2896}{45}$

$\frac{2896}{2}$



COLONY
PRIESTOR

30A

$\frac{2896}{80}$

$\frac{2896}{79}$

2906

Q
2907

Q
2902

2901/2

2895