

Zmluva o podnájme č. CKÚ/PCKÚVýchod(KE)/5/2011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca:

názov: **NCI Security, s.r.o.**
sídlo, adresa pre doručovanie: Ruskov 418, 044 19 Ruskov
IČO: 36 741 213
register: Obchodný register Okresného súdu Košice I
konajúci prostredníctvom: Ing. Ľudovít Lippai, konateľ
bankové spojenie: 0447 609 680/0900
kontaktná osoba
pre vecné konanie: Ing. Ľudovít Lippai, konateľ
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca:

názov: **Slovenská republika – Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
sídlo: Bratislava
Mierová 23, 815 11 Bratislava
IČO: 30 844 029
právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zo zákona (§ 8 a násl. zákona č. 652/2004 Z. z.)

V zastúpení: na základe plnomocenstvá zn. 35296/2010-1201 zo dňa 11. 10. 2010

názov: **Colný kriminálny úrad**
sídlo: Bratislava
adresa pre doručovanie: Bajkalská 24, 824 97
konajúci prostredníctvom: pplk. JUDr. Peter Krivák
riaditeľ Colného kriminálneho úradu
IČO: 30 844 029
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000200215/8180
kontaktná osoba
pre vecné konanie: kpt. Mgr. Milan Tomko
e-mail: milan.tomko@colnasprava.sk
tel.: 055/63 203 88

(ďalej len „podnájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy, predmet podnájmu, účel podnájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok nájomcu poskytnúť podnájmovci do užívania pozemky a zariadenia strelnice nachádzajúce sa v katastrálnom území Nižná Hutka, okres Košice - okolie, obec Nižná Hutka, adresa: Oblastná strelnica OkO SPZ Košice – okolie v Nižnej Hutke, za účelom zabezpečenia streleckého výcviku colníkov Colného kriminálneho úradu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť do podnájmu podnájmovci časť pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra č. 550/2 vedeným na LV č. 198, v katastrálnom území Nižná Hutka a to v časti, na ktorej sa nachádza prevádzka strelnice, ktorej vlastníkom je Slovenský poľovnícky zväz, Okresná organizácia Košice – okolie, so sídlom Cesta pod Hradovou 13/A, Košice. Nájomca má predmetný nebytový priestor v užívaní na základe Zmluvy o nájme zo dňa 26.4.2010 uzatvorenej so Slovenským poľovníckym zväzom, Okresná organizácia Košice – okolie, so sídlom Cesta pod Hradovou 13/A, Košice. a je oprávnený poskytnúť ho podnájmovci do podnájmu.
2. Nehnutelnosť a prevádzka strelnice podľa bodu 1. tohto článku tvoriaca predmet podnájmu tejto zmluvy (ďalej len „predmet podnájmu“) je zapísaná na LV č. 198 pre katastrálne územie Nižná Hutka .
3. Spolu s užívaním predmetu podnájmu dáva nájomca súhlas podnájmovci resp. nájomca vyhlasuje, že obstaral súhlas s nevyhnutným užívaním všetkých prístupových ciest, chodníkov a odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá potrebných k využitiu v zmysle účelu podnájmu podľa tejto zmluvy.
4. Predmet podnájmu je zakreslený v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť predmet podnájmu do užívania podnájmovci v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Prílohy č.1 a č. 2 tejto zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Predmet podnájmu sa poskytuje v termínoch, podľa potrieb podnájmovcu (príloha č. 2). V prípade úpravy dohodnutého rozsahu užívania nad rámec tejto zmluvy, upraví sa plán poskytnutia predmetu podnájmu písomným dodatkom k tejto zmluve. V prípade zámeny a náhrady dohodnutého termínu za iný termín alebo v prípade zrušenia termínu platia ustanovenia bodov 6. a 7. tohto článku.
6. Podnájmovca súhlasí s tým, že v prípade potreby predmetu podnájmu pre mimoriadne významné akcie nájomcu v termínoch podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, môže byť konkrétny termín nájomcom jednostranne zrušený – v takom prípade má podnájmovca právo na náhradný termín alebo na zrušenie pôvodného termínu bez náhrady, podľa konkrétnej potreby podnájmovcu.
Nájomca sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť podnájmovci vopred písomne na adresu nájomcu, alebo emailom na adresu milan.tomko@colnasprava.sk, alebo telefonicky na č. tel. 055/63 203 88, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodne dohodnutý termín; ak aj napriek tomu nedôjde k plneniu zo strany nájomcu (sprístupneniu predmetu podnájmu podnájmovci), môže podnájmovca požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody (cestovné náhrady, mzdové náklady, pohonné hmoty a iné vzniknuté náklady). K zrušeniu termínu podľa tohto bodu môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany nájomcu, inak má podnájmovca právo odstúpiť od tejto zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou nájomcovi.
7. Nájomca súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany podnájmovcu v prípade potreby podnájmovcu zabezpečovať účel využitia predmetu podnájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto bodu sa môže realizovať písomne nájomcovi, emailom na adresu ncisecurity@ewnet.sk, alebo telefonicky na č. tel. 0903 654 765 vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.

Článok III. Nájomné, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyjadrené v EUR (€).
2. Zmluvné strany sa dohodli o nájomnom na 50,- €/deň. K nájomnému sa nebude účtovať DPH.
3. Nájomca bude fakturovať nájom jedenkrát mesačne dozadu, podľa skutočného rozsahu užívania predmetu podnájmu.
4. Podnájmovca sa zaväzuje uhrádzať výšku poskytnutého prenájmu dozadu za skutočný rozsah užívania predmetu podnájmu, a to na základe faktúry nájomcu v lehote splatnosti do 21 kalendárnych dní od jej doručenia. V prípade omeškania platby sa podnájmovcu zaväzuje uhradiť nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky nájomného, za každý deň omeškania. Podnájmovca sa nedostane do omeškania, pokiaľ podnájmovca reklamoval nájomcovi ním vystavenú faktúru z dôvodu chýbajúcich náležitostí účtovného dokladu podľa osobitných predpisov alebo zlého vyúčtovania - nájomca si z tohto dôvodu nie je oprávnený uplatňovať voči podnájmovcovi úrok z omeškania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre akúkoľvek zmenu nájomného alebo zmluvných podmienok je potrebné uzatvoriť konsenzus zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Nájomca faktúru vystavenú v zmysle ustanovení tejto zmluvy zašle podnájomcovi na adresu Colný kriminálny úrad, Bajkalská 24, 824 97 Bratislava.

Článok IV. Doba podnájmu

1. Podnájom podľa tejto zmluvy je dohodnutý na dobu určitú, začína odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a končí 31.12.2011 .
2. Podnájom podľa tejto zmluvy končí na základe:
 - písomnej dohody zmluvných strán tejto zmluvy,
 - písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac; výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajaté priestory v riadnom prevádzkyschopnom stave v súlade s dohodnutým účelom využitia. Za poškodzovanie majetku sa nepovažuje vlastná prevádzka strelnice, t.j. užívanie v súlade s dohodnutým účelom a platným prevádzkovým poriadkom strelnice.
2. Podania podľa tejto zmluvy môžu byť medzi zmluvnými stranami doručované formou ustanovenou v tejto zmluve (osobne, poštou, emailom, alebo faxom). Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané elektronicky (emailom) alebo oznamované osobne resp. telefonicky v pracovný deň v čase od 7:30 hod do 15:30 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
3. Podnájomca sa pri užívaní predmetu podnájmu zaväzuje dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca vyhlasuje, že predmet podnájmu spĺňa všetky požiaro-technické a iné bezpečnostné a technické normy v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky, v súlade s dohodnutým účelom podnájmu (strelecký výcvik).
5. Každá zo zmluvných strán má právo na náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana sama spôsobené škody na svojom majetku.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledovnom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke colnej správy www.colnasprava.sk.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) originálne vyhotovenia.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za podnájomcu:

V Bratislave dňa 5. SEP 2011

.....
pplk. JUDr. Peter Krivák
riaditeľ Colného kriminálneho úradu

Za nájomcu:



V Košiciach dňa 22. 8. 2011

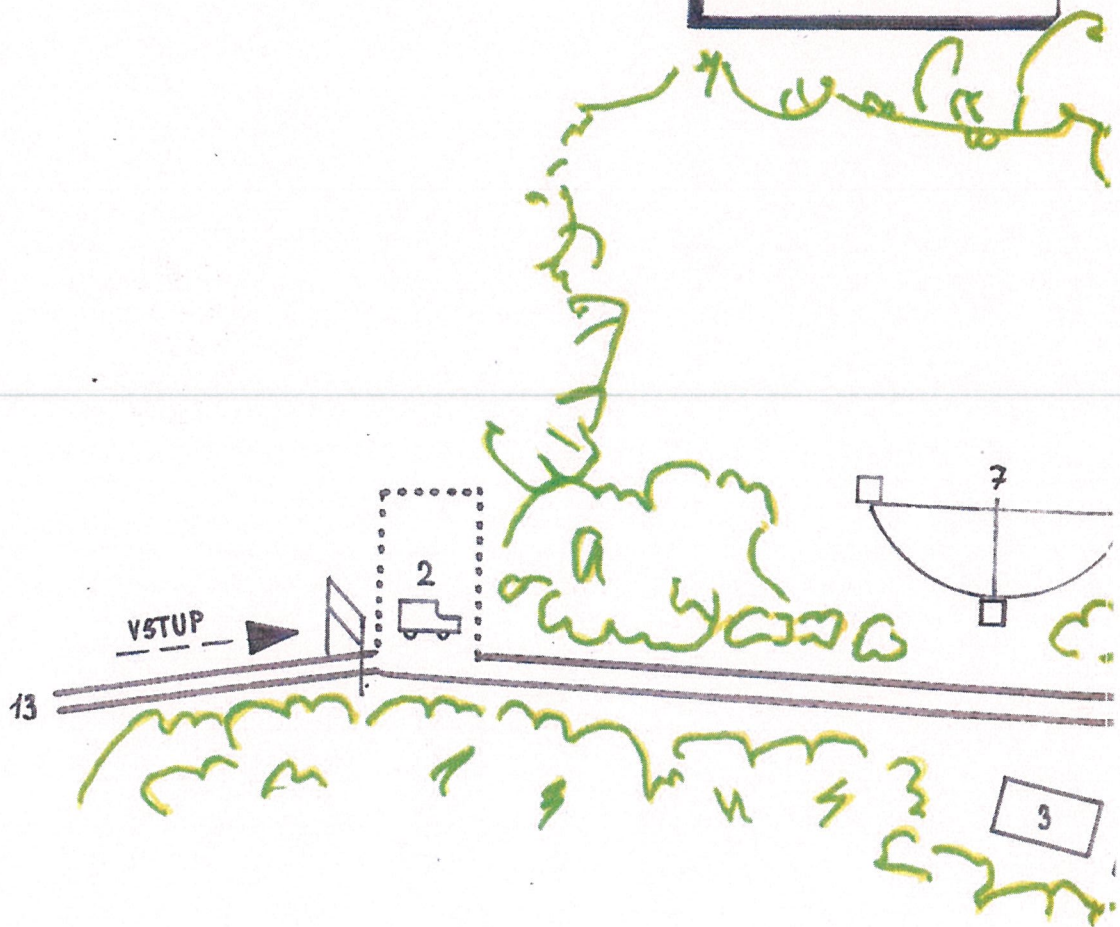
.....
Ing. Ľudovít Lippai
konateľ spol. NCI Security, s.r.o.

NCI Security, s.r.o.
Ruskov 418, 044 19
IČO 36 741 213 DIČ 2022329298
DIČ DPH SK2022329298

Nákres predmetu podnájmu

LEGENDA

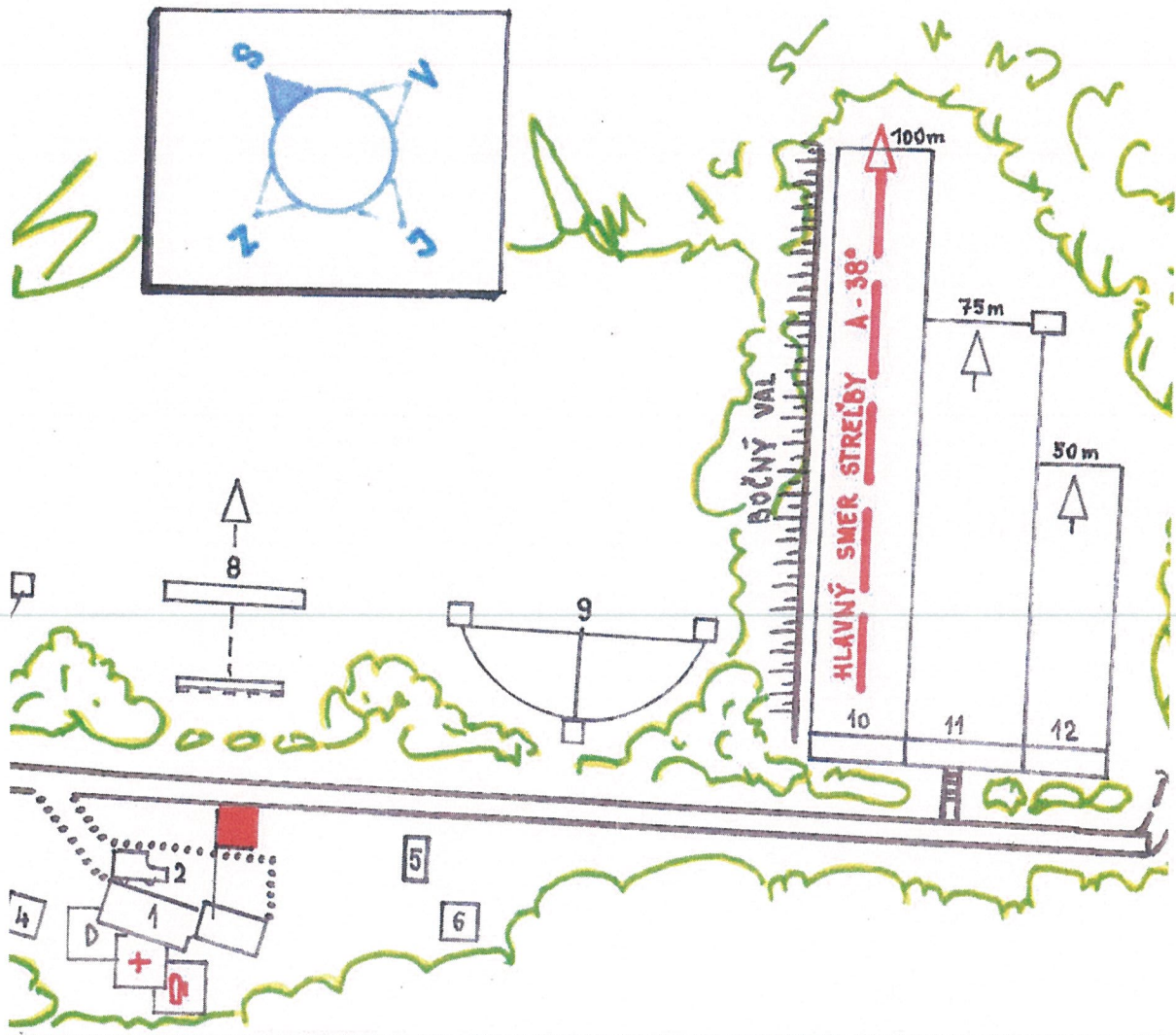
- 1 - Administratívna budova
- 2 - Parkovisko
- 3 - Unimobunky
- 4 - Betónové garáže
- 5 - Sklad - vagón
- 6 - Suché WC
- 7 - SKEET č. 1
- 8 - TRAP
- 9 - SKEET č. 2
- 10 - Strelnica 100 m
- 11 - Strelnica 75 m
- 12 - Strelnica 50 m
- 13 - Príjazdová cesta
- D - dokumentácia strelnice
-  - lekárnička
-  - hasiaci prístroj



SITUAČNÝ NÁKRES

STRELECKÉHO AREÁLU

NIŽNÁ HUTKA



Rozsah streleckých cvičení

Dátum streleckého cvičenia	Rozsah hodín streleckého cvičenia
5.9.2011	8 hod.
6.9.2011	8 hod.
9.9.2011	8 hod.
3.11.2011	8 hod.
4.11.2011	8 hod.