

112/RK/2011

Dodatok č.1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemku u prenajímateľa pod č. 18/RK/08

COLNÝ ÚRAD ŽILINA	
Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina-Bánová	
Dátum prijatia:	29. 09. 2011
Číslo zápisu:	25 162/2011
Číslo spisovnice:	
Ústav:	6037 Prílohy:

Prenajímateľ:
Obchodné meno : SAD LIORBUS, a.s.
Sídlo : Bystrická cesta 62, 034 01 Ružomberok
IČO : 36 403 431
IČ DPH : SK 2020127835
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10334/L
Prenajímateľ koná štatutárnym orgánom: členmi predstavenstva spolu
Ing. Ladislavom Hološom, predsedom predstavenstva
Ing. Peterom Cabanom, členom predstavenstva
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Ružomberok
Č.BÚ: 0333568366/0900
V tejto veci je poverený jednať: Ing. Lenka Capková
Tel.č.: 044 - 4322495, 4314629, 0907 173324
E-mail: capkova@sadliorbus.sk
(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Slovenská republika
Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Mierova 23, 815 11 Bratislava
Zastupený na základe splnomocnenia generálneho riaditeľa Colného riaditeľstva Slovenskej republiky: Ing. Rudolf Šamaj, riaditeľ Colného úradu Žilina
Sídlo : Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina
Adresa pre poštový styk: Colný úrad Žilina, P.O.BOX 47, 010 08 Žilina
IČO : 30 844 029
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000080567/8180
(ďalej v texte len „nájomca“)

zmluvné strany sa dohodli zmeniť horeuvedenú zmluvu „o nájme nebytových priestorov a pozemku“ zo dňa 20.02.2008 v súlade s ustanovením čl. 8 odst. 2 nasledovne:

Čl. 1

Zmeny a doplnky zmluvy

1.1. V Čl. 5 s označením „Výška a splatnosť nájmomného, úhrada za služby spojené s nájmom“ sa:

- ruší pôvodné znenie odst. 3., 3.1., 3.2. a 3.3. a nahrádza sa novým znením:

3. Popri nájme poskytuje prenajímateľ nájomcovi nasledovné služby (ďalej aj „služby“):
- 3.1. dodávku elektrickej energie,
 - 3.2. dodávku vody, odvádzanie odpadových a zrážkových vôd,
 - 3.3. dodávku tepla.

Výpočet výšky úhrady:

3.1. **úhrada za dodávku elektrickej energie** bude stanovená vo výške skutočnej spotreby na základe odpočtu elektromerov č. 8118495 a č. 608372 k poslednému dňu príslušného mesiaca, pričom cena za 1 kWh bude počítaná podľa aktuálnej ceny el. energie fakturovanej prvodávateľom v účtovnom období. K nameranej spotrebe v kWh budú pripočítané aj transformačné straty vo výške 6% v kWh tak, ako nám to účtuje prvodávateľ; nakoľko náš odber je zaradený do veľkoodberu. Odpis stavu z podružného merača bude podpísaný

Cap

Šamaj

zodpovedným zamestnancom nájomcu ku dňu vyúčtovania. Prenajímateľ priloží ku faktúre kópiu dodávateľskej faktúry.

3.2. úhrada za dodávku vody (vodné) a za odvádzanie odpadových vôd (stočné) a zrážkových vôd:

- a) *Cena za dodávku vody* bude stanovená súčinom predpokladanej spotreby nájomcu, t.j. 11 zamestnancov ku dňu podpisu tohto dodatku, (pričom na 1 zamestnanca – 20 m³/1rok) a ceny za 1 m³ vody stanovenej pre prenajímateľa prvododávateľom, Slovenská vodárenská spoločnosť, a.s.. Pričom akákoľvek organizačná zmena, týkajúca sa väčšieho alebo menšieho počtu zamestnancov, ktorá ovplyvní spotrebu vody, zo strany nájomcu bude oznámená listom prenajímateľovi. Prenajímateľ upraví následne spotrebu vody nájomcovi, od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, po doručení listu.
- b) *Cena za odvádzanie odpadových vôd* bude stanovená vo výške ceny stanovenej pre prenajímateľa prvododávateľom Slovenská vodárenská spoločnosť, a.s., pričom zrážková voda bude počítaná pomerom.
- c) *Cena za zrážkové vody* bude stanovená súčinom pomeru prenajatej plochy spevnených plôch, t. j. 204 m² a celkovej spevnenej plochy prenajímateľa a výšky ceny stanovenej pre prenajímateľa prvododávateľom Slovenská vodárenská spoločnosť, a.s..

3.3. *úhrada za dodávku tepla* bude stanovená vo výške skutočnej spotreby na základe odpočtu podružného merača tepla v MWh, pričom cena plynu za 1 kWh bude účtovaná podľa cenníka pre maloodbery v sadzbe M4, pre príslušné fakturačné obdobie, ktorý má pre prenajímateľa prvododávateľ, Slovenský plynárenský priemysel, a.s.. V prípade poruchy merača tepla sa vystaví faktúra kvalifikovaným odhadom podľa predchádzajúceho porovnateľného obdobia v predchádzajúcom roku. Odpis stavu z podružného merača bude podpísaný zodpovedným zamestnancom nájomcu ku dňu vyúčtovania.

1.2. Ostatné zmluvné dojednania tejto zmluvy sa nemenia.

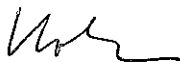
Čl. 2 Záverečné ustanovenia

2.1. Dodatok je platný dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim dňi jeho povinného zverejnenia v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Povinné zverejnenie tohto dodatku zabezpečí nájomca.

2.2. Zmluvné strany sa zmenami prijatými týmto dodatkom riadia počnúc dňom 1.7.2011.

2.3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

Za prenajímateľa, v Ružomberku, dňa: 26.09.2011



.....
Ing. Ladislav Hološ, predseda predstavenstva



.....
Ing. Peter Caban, člen predstavenstva

Za nájomcu, v Žiline, dňa: 29.9.2011



.....
Ing. Rudolf Šamaj, riaditeľ Colného úradu Žilina

SAD LIORBUS, a.s.

Bystrická cesta 62

034 01 Ružomberok

- 2 -

COLNÝ ÚRAD ŽILINA

Pri cintoríne 36

010 04 ŽILINA-BÁNOVÁ

-70-

