

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov, ďalej v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika,
Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky – správca majetku štátu
so sídlom v Bratislave
adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava
IČO: 30844029
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 652/2004 Z. z.
v zastúpení: plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ

na jednej strane, ďalej len „darca“

a

Obec Makov
so sídlom Makov 60
023 56 Makov,
IČO: 00314129
právna forma: obec
v zastúpení: Ing. Marián Masnica, starosta obce

na strane druhej, ďalej len „obdarovaný“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. **Predmet prevodu**

- I. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Makov, okres Čadca, a to:
- budova so súpisným číslom 131 stojaca na pozemku parcely C-KN č. 3665/2,
 - stavba (úpravňa vody a čerpacia stanica) so súpisným číslom 146 stojaca na pozemku parcely C-KN č. 3658/7,
 - stavba (hala podrobnej kontroly) so súpisným číslom 30132 stojaca na pozemku parcely C-KN č. 3664/6,
 - stavba (trafostanica) so súpisným číslom 30133 stojaca na pozemku parcely C-KN č. 3664/5,
 - stavba so súpisným číslom 30134 stojaca na pozemku parcely C-KN č. 3664/4,
 - stavba (prístrešok pre dobytok) so súpisným číslom 30136 stojaci na pozemku parcely C-KN č. 2268/3,
 - stavba (váhový domček) so súpisným číslom 30137 stojaci na pozemku parcely C-KN č. 2270/4,
 - stavba so súpisným číslom 30139 stojaca na pozemku parcely C-KN č. 2238/16,
 - stavba (výstupná kontrola) so súpisným číslom 30140 stojaca na pozemku parcely C-KN č. 2238/43,

- stavba (prístrešok pre dobytok) so súpisným číslom 30141 stojaci na pozemku parcely C-KN č. 2238/36,
- stavba (garáže) so súpisným číslom 30142 stojace na pozemku parcely C-KN č. 2238/15,
- stavba (váhový domček) so súpisným číslom 30143 stojaci na pozemku parcely C-KN č. 2238/33,
- stavba (trafostanica) so súpisným číslom 30144 stojaca na pozemku parcely C-KN č. 2238/38,
- stavba (čistička odpadových vôd) so súpisným číslom 30145 stojaca na pozemku parcely C-KN č. 2238/32,
- pozemok parcely C-KN č. 2237/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 857 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/9 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7 509 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/12 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1259 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/15 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 286 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/16 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 440 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/17 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 15 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/18 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 27 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/19 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 15 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/20 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 27 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/22 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 531 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/25 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 142 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/29 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 80 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/30 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 138 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/31 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 160 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/32 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 116 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/33 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 55 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/34 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 336 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/35 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 732 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/36 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 293 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/37 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 960 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/38 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/42 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 105 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/43 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 37 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/44 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 174 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2268/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 019 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2268/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 275 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2268/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 291 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2268/4 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 289 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2268/7 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 86 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2268/8 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 12 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2270/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 660 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2270/4 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 78 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2270/5 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 109 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2270/6 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 116 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2270/7 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 56 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2270/8 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 36 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2271/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 42 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 3664/1 - ostatné plochy o výmere 1 232 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 3664/4 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 478 m²,

- pozemok parcely C-KN č. 3664/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m²,
 - pozemok parcely C-KN č. 3664/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 159 m²,
 - pozemok parcely C-KN č. 3664/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 821 m².
- (Uvedené nehnuteľnosti ďalej len ako „Nehnutelnosť“).

2. Darca preukázal obdarovanému výlučnú správu a vlastníctvo k Nehnutelnosti výpisom z listu vlastníctva č. 1396 pre katastrálne územie Makov.

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Darca týmto daruje Nehnutelnosť v celosti obdarovanému a obdarovaný s vdakou a bez výhrad prijíma do daru Nehnutelnosť v celosti od darcu.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je dobre známy stav Nehnutelnosti a v tomto stave Nehnutelnosť preberá. Podrobný opis Nehnutelnosti je uvedený v znaleckom posudku č. 31/2008 v zmysle doplnku k tomuto znaleckému posudku č. 44/2010 znalca: Ing. Cyril Faško – znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností. Obdarovaný vyhlasuje, že sa so stavom Nehnutelnosti oboznámil aj osobnou obhliadkou.
3. Všeobecná hodnota Nehnutelnosti predstavuje 3 422 627,56 EUR (slovom tri milióny štyristodvadsaťdva šesťdesaťsedem eur a päťdesiatšesť eurocentov) podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 2. tohto článku.

Článok III. **Osobitné ustanovenia**

1. Preberajúci bude Nehnutelnosť využívať na rôzne účely, najmä v oblasti bývania, požiarnej ochrany, prevádzky a údržby miestnych komunikácií a odpadového hospodárstva obce, zamestnanosti, cestovného ruchu a priemyselnej zóny pre občanov obce Makov a regiónu Kysuce.
2. S darovaním Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy vyslovilo súhlas obecné zastupiteľstvo v Makove, vo svojom uznesení č. 17/2010.
3. Darca upozorňuje obdarovaného, že Nehnutelnosť slúžila darcovi ako colný hraničný priechod, s čím súvisela povinnosť výkonu správy cestného prejazdneho úseku cez colný priestor. Vstupom Slovenskej republiky do Európskej únie zanikli colné priestory na colných hraničných priechodoch Slovenskej republiky s členskými štátmi Európskej únie. Z výkonu správy ciest môžu pre obdarovaného vyplývať povinnosti alebo obmedzenia v prevádzke, výstavbe alebo dispozícii s Nehnutelnosťou podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov alebo iného osobitného predpisu.
4. Obdarovaný sa zaväzuje, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 562/2006 z 15. marca 2006, ktorým sa ustanovuje kódex Spoločenstva o pravidlách upravujúcich pohyb osôb cez hranice (Kódex schengenských hraníc) a článkom 22 tohto kódexu, v ktorom je ustanovená povinnosť odstrániť dopravné prekážky na cestných priechodoch na vnútorných hraniciach, ako aj všetky prekážky

plynulej premávky na cestných priechodoch na vnútorných hraniciach, najmä akékoľvek rýchlostné obmedzenia, ktoré sa nezakladajú výlučne na hľadisku bezpečnosti cestnej premávky, takúto povinnosť zabezpečiť.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podá na základe tejto zmluvy darca. Obdarovaný je povinný poskytnúť predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarať v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušnej správy katastra.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej uzatvorenia účastníkmi na obidvoch zmluvných stranách. Podmienkou nadobudnutia platnosti tejto zmluvy je rozhodnutie vlády Slovenskej republiky, ktorým bude vyslovený súhlas s bezodplatným prevodom vlastníctva podľa tejto zmluvy v súlade s § 3 ods. 8 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť okamihom povolenia vkladu príslušnou správou katastra podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Darca môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušná správa katastra zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
5. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy si zmluvné strany tejto zmluvy odovzdajú a prevezmú Nehnuteľnosť do užívania preberacím a odovzdávajúcim protokolom (ďalej len „protokol“), v ktorom bude uvedený stav prevzatia Nehnuteľnosti, stav meračov energií a iné otázky po dohode zmluvných strán. Na zabezpečenie odovzdania Nehnuteľností a podpis protokolu za odovzdávajúceho sa poveruje riaditeľom Colného úradu Žilina určený colník/zamestnanec vykonávajúci službu/prácu na Colnom úrade Žilina. Nehnuteľnosť sa považuje za odovzdanú dňom podpisu protokolu alebo dňom odopretia jeho podpisu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
6. Každá poštová alebo kuriérska zásielka, najmä listová zásielka sa považuje zmluvnými stranami za doručení dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Zásielka podľa predchádzajúcej vety sa považuje za doručení aj v prípade, že zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote – v takom prípade uloženia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte alebo u kuriéra, aj keď sa adresát o doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej dobe a v odbernej lehote.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
 - dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušnú správu katastra,
 - jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR,
 - jedno (1) vyhotovenie je určené pre obdarovaného,
 - dve (2) vyhotovenia sú určené pre darcu.

2. Účastníci na obidvoch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

14. OKT 2011

Darca v Bratislave dňa

Machová

Slovenská republika, Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky,
v zastúpení: plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny
riaditeľ

Obdarovaný v Makove dňa *04.10.2011*

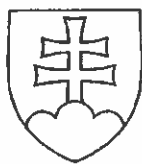


Obec Makov, v zastúpení:
Ing. Marián Masnica, starosta obce

.....
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ing. MARIÁN MASNICA
rod. č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:

v *MAKOVE* dňa *04.10.2011*





UZNESENIE VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

č. 553

z 24. augusta 2011

k návrhu na vyslovenie súhlasu s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR v správe Colného riaditeľstva SR na obec Makov

Číslo materiálu: 27001/2011

Predkladateľ: podpredseda vlády a minister financií

Vláda

A. súhlasí

- A.1. s bezodplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Colného riaditeľstva SR podľa prílohy tohto uznesenia na obec Makov podľa zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov.

Na vedomie: podpredseda vlády a minister financií

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Makov, okres Čadca:

- stavba (budova) so súpisným číslom 131, stojaca na pozemku parcely C-KN č. 3665/2,
- stavba (úpravňa vody a čerpacia stanica) so súpisným číslom 146, stojaca na pozemku parcely C-KN č. 3658/7, - stavba (hala podrobnej kontroly) so súpisným číslom 30132, stojaca na pozemku parcely C-KN č. 3664/6,
- stavba (trafostanica) so súpisným číslom 30133, stojaca na pozemku parcely C-KN č. 3664/5,
- stavba so súpisným číslom 30134, stojaca na pozemku parcely C-KN č. 3664/4,
- stavba (prístrešok pre dobytok) so súpisným číslom 30136, stojaci na pozemku parcely C-KN č. 2268/3,
- stavba (váhový domček) so súpisným číslom 30137, stojaci na pozemku parcely C-KN č. 2270/4,
- stavba so súpisným číslom 30139, stojaca na pozemku parcely C-KN č. 2238/16,
- stavba (výstupná kontrola) so súpisným číslom 30140, stojaca na pozemku parcely C-KN č. 2238/43,
- stavba (prístrešok pre dobytok) so súpisným číslom 30141, stojaci na pozemku parcely C-KN č. 2238/36,
- stavba (garáže) so súpisným číslom 30142, stojace na pozemku parcely C-KN č. 2238/15,
- stavba (váhový domček) so súpisným číslom 30143, stojaci na pozemku parcely C-KN č. 2238/33,
- stavba (trafostanica) so súpisným číslom 30144, stojaca na pozemku parcely C-KN č. 2238/38,
- stavba (čistička odpadových vôd) so súpisným číslom 30145, stojaca na pozemku parcely C-KN č. 2238/32,
- pozemok parcely C-KN č. 2237/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 857 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/9 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 509 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 259 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/15 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 286 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/16 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 440 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/17 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/18 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/19 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/20 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/22 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 531 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/25 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 142 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/29 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 80 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/30 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 138 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/31 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/32 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 116 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/33 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/34 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 336 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/35 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 732 m²,

VLÁDA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

- pozemok parcely C-KN č. 2238/36 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 293 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/37 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 960 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/38 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/42 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 105 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/43 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2238/44 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 174 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2268/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 019 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2268/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 275 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2268/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 291 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2268/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 289 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2268/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 86 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2268/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2270/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 660 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2270/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 78 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2270/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 109 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2270/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 116 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2270/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2270/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 2271/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 3664/1 - ostatné plochy o výmere 1 232 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 3664/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 478 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 3664/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 3664/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 159 m²,
- pozemok parcely C-KN č. 3664/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 821 m².

Nehnutelnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1396 pre katastrálne územie Makov.

Výlučným správcom majetku štátu – uvedených nehnuteľností je Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky ako štátna rozpočtová organizácia so sídlom v Bratislave, adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava, IČO: 30844029.

Nehnutelnosti sa nachádzajú na území obce Makov a pozostávajú z pozemkov a stavieb tvoriacich jeden funkčný celok, pôvodne slúžiaci ako colný hraničný priechod s Českou republikou, ktorá je členským štátom Európskej únie.

Nadobúdateľ: obec Makov, so sídlom Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, ktorej obecné zastupiteľstvo súhlasilo s nadobudnutím podľa výpisu uznesenia obecného zastupiteľstva č. 17/2010 z 20. 12. 2010.