

Dodatok č. 4

(k zmluve o nájme nebytových priestorov podpísanej dňa 15.1.2008)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

So sídlom: Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Rastislav Bráblík**, riaditeľ divízie korporátnych záležitostí a služieb
IČO: 35815256
DIČ: 2020259802
IČ DPH: SK7020000372
Bankové spojenie:
Číslo účtu/ABO:
IBAN:
SWIFT:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 2749/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky

So sídlom: Mierová 23, 815 11 Bratislava
Zastúpené: **plk. Ing. Mária Machová, PhD.**, generálny riaditeľ CR SR

Adresa doručovania: **Colný úrad Michalovce**
Plynárenská 4, 071 01 Michalovce
IČO: 30844029
DIČ: 2020548057
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/ABO: 7000079128/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0007 9128
SWIFT (BIC): SPSRSKBX
(ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa upravujú a dopĺňajú nasledovné články pôvodnej zmluvy a ďalších dodatkov:

Článok II.

Výška nájomného, platobné a fakturačné podmienky

Bod 2.1 – podľa pôvodnej zmluvy a dodatku č. 2 sa upravuje nasledovne:

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného takto:

Nebytové priestory

Suma 38,13 EUR/1 m²/rok potom výška nájomného činí:
ročne 38,13 EUR * 2 902,96 m² = 110 689,86 EUR
mesačne **9 224,16 EUR**
(slovom: deväťtisícdevstodvadsaťštyri €/16 centov).

Pozemky

Suma 4,23 EUR/ 1 m²/rok potom výška nájomného činí:
 ročne 4,23 EUR * 2 186 m² = 9 246,78 EUR
 mesačne **770,56 EUR**
 (slovom: sedemstosedemdesiat €/56 centov).

Skladové priestory

Suma 21,05 EUR/1 m²/rok potom výška nájomného činí
 ročne 21,05 EUR * 995,17 m² = 20 948,33 EUR
 mesačne **1 745,70 EUR**
 (slovom: tisícšesťstoštyridsaťpäť €/70 centov).

Spevnené plochy

Suma 2,33 EUR/1 m²/rok potom výška nájomného činí
 ročne 2,33 EUR * 2 000,00 m² = 4 660,00 EUR
 mesačne **388,33 EUR**
 (slovom: tristoosemdesiatosem €/33 centov).

Vyššie uvedené sumy sú stanovené bez DPH.
 K sumám nebude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.

Cena za poskytované **služby** spojené s nájmom skladových priestorov:

Spotreba opakovanej dodávky elektrickej energie

stanovená na základe predpokladaného odberu elektrickej energie nájomníkom:
 ročne 195,58 EUR bez DPH
 mesačne **16,30 EUR bez DPH**

(slovom: šesťnásť €/30 centov).

K sume bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.

Spotreba opakovanej dodávky zemného plynu

stanovená na základe predpokladaného odberu zemného plynu nájomníkom:
 ročne 335,19 EUR bez DPH
 mesačne **27,93 EUR bez DPH**

(slovom: dvadsaťsedem €/93 centov).

K sume bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.

Spotreba opakovanej dodávky vody

stanovená na základe predpokladaného odberu vody nájomníkom:
 ročne 37,18 EUR bez DPH
 mesačne **3,10 EUR bez DPH**

(slovom: tri €/10 centov).

K sume bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.

Skutočná spotreba energií a vody bude vyfakturovaná na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľov médií. Zmluvné strany sa dohodli, že zúčtovacím obdobím pre vyúčtovanie spotreby médií bude kalendárny rok. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie do 30. apríla nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

Článok III. Doba trvania nájmu

Bod 3.1 – sa nahrádza novým textom:

Týmto dodatkom sa doba nájmu pôvodnej zmluvy predlžuje na dobu **neurčitú** a to od 1.10.2011.

Bod 3.2 – sa nahrádza novým textom:

Prenajímateľ aj nájomca sú v zmysle § 10 a nasl. Zák. č. 116/1990 Zb. oprávnení zmluvu písomne vypovedať. Vypovedná lehota je 6-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany sa týmto dohodli, že v prípade záujmu nájomcu o rozšírenie predmetu nájmu o ďalšie nebytové priestory alebo parkovacie plochy, bude táto zmena predmetu nájmu a s ňou súvisiace práva a povinnosti upravená samostatným vzájomne odsúhlaseným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou pôvodnej zmluvy. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy a ďalších dodatkov sa týmto dodatkom nemenia a zostávajú naďalej v platnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli a že je prejavom ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu a každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

- 3. 10. 2011

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa 30. SEP. 2011

Za nájomcu:

.....
Ing. Rastislav Bráblik
riaditeľ divízie korporátnych
záležitostí a služieb

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s.
Mlynské nivy 44/a
825 11 BRATISLAVA 26
-1314-

.....
plk. Ing. Mária Machová, PhD.
generálny riaditeľ CR SR

.....
RIADITEĽSTVO SR
Áštorová 25
825 11 BRATISLAVA
-1314-