

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika,
Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky – správca majetku štátu
so sídlom v Bratislave
adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava
IČO: 30 844 029
číslo bankového účtu: 7000119249 / 8180
v zastúpení: plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ

na jednej strane, ďalej ako „predávajúci“

a

Mgr. Vladimíra Strmanská, rod.

Ing. Ctibor Strmenský, rod.

na strane druhej, ďalej spoločne ako „kupujúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

- I.** Predávajúci - Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu, ktorým je Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Mierová 23, 815 11 Bratislava, IČO: 30844029 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Senica, a to:

- pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 3109/2 ako zastavané plochy a nádvorja vo výmere 523 m²,
- stavba so súpisným č. 532 stojaca na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 3109/2 ako zastavané plochy a nádvorja vo výmere 523 m²
(vyššie uvedené nehnuteľnosti podľa tohto bodu ďalej len „Nehnutelnosť“).

2. Vlastnícke právo predávajúceho k Nehnutelnosti je zapísané na liste vlastníctva č. 6998 pre katastrálne územie Senica. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s týmto listom vlastníctva.
3. Všeobecná hodnota a opis Nehnutelnosti je uvedená v znaleckom posudku č. 59/2010 súdneho znalca z odboru stavebníctvo: Ing. Cyril Faško. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s týmto znaleckým posudkom pred jeho podpisom na tejto zmluve, pričom jedno originálne vyhotovenie znaleckého posudku si ponechali. So stavom Nehnutelnosti sa kupujúci oboznámili tiež pred uzatvorením tejto zmluvy a vyhlasujú, že im je dobre známy tento stav pričom nakoľko tento stav poznajú vyhlasujú, že sa nebudú odvolávať v ďalšom na akékoľvek nezrovnalosti skutkového stavu so stavom podľa znaleckého posudku – po uzatvorení tejto zmluvy, prípadne, že si z tohto dôvodu nebudú uplatňovať nárokmi zníženie kúpnej ceny – ak sa tak stane, môže predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia doručeného kupujúcim.

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim Nehnutelnosť v celosti zo svojho výlučného vlastníctva a správy a kupujúci Nehnutelnosť kupujú v celosti od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bode 2. tejto zmluvy, a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy skutkový a právny stav prevádzanej Nehnutelnosti, a že v tomto stave ju kupujú, ako aj to, že sa oboznámili so znaleckým posudkom uvedeným v Článku I. bode 3. tejto zmluvy.

Článok III. **Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota Nehnutelnosti bola určená v súlade s § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá predstavuje **350 237,47 EUR** (slovom tristo päťdesiat tisíc dvotridať sedem eur štyridať sedem eurocentov). Všeobecná hodnota Nehnutelnosti bola určená znaleckým posudkom uvedeným v Článku I. bode 3. tejto zmluvy.
2. **Kúpna cena** za Nehnutelnosť je medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy dohodnutá vo výške **176 010,00 EUR** - slovom **jednostosedemdesiatšesťtisíc desať eur** (ďalej len „Kúpna cena“).

3. a) Kúpnu cenu za Nehnutelnosť sa zaväzujú kupujúci zaplatiť predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom na v preambule tejto zmluvy uvedený bankový účet predávajúceho, a to najneskôr **do 60 (slovom šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy**. V prípade, že kupujúci nezaplatia Kúpnu cenu v celosti najneskôr v posledný deň doby splatnosti, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- b) Po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a jej doručení predávajúcemu sa predávajúci zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť kupujúcim nadobudnutie platnosti tejto zmluvy spolu s písomnou výzvou na zaplatenie Kúpnej ceny.

Článok IV. Dohoda o účele využitia

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci budú Nehnutelnosť využívať na administratívne, ubytovacie a prevádzkové účely.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá na základe tejto zmluvy predávajúci **po uhradení Kúpnej ceny**, v celosti. Kupujúci sú povinní poskytnúť predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarat' v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušnej správy katastra.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť okamihom povolenia vkladu príslušnou správou katastra podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak príslušná správa katastra nehnuteľností zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví.
5. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a jej doručení si zmluvné strany odovzdajú Nehnutelnosť do užívania preberacím a odovzdávajúcim protokolom. Na zabezpečenie odovzdania Nehnutelností a podpisu protokolu za odovzdávajúceho sa poveruje riaditeľom Colného úradu Trnava (Ľudová 10, 917 01 Trnava) určený

colník/zamestnanec vykonávajúci službu/prácu na Colnom úrade Trnava. Nehnutelnosť sa považuje za odovzdanú dňom podpisu uvedeného protokolu alebo dňom odopretia podpisu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že každá poštová alebo kuriérska zásielka, najmä listová zásielka sa považuje zmluvnými stranami za doručení aj v prípade, že zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote – v takom prípade uloženia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte, u kuriéra aj keď sa adresát o doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej dobe a v odbernej lehote. Inak sa považuje zásielka za doručení dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom na adresu uvedenú v tejto zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
 - 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, na účely udelenia súhlasu s touto zmluvou,
 - 2 vyhotovenia sú určené pre príslušnú správu katastra,
 - 2 vyhotovenia sú určené pre potreby predávajúceho,
 - 1 vyhotovenie doručí predávajúci kupujúcemu po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
8. Účastníci na obidvoch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a ďalej že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpísali.

predávajúci v Bratislave dňa 26. AUG. 2011

COLNÉ RIADITEĽSTVO SR
Máryová 22
810 11 BRATISLAVA

plk. Machová

Slovenská republika, Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky
v zastúpení: plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ

kupujúci v TREŤE dňa 18.8.2011

Mgr. Vladimíra Šimenskú

Ing. Ľubor Strmeň



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s kúpnu zmluvou uzavretou dňa 26.08.2011, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľností v kat. území Senica, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6998 ako stavba – prevádzková budova súp. č. 532 situovaná na pozemku parc. č. 3109/2 a pozemok parc. č. 3109/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 523m² z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Colného riaditeľstva Slovenskej republiky so sídlom Mierová 23, 815 11 Bratislava, IČO: 30 844 029 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Vladimíry Strmenskej, rod. [redacted] a Ing. Ctibora Strmenského, rod. Strmenský, [redacted] z obaja trvale bytom [redacted] 911 01 Trenčín.

V Bratislave 04.11.2011

K spisu číslo: MF/26060/2011-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho