

Zmluva o prevode správy k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 9 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika - Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky (správca majetku štátu)
právna forma správcu majetku štátu: štátna rozpočtová organizácia zriadená zo zákona
- § 8 a nasl. zákona č. 652/2004 Z. z.
so sídlom v Bratislave
adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava
IČO: 30 844 029
číslo bankového účtu: 7000119249 / 8180
v zast.: plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ
ďalej len „odovzdávajúci“

a

Slovenská republika – Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky, podľa zriaďovacej listiny č. MK 572/2002-1 zo dňa 1.4.2002
so sídlom: Cesta na Červený most č. 6, 814 06 Bratislava
IČO: 317 551 94
v zast. PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka
ďalej len „preberajúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Predmet prevodu

1. Odovzdávajúci je výlučným správcom nehnuteľností, vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Žilina**, okres Žilina, obec Žilina:
 - pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností evidovaný na katastrálnej mape pod č. 1974/9 ako zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m²,
 - stavba (garáž) so súpisným číslom 4465 stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanom na katastrálnej mape pod č. 1974/9 ako zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m²,
 - vyššie uvedené ďalej len „Nehuteľnosti“.
2. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil s listom vlastníctva č. 1504 pre katastrálne územie Žilina, okres Žilina, obec Žilina, na ktorom sú Nehuteľnosti zapísané.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Odovzdávajúci týmto bezodplatne prevádza svoje výlučné právo správy k Nehuteľnostiam v celosti na preberajúceho, ktorý preberá výlučné právo správy k Nehuteľnostiam v celosti, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Preberajúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných Nehnutelností, s ktorým sa oboznámil, a že v tomto stave Nehnutelností preberá, bez výhrad.
3. Odovzdávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nezriadil na prevádzaných Nehnutelnostiach žiadne ďalšie ťarchy, pričom ani podľa stavu v katastri nehnuteľností nie sú evidované žiadne ťarchy na Nehnutelnostiach.
4. Nadobúdacia hodnota Nehnutelností v celku predstavuje v zmysle účtovnej evidencie odovzdávajúceho 1 134,44 EUR, pozostávajúca z:
 - účtovnej hodnoty pozemku (inventárne č. 97030) 627,37 EUR,
 - účtovnej hodnoty stavby (garáže) so súpisným číslom 4465 (inventárne č. 00728) 507,07 EUR, zostatková hodnota: 0,00 EUR.
5. Prevádzkové náklady odovzdávajúceho pri Nehnutelnostiach za rok 2010 predstavovali sumu vo výške 14,33 EUR.

Článok III.

Účel využitia, Vyhlásenie o finančnom krytí

1. Preberajúci sa zaväzuje Nehnutelnosti využívať na účely garážovania služobného motorového vozidla pre Krajský pamiatkový úrad v Žiline.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti bude užívať po dobu najmenej päť rokov od ich nadobudnutia v súlade s § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Preberajúci na účely podľa § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov týmto vyhlasuje, že disponuje dostatočným finančným krytím na prevádzku Nehnutelností, ktoré je zabezpečené v rámci limitov štátneho rozpočtu kapitoly Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia


1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode oboch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Návrh na záznam vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá na základe tejto zmluvy odovzdávajúci. Preberajúci je povinný poskytnúť odovzdávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstaráť v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušnej správy katastra. Návrh na záznam podá odovzdávajúci po tom, ako mu budú obratom zaslané podpísané všetky vyhotovenia tejto zmluvy, vrátane súhlasného stanoviska s prevodom podľa bodu 5. tohto článku.
3. Odovzdávajúci zabezpečí úkony potrebné k vydaniu súhlasného stanoviska podľa bodu 5. tohto článku.

Zmluvné strany sa dohodli, že za deň prevodu správy Nehnutelností sa považuje deň nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa bodu 5. tohto článku.


Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť zmluvy sa v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky s prevodom Nehnutelností, a že zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia takéhoto súhlasu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia, za podmienky udelenia takéhoto súhlasu. Zverejnenie zmluvy zabezpečí odovzdávajúci.

6. Nehnutelnosti si zmluvné strany odovzdajú a prevezmú písomným protokolom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na odovzdanie Nehnutelností a podpis protokolu za odovzdávajúceho sa týmto splnomocňuje riaditeľ Colného úradu Žilina; splnomocnenec je oprávnený udeliť plnú moc (jednej) inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa. Protokolárne prevzatie / neprevzatie Nehnutelností nemá vplyv na právne účinky prevodu správy.
7. Na zápis zmeny správy majetku podľa tejto zmluvy sa vyžaduje zápis formou záznamu, vykonaný príslušnou správou katastra podľa § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
 - jedno vyhotovenie bude poskytnuté príslušnej správe katastra na vykonanie záznamu,
 - jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR,
 - dve vyhotovenia budú odovzdané odovzdávajúcim preberajúcemu, po udelení súhlasu Ministerstvom financií SR,
 - dve vyhotovenia si ponechá odovzdávajúci.
9. Účastníci na oboch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

Odovzdávajúci, 27. júli 2011
Bratislava, dňa


Slovenská republika - Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky
v zast. plk. Ing. Mária Machová, PhD.
generálny riaditeľ Colného riaditeľstva Slovenskej republiky

Preberajúci, 20. júli 2011
Bratislava, dňa


Slovenská republika - Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
v zast. PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka
Pamiatkového úradu Slovenskej republiky



Ministerstvo financií SR podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o prevode správy k nehnuteľnostiam, uzatvorenou dňa 27.07.2011 účastníkmi: Slovenskou republikou, správcom Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Mierová 23, 815 11 Bratislava, IČO 30844029 ako odovzdávajúcim a Slovenskou republikou, správcom Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO 317 55 194 ako preberajúcim, ktorou sa realizuje bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Žilina, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Žilina v liste vlastníctva č. 1504 ako stavba súpis. č. 4465 (garáž), nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 1974/9 a pozemok KN-C, parc. č. 1974/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m².

V Bratislave 15.11.2011

K spisu číslo: MF/26024/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho