

DODATOK č.4

K nájomnej zmluve č. 498 uzavretej ku dňu 19.9.2008 na základe § 720 Občianskeho zákonníka v zmysle Zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

medzi

PRENAJÍMATEĽ: Prontošped spol. s.r.o.
Gorkého 1
932 01 Veľký Meder
IČO : 31408133
v zastúpení: Matej Szabados
konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.,
MsP Dunajská Streda, exp. Veľký Meder
č. účtu: 7012559-129/0900

ďalej ako *prenajímateľ*

a

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Colné riaditeľstvo SR
Colný úrad Trnava
Ľudová 10
917 01 Trnava
v zastúpení: pplk. Ing. Peter Mikúšek
riaditeľ CU Trnava

IČO : 308 44 029
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000215484/8180
ďalej ako *nájomca*

Na základe čl. VIII bod č.2 sa zmluvné strany dohodli na zmenách v nájomnej zmluve tohto z n e n i a:

Čl.I

Čl.I bod č.2.1 sa nahrádza znením:

Zoznam miestností – nebytových priestorov (podľa nákresu prízemnia a poschodia – príloha č.2)

<u>P.č.</u>	<u>Účel využitia</u>	<u>Výmera /m²/</u>
1/	kancelária	38,80
2/	kancelária	19,40
3/	kancelária	19,40
4/	kancelária	28,10
6/	kancelária	52,00

7/	kuchynka	14,40
8/	kancelária	19,40
9/	soc.miestnosť	19,40
10/	chodba	54,70
11/	sklad	32,40
12/	šatňa	37,80
13/	soc.miestnosť	19,40
14/	sklad,archív	156,50
15/	hala	46,20
15a/	zbrojný sklad	5,60
17/	kancelária	10,20
18/	kotolňa	5,70
19/	chodba	35,00
20/	soc.miestnosť	8,50
21/	kuchynka	9,00
22/	kancelária	16,00
23/	kancelária	14,00

Celková výmera: 661,90m²

ČI.II

Článok č.III Výška nájomného a úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bod č. 1 sa nahrádza znením:

- 1 Výška ročného nájomného za užívanie priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení takto:

Celková výška nájomného za nebytové priestory uvedeného v bode II/2.1 tejto dohody sa stanovuje ako ročný predpis takto:

ročné nájomné661,9 m² x 40€/m² = 26476 €

mesačné nájomné..... 2206,33 €

- 2 Za poskytované **služby** nájomca bude prenajímateľovi platiť dohodou úhrady stanovené v prílohe č .1 tohto dodatku podľa aktuálnych cien dodávateľov (ceny sú stanovené bez DPH):

1.*Elektrická energia*

2.*Vodné a stočné*

3.*Plyn/náklady za vykurovanie*

4.*Ostatné prevádzkové náklady:*

a)odvoz odpadu

b)oprava a revízia vyhradených technických zariadení,/vrátane požiarnej ochrany/

c)úhrada za ostatné služby spojené s prevádzkovaním a dodržaním hygienických predpisov

ČI.III

- 1 Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho povinného zverejnenia.
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvné práva a povinnosti sa počnúc dňom 01.11.2011 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, budú riadiť zmenami podľa tohto dodatku.
- 2 Dodatok č.1 k zmluve je vyhotovený v piatich vzájomne rovnocenných rovnopisoch. Nájomca preberá tri rovnopisy, prenajímateľ dva rovnopisy.

V Trnave dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Príloha č. 1 – Prevádzkové náklady na budovu Prontošped s.r.o.

1. Elektrická energia

- predpokladaná spotreba 33993,31kWh
- priemerná sadzba 0,1494€/kWh

Celkom za spotrebu elektrickej energie: 5078,60€/rok
Mesačne 423,22 bez DPH

2. Vodné a stočné:

- vodné: 0,6879€/m³
- stočné: 0,9422€/m³
- spotreba vody (V zmysle vyhl.č 397/2003 – o smerných číslach spotreby vody – príloha č.1):
28 osôb x 20m³ ročne

Celkom za vodné a stočné : 1,6301 x 28 x 20 = 912,86€/rok
Mesačne: 76,07€ bez DPH

3. Plyn (náklady na vykurovanie):

- plánovaná spotreba: 17 000 m³
- tarifa M4 0,3834 €
- fixná mesačná sadzba: 22,23€

Celkom náklady na vykurovanie: (17 000x0,3834)+(22,23x12)=6517,80+266,76=6784,56 /rok
Mesačne: 565,38 (bez DPH)

4. Ostatné prevádzkové náklady:

a) odvoz odpadu: 28x6,64/rok = 185,92/rok
Mesačne: 15,49 (bez DPH)

b) oprava a revízia vyhradených technických zariadení (vrátane požiarnej ochrany)
12x116,18.-=1394,14€/rok
Mesačne: 116,18 (bez DPH)

c) úhrada za ostatné služby spojené s prevádzkovaním a dodržaním hygienických predpisov
12 x 414,92 = 4979,04/rok
Mesačne: 414,92€ (bez DPH)

Prevádzkové náklady spolu – ročne: 19335,12 € (bez DPH)

Prevádzkové náklady spolu – mesačne: 1611,26 € (bez DPH)