

# DODATOK č.1

## k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2005

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **SENÁT s.r.o.**  
sídlo: Mlynská 4, 979 01 Rimavská Sobota  
zastúpenie: Jela Deáková - konateľ  
IČO: 36036617  
DIČ: 2020075068  
IČ DPH: SK2020075068  
bankové spojenie: Právnická ústredňa, Rimavská Sobota  
číslo účtu: 1380317330/0900  
zápis: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 5967/S

### ďalej len „nájomca“

a

obchodné meno: Slovenská republika  
Colné riaditeľstvo SR  
právná forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená v zmysle § 8, zákona č. 652/2044 Z.z.  
o orgánoch štátnej správy v colníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
IČO: 308 440 29  
sídlo: Bratislava  
adresa: Mierová 23  
v zastúpení: pplk. Mgr. Beata Končošová, riaditeľ colného úradu Banská Bystrica  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000078854/8180

### ďalej len „podnájomca“

S účinnosťou od 01.12.2011 sa mení a dopĺňa článok V. a článok VI. predmetnej zmluvy, ktorý po doplnení bude znieť:

### Čl. V.

#### Odplata za nájom

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- kancelárske priestory: 9,96 EUR / m2/ rok, t.z. spolu 12 m2 v sume 119,52 EUR / rok  
( 300,- SKK / m2 / rok, t.z. spolu 12 m2 v sume 3.600 SKK / rok )
- sociálne priestory: 3,32 EUR / m2/ rok, t.z. spolu 4 m2 v sume 13,28 EUR / rok  
( 100,- SKK / m2 / rok, t.z. spolu 4 m2 v sume 400,- SKK / rok )

---

- spolu celkom ročne: 132,76 EUR / rok ( slovom: jednototridsaťdva EUR a sedemdesiatšesť eurocentov )  
( 4.000,- SKK / rok )
  
- spolu celkom štvrťročne: 33,19 EUR / štvrťrok ( slovom: tridsaťtri EUR a deväťnásť eurocentov )  
( 1.000,- SKK / štvrťrok )

2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po uplynutí daného štvrťroka a to do 30 dní nasledujúceho mesiaca.
3. V zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, sa zmluvné strany dohodli, že predmetná odplata za nájom bude oslobodená od dane.

#### Čl. VI.

#### Odplata za služby spojené nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich platbách za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedenom v bode II. tejto zmluvy:
  - a.) **dodávka tepelnej a elektrickej energie**: podľa skutočne spotrebovanej energie podľa osobitného elektromeru
    - záloha: 200,- EUR / štvrťrok

Zálohová platba za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedenom v bode a.) je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po uplynutí daného štvrťroka a to do 30 dní nasledujúceho mesiaca. Vyúčtovanie služieb spracuje nájomca 1x za ½ rok na základe dodávateľských faktúr.

b.) **vodné**: 3,32 EUR / štvrťrok

c.) **odvoz TKO**: 1,66 EUR / štvrťrok

Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode b.) a c.) sú splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po uplynutí daného štvrťroka a to do 30 dní nasledujúceho mesiaca.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku úhrady služieb súvisiacich s užívaním predmetu nájmu uvedenom v bode II. tejto zmluvy a to v prípade zvýšenia cien účtovaných dodávateľmi – vykonávateľmi týchto služieb. Toto zvýšenie cien prenajímateľ nájomcovi preukáže dokladmi preukazujúcimi zvýšenie cien.

Ostatné ujednania pôvodnej nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Rimavskej Sobote, 15.11.2011

**SEK T s.r.o.**

.....  
Banská Bystrica

38

.....  
prenajímateľ – súhlasím

COLNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA  
Partizánska cesta 17  
975 90 BANSKÁ BYSTRICA  
- 58 -

.....  
podnájomca