

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : TROLIGA BUS, spol. s r.o.
sídlo : Prešov, Košická 20, 080 01
zastúpený : Mariánom Troligom, konateľom spoločnosti
IČO : 36 470 244
DIČ : 2020008958
IČ DPH : SK2020008958
bankové spojenie :
číslo účtu :
prenajímateľ je zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel : Sro,
vložka č. 12535/P
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika - Colné riaditeľstvo SR
sídlo: Bratislava, Mierová 23, 815 11
zastúpený: pplk. Mgr. Ing. Ľubomírom Medvecom, riaditeľom
Colného úradu Prešov, Kpt. Nálepku 4, 080 01
IČO: 30 844 029
DIČ: 2020548057
nájomca je zriadený na základe zákona č. 652/2004 Z. z. o colníctve
(ďalej len „nájomca“ a spolu „zmluvné strany“)

**Zmluvné strany uzatvorili túto
Zmluvu o nájme pozemku č.
(ďalej len „Zmluva“)**

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zúčastnených zmluvných strán súvisiacich s existenciou a realizáciou nájomného vzťahu.
2. Zmluvné strany sú v čase podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami nájomného vzťahu, ktorého predmetom je pozemok a ktorý bol medzi nimi založený Zmluvou o nájme pozemku č. P 3/2007 uzavretou medzi Slovenskou autobusovou dopravou Poprad, akciovou spoločnosťou, IČO: 36 479 560 (ďalej len „SAD“) ako prenajímateľom a Colným úradom Prešov ako nájomcom dňa 16.04.2007, nakoľko

prenajímateľ na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 04.05.2011 kúpil predmetný pozemok od SAD Poprad, a.s., čím v zmysle ustanovenia § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v platnom znení vstúpil do právneho postavenia prenajímateľa namiesto SAD Poprad, a.s. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedený nájomný vzťah sa končí dňom 31.10.2011. Nájomca je povinný dlžné nájomné v sume 809,07 eura s DPH (slovom: osemstodevät eur a sedem eurocentov) za obdobie od 04.05.2011 do 31.10.2011 zaplatiť prenajímateľovi na základe ním vystavenej faktúry. Na splatnosť dlžného nájomného podľa predchádzajúcej vety sa primerane použijú ustanovenia Článku V. body 2., 3. a 4. tejto Zmluvy.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku - parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 2439/1 ležiacej v k. ú. Poprad, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21846 m²**, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná na Liste vlastníctva číslo 6150 vedenom Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Poprad pre katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad (ďalej len „parcela č. 2439/1“). Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou slobodne nakladať a že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom.
4. **Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu za odplatu časť parcely č. 2439/1**, ktorá má tvar kosodĺžnika **o rozlohe 195 m²** (13 m x 15 m) a ktorej spôsob vymerania v teréne vektormi vedenými z bodu A je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „prenajatý pozemok“).
5. Prenajímateľ sledujúc účel nájmu dáva nájomcovi súhlas na neobmedzený prechod nájomcom kontrolovaných motorových vozidiel cez parcelu č. 2439/1 na prenajatý pozemok, kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou a v neobmedzenom množstve.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajatý pozemok bude nájomcom užívaný ako **colný priestor – odstavná plocha pre tri nákladné motorové vozidlá kamiónovej prepravy**.
2. Prenajatý pozemok bude počas trvania tejto zmluvy označený ako „colný priestor“. Uvedené označenie zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu prenajatý pozemok v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.

Článok IV. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.

2. Prenajímateľ i nájomca v priebehu doby nájmu môžu túto zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a činí 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po:
 - a) doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane alebo
 - b) tom, čo druhá zmluvná strana, ktorej bola písomná výpoveď adresovaná, odmietla zásielku s touto písomnou výpoveďou prevziať alebo
 - c) tom, čo sa zásielka s písomnou výpoveďou adresovanou druhej zmluvnej strane vrátila zmluvnej strane s poznámkou, že ju druhá zmluvná strana, ktorej bola adresovaná, neprevzala v odbernej lehote.Nájom zaniká uplynutím výpovednej lehoty.

Článok V. Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie prenajatého pozemku bližšie špecifikovaného v Článku II. bode 2. a 3. tejto Zmluvy vo výške **6,9735 eura bez DPH za 1 m² ročne. Ročné nájomné predstavuje čiastku 1.359,83 eura bez DPH** (slovom: jedentisíc tristopäťdesiatdeväť eur a osemdesiattri eurocentov). K cene nájmu nebude účtovaná DPH.
2. Nájomné bude prenajímateľ **fakturovať** nájomcovi **1 x štvrt'ročne. Štvrt'ročná splátka predstavuje čiastku 339,96 eur bez DPH** (slovom: tristotridsaťdeväť eur a deväťdesiatšesť eurocentov). Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 10 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, inak je nájomca oprávnený ju vrátiť, pričom sa plynutie jej lehoty splatnosti preruší a jej plynutie bude pokračovať až doručení faktúry s vyššie uvedenými náležitosťami. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia na Colný úrad Prešov.
3. Nájomné je nájomca povinný platiť na účet prenajímateľa uvedený v tejto Zmluve alebo na účet, ktorý prenajímateľ písomne oznámil nájomcovi. Za úhradu nájomného sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky na účet prenajímateľa.
4. V prípade meškania so zaplatením fakturovanej ceny nájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, že nájomca je v omeškani s úhradou nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní, prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený 1 x ročne, a to formou dodatku k tejto Zmluve zmeniť výšku dohodnutého nájomného o výšku ročnej miery inflácie v Slovenskej republike oznámenej NBS.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa

- a/ Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený priebeh užívania prenajatého pozemku po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
- b/ Prenajímateľ je povinný okamžite písomne informovať nájomcu o všetkých zmenách týkajúcich sa pozemku, ktoré môžu mať vplyv na užívanie prenajatého pozemku nájomcom.
- c/ Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať stav prenajatého pozemku počas trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou.
- d/ Prenajímateľ je oprávnený podľa článku V. tejto Zmluvy priebežne fakturovať nájomcovi nájomné.

2. Práva a povinnosti nájomcu

- a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok na účel dohodnutý v tejto Zmluve tak, aby nedochádzalo ku škodám a ohrozeniu majetku prenajímateľa.
- b/ Nájomca je povinný platiť včas nájomné dohodnuté v článku V. tejto Zmluvy.
- c/ Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách vo svojich údajoch (napr. názov, právna forma, sídlo, registrácia platiteľa DPH, nariadenia exekúcie na svoj majetok a pod.).
- d/ Nájomca je povinný udržiavať prenajatý pozemok v dobrom stave a po skončení nájmu ho odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie, resp. s prihliadnutím k vykonaným úpravám.
- e/ Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok v súlade s podmienkami ustanovenými touto Zmluvou po celú dobu trvania nájmu založeného touto Zmluvou.
- f/ Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o všetkých zmenách týkajúcich sa vlastníckych a iných práv k prenajatému pozemku.
- g/ Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právami a povinnosťami podľa tejto zmluvy sa budú riadiť počnúc dňom 01.11.2011 a svoje vzájomné záväzky a pohľadávky počnúc uvedeným dňom do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy si aj vzájomne vysporiadajú podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať vzájomné záväzky vyplývajúce z tohto nájomného vzťahu do 15 dní odo dňa jeho ukončenia.

2. Na ďalšie, v tejto Zmluve výslovne neupravené vzťahy, ktoré s ňou však súvisia, sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, po dohode oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch - každý má hodnotu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že Zmluva je prejavom ich skutočnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obojvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia.

V Prešove dňa 28.11.2017

V Prešove dňa 13.11.2017

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

TROLIGA BUS, s.r.o.
Hlavná 20
080 01 Prešov

.....
TROLIGA BUS, s.r.o.
Marián Troliga, konateľ



.....
pplk. Mgr. Ing. Ľubomír Medvec
riaditeľ Colného úradu Prešov

Príloha č. 1

k Zmluve o nájme pozemku účinnej medzi TROLIGA BUS, spol. s r.o. ako prenájomateľom a Slovenskou republikou - Colným riaditeľstvom SR ako nájomcom

