

Zmluva o prevode správy k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 9 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika,

Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky (správca majetku štátu)

právna forma správcu majetku štátu: štátna rozpočtová organizácia zriadená zo zákona
- § 8 a nasl. zákona č. 652/2004 Z. z.

so sídlom v Bratislave

adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava

IČO: 30 844 029

číslo bankového účtu: 7000119249 / 8180

v zast.: plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ

d'alej len „odovzdávajúci“

a

Slovenská republika,

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany („BARMO“)

právna forma: štátna príspevková organizácia rezortu ministerstva obrany podľa zriaďovacej
listiny č. 30077/85 zo dňa 30. júna 1993

so sídlom: Inovecká 7, 911 01 Trenčín

IČO: 34000666

v zast. Ing. Milan Sáska, riaditeľ

d'alej len „preberajúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Predmet prevodu

1. Odovzdávajúci je výlučným správcom nehnuteľností, vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Žilina**, okres Žilina, obec Žilina:
 - bytu č. 83 na 8.p. bytového domu so súpisným číslom 2962, postavený na pozemku parcely C-KN č. 998/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 454 m², na ulici Závodská cesta orientačné číslo 14, v obci Žilina (ďalej tiež „byt“) vrátane príslušenstva,
 - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4120/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a jeho príslušenstve,
 - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4120/297230 na pozemku parcely C-KN č. 998/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 454 m².

– vyššie uvedené ďalej len „Nehnuteľnosti“.
2. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil s listom vlastníctva č. 6597 pre katastrálne územie Žilina, okres Žilina, obec Žilina, na ktorom sú Nehnuteľnosti zapísané.
3. **Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.**

Celková rozloha bytu vrátane príslušenstva predstavuje 41,20 m².

Príslušenstvom bytu sú kuchynský kút s linkou a kombinovaným sporákom, vstupná chodba, kúpeľňa, WC. Súčasťou bytu sú aj rozvody elektrickej inštalácie do skrine merania, rozvody vody, plynu a kanalizácie od zvislých rozvodov v inštaláčnom jadre a k nim príslušné zriaďovacie predmetu (ventily, vodomer na teplú a studenú vodu), vypínač digestorového ventilátora.

Vlastníctvom bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzávermi plynu a elektrickými poistkami.

4. **Spoločnými časťami** domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na jeho užívanie – základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
5. **Spoločnými zariadeniami** domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie – výťahy, kočíkáraň, spoločné TV antény, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo dom a slúžia výlučne tomuto domu, elektromerovňa.
6. Vymedzenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na spoločných častiach bytového domu, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, sú uvedené v bode 1. tohto článku.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Odovzdávajúci týmto bezodplatne prevádza svoje výlučné právo správy k Nehnutelnostiam v celosti na preberajúceho, ktorý preberá výlučné právo správy k Nehnutelnostiam v celosti, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Preberajúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných Nehnutelností, s ktorým sa oboznámil, a že v tomto stave Nehnutelnosti preberá, bez výhrad.
3. Odovzdávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nezriadil na prevádzaných Nehnutelnostiach žiadne ďalšie ťarchy, pričom ani podľa stavu v katastri nehnuteľností nie sú evidované žiadne ťarchy na Nehnutelnostiach, zriadené z vôle odovzdávajúceho.
4. Nadobúdacia hodnota Nehnutelností v celku predstavuje v zmysle účtovnej evidencie odovzdávajúceho 22 870,61 EUR, pozostávajúca z:
 - účtovnej hodnoty pozemku (inventárne č. 103584) 109,91 EUR,
 - účtovnej hodnoty bytu (inventárne č. 103583) 22 760,70 EUR. Zostatková hodnota bude vyčíslená pri odovzdaní nehnuteľnosti.
5. Prevádzkové náklady odovzdávajúceho pri Nehnutelnostiach za rok 2010 predstavovali sumu vo výške 888,- EUR.

Preberajúci pristupuje k záväzku uzatvoriť zmluvu na zabezpečenie bytovej správy k nehnuteľnosti – bez výhrad. Vyhlásenie doterajšieho správcu nehnuteľností o nedoplatkoch na platbách uvedených v § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. bude priložené spoločne s touto zmluvou k návrhu na záznam do katastra nehnuteľností. Správcom prevádzanej nehnuteľnosti je: BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina.

7. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav prevádzaných nehnuteľností z vlastnej obhliadky, a v takomto stave nehnuteľnosti preberá, bez výhrad.

Článok III.

Účel využitia, Vyhlásenie o finančnom krytí

1. Preberajúci sa zaväzuje Nehnuteľnosti využívať ako služobný byt.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti bude užívať po dobu najmenej päť rokov od ich nadobudnutia v súlade s § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Preberajúci na účely podľa § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov týmto vyhlasuje, že disponuje dostatočným finančným krytím na prevádzku Nehnuteľností, ktoré je zabezpečené v rámci limitov štátneho rozpočtu kapitoly Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Návrh na záznam vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podá na základe tejto zmluvy odovzdávajúci. Preberajúci je povinný poskytnúť odovzdávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarať v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušnej správy katastra. Návrh na záznam podá odovzdávajúci po tom, ako mu budú obratom zaslané podpísané všetky vyhotovenia tejto zmluvy, vrátane súhlasného stanoviska s prevodom podľa bodu 5. tohto článku.
3. Odovzdávajúci zabezpečí úkony potrebné k vydaniu súhlasného stanoviska podľa bodu 5. tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za **deň prevodu správy** Nehnuteľností sa považuje **deň nadobudnutia účinnosti zmluvy** podľa bodu 5. tohto článku.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť zmluvy sa v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky s prevodom Nehnuteľností, a že zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia takéhoto súhlasu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia, za podmienky udelenia takéhoto súhlasu. Zverejnenie zmluvy zabezpečí odovzdávajúci.

Nehnutelnosti si zmluvné strany odovzdajú a prevezmú písomným protokolom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na odovzdanie Nehnutelností a podpis protokolu za odovzdávajúceho sa týmto splnomocňuje riaditeľ Colného úradu Žilina; splnomocnenec je oprávnený udeliť plnú moc (jednej) inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa. Protokolárne prevzatie / neprevzatie Nehnutelností nemá vplyv na právne účinky prevodu správy.

7. Na zápis zmeny správy majetku podľa tejto zmluvy sa vyžaduje zápis formou záznamu, vykonaný príslušnou správou katastra podľa § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
 - jedno vyhotovenie bude poskytnuté príslušnej správe katastra na vykonanie záznamu,
 - jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR,
 - dve vyhotovenia budú odovzdané odovzdávajúcim preberajúcemu, po udelení súhlasu Ministerstvom financií SR,
 - dve vyhotovenia si ponechá odovzdávajúci.
9. Účastníci na oboch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

Odovzdávajúci, 27. OKT 2011
Bratislava, dňa

COLNÉ RIADITEĽSTVO SR
Mierová 23
815 11 BRATISLAVA
-8-

Machová

Slovenská republika - Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky
v zast. plk. Ing. Mária Machová, PhD.
generálny riaditeľ

Preberajúci,
Trenčín, dňa 19.10.2011

Slovenská republika - BARMO
v zast. Ing. Milan Šáska, riaditeľ

