

Zmluva o prevode správy k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 9 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika - Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky (správca majetku štátu)
právna forma správcu majetku štátu: štátna rozpočtová organizácia zriadená zo zákona
- § 8 a nasl. zákona č. 652/2004 Z. z.
so sídlom v Bratislave
adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava
IČO: 30 844 029
číslo bankového účtu: 7000119249 / 8180
v zast.: plk. Ing. Mária Machová, PhD., generálny riaditeľ
ďalej len „odovzdávajúci“

a

Slovenská republika – Detský domov
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ústredím práce, sociálnych vecí
a rodiny so sídlom v Bratislave, podľa zriaďovacej listiny č. 965/1996-OR zo dňa 23.05.1996
a v znení jej neskorších dodatkov č. 1 - č. 7
so sídlom: Kalvárska 35, 034 01 Ružomberok
IČO: 302 272 83
v zast. Ing. Štefan Likavčan, riaditeľ
ďalej len „preberajúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Predmet prevodu

1. Odovzdávajúci je výlučným správcom nehnuteľností, vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Ružomberok**, okres Ružomberok, obec Ružomberok:
 - pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností evidovaný na katastrálnej mape pod č. 4739 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 423 m²,
 - pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností evidovaný na katastrálnej mape pod č. 4740 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 534 m²,
 - stavba so súpisným číslom 1942 stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanom na katastrálnej mape pod č. 4739 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 423 m²,– vyššie uvedené ďalej len „Nehuteľnosti“.
2. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil s listom vlastníctva č. 4034 pre katastrálne územie Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, na ktorom sú Nehuteľnosti zapísané.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Odovzdávajúci týmto bezodplatne prevádza svoje výlučné právo správy k Nehuteľnostiam v celosti na preberajúceho, ktorý preberá výlučné právo správy k Nehuteľnostiam v celosti, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Preberajúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných Nehnutelností, s ktorým sa oboznámil, a že v tomto stave Nehnutelnosti preberá, bez výhrad.

3. Odovzdávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nezriadil na prevádzaných Nehnutelnostiach žiadne ďalšie ťarchy, pričom ani podľa stavu v katastri nehnuteľností nie sú evidované žiadne ťarchy na Nehnutelnostiach, zriadené z vôle odovzdávajúceho.
4. Nadobúdacia hodnota Nehnutelností v celku predstavuje v zmysle účtovnej evidencie odovzdávajúceho 31 925,61 EUR, pozostávajúca z:
 - účtovnej hodnoty pozemkov (inventárne č. 102827) 267,01 EUR,
 - účtovnej hodnoty stavby so súpisným číslom 1942 (inventárne č. 01017) 31 658,60 EUR. Zostatková hodnota bude vyčíslená pri odovzdaní nehnuteľnosti.
5. Prevádzkové náklady odovzdávajúceho pri Nehnutelnostiach za rok 2010 predstavovali sumu vo výške 6 198,81 EUR.

Článok III.

Účel využitia, Vyhlásenie o finančnom krytí

1. Preberajúci sa zaväzuje Nehnutelnosti využívať v súlade s predmetom svojej činnosti; predovšetkým na administratívne, skladové a archívne účely.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti bude užívať po dobu najmenej päť rokov od ich nadobudnutia v súlade s § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Preberajúci na účely podľa § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov týmto vyhlasuje, že disponuje dostatočným finančným krytím na prevádzku Nehnutelností, ktoré je zabezpečené v rámci limitov štátneho rozpočtu kapitoly Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny so sídlom v Bratislave.

Článok IV.

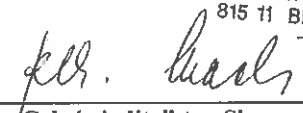
Ďalšie ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Návrh na záznam vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá na základe tejto zmluvy odovzdávajúci. Preberajúci je povinný poskytnúť odovzdávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarať v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušnej správy katastra. Návrh na záznam podá odovzdávajúci po tom, ako mu budú obratom zaslané podpísané všetky vyhotovenia tejto zmluvy, vrátane súhlasného stanoviska s prevodom podľa bodu 5. tohto článku.
3. Odovzdávajúci zabezpečí úkony potrebné k vydaniu súhlasného stanoviska podľa bodu 5. tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za **deň prevodu správy** Nehnutelností sa považuje **deň nadobudnutia účinnosti zmluvy** podľa bodu 5. tohto článku.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť zmluvy sa v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky s prevodom Nehnutelností, a že zmluva nadobúda

platnosť dňom udelenia takéhoto súhlasu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia, za podmienky udelenia takéhoto súhlasu. Zverejnenie zmluvy zabezpečí odovzdávajúci.

6. Nehnutelnosti si zmluvné strany odovzdajú a prevezmú písomným protokolom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na odovzdanie Nehnutelností a podpis protokolu za odovzdávajúceho sa týmto splnomocňuje riaditeľ Colného úradu Žilina; splnomocnenec je oprávnený udeliť plnú moc (jednej) inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa. Protokolárne prevzatie / neprevzatie Nehnutelností nemá vplyv na právne účinky prevodu správy.
7. Na zápis zmeny správy majetku podľa tejto zmluvy sa vyžaduje zápis formou záznamu, vykonaný príslušnou správou katastra podľa § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
 - jedno vyhotovenie bude poskytnuté príslušnej správe katastra na vykonanie záznamu,
 - jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR,
 - dve vyhotovenia budú odovzdané odovzdávajúcim preberajúcemu, po udelení súhlasu Ministerstvom financií SR,
 - dve vyhotovenia si ponechá odovzdávajúci.
9. Účastníci na oboch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

Odovzdávajúci,
Bratislava, dňa 24. NOV. 2011

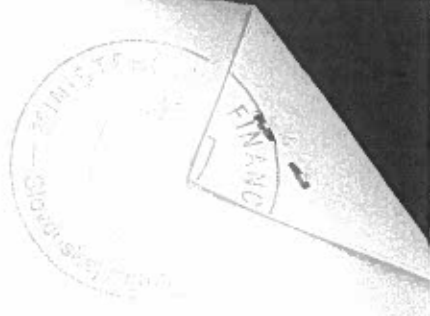

Slovenská republika - Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky
v zast. plk. Ing. Mária Machová, PhD.
generálny riaditeľ Colného riaditeľstva Slovenskej republiky

Preberajúci,
Ružomberok, dňa 10. 11. 2011


Slovenská republika - Detský domov so sídlom v Ružomberku
v zast. Ing. Štefan Likavčan, riaditeľ

COLNÉ RIADITEĽSTVO
Mierová, 23
815 11 BRATISLAVA
-87-





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


s ú h l a s í

s bezodplatným prevodom nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Ružomberok, kat. územie Ružomberok, okres Ružomberok, vedených v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Ružomberok na liste vlastníctva č. 4034 v celosti ako stavba súp. č. 1942, situovaná na pozemku parc. č. 4739, pozemok parc. č. 4739 zastavané plochy a nádvoria o výmere 423 m² a pozemok parc. č. 4740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zo správy správcu Colné riaditeľstvo SR, so sídlom: Mierová č. 23, 815 11 Bratislava, IČO: 30 844 029 do výlučnej správy správcu Detský domov, so sídlom: Kalvárska 35, 034 01 Ružomberok, IČO: 30 227 283.

V Bratislave 20.12.2011

K spisu číslo: MF/29380/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho