

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika -  
Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky  
Sídlo: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ  
IČO: 00634816  
DIČ: 2021095505  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000117999/8180

a

**Kupujúci:** 1. **František Merga**, rodné priezvisko Merga,  
dátum narodenia: 30.9.1947, rodné číslo: ██████████,  
miesto trvalého pobytu: Hámorská 401/13, 069 01 Snina, Slovenská republika  
(ďalej aj „kupujúci č. 1“)  
2. **PhDr. Tomáš Szilágyi**, rodné priezvisko Szilágyi,  
dátum narodenia: 14.4.1956, rodné číslo: ██████████,  
miesto trvalého pobytu: Mierová 1867, 069 01 Snina, Slovenská republika  
(ďalej aj „kupujúci č. 2“)  
3. **Ing. Ján Marinič**, rodné priezvisko Marinič,  
dátum narodenia: 15.6.1964, rodné číslo: ██████████,  
miesto trvalého pobytu: Dukel. hrdinov 2200, 069 01 Snina, Slovenská republika  
(ďalej aj „kupujúci č. 3“)

**uzavreli túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti za nasledovných podmienok v nej uvedených:**

### Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Slovenská republika je spoluvlastníkom nehnuteľností: chata súpisné číslo 430 postavená na parcele registra C č. 508/51 a chata súpisné číslo 430 postavená na parcele

registra C č. 508/52, bez pozemkov, obe zapísané na LV č. 825 vedenom Správou katastra Michalovce pre katastrálne územie Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce (ďalej aj „dotknuté nehnuteľnosti“) vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 71/1000, ktoré sú v správe Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky. Pozemky na parcelách registra C č. 508/51 a 508/52 sú vo vlastníctve Obce Kaluža a sú zapísané na LV č. 712 vedenom Správou katastra Michalovce pre katastrálne územie Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce.

Chaty so štyrmi nadzemnými podlažiami bez podpivničenia sa nachádzajú v intraviláne obce Kaluža v zóne rekreačných objektov.

2. Kupujúci sú podľa výpisu z LV č. 825 vedenom Správou katastra Michalovce pre k. ú. Kaluža spoluvlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v bode 1., pričom každý zo spoluvlastníkov vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 929/3000.

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy, predmet kúpy**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti 71/1000 na chate súpisné číslo 430 postavenej na parcele registra C č. 508/51 a chate súpisné číslo 430 postavenej na parcele registra C č. 508/52, obe zapísané na LV č. 825 vedenom Správou katastra Michalovce pre katastrálne územie Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce (ďalej aj „spoluvlastnícky podiel predávajúceho“) bez pozemkov, na ktorých sú chaty postavené. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel predávajúceho v pomere podľa veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov, čím na kupujúceho č. 1 pripadá spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 71/3000, na kupujúceho č. 2 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 71/3000 a na kupujúceho č. 3 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 71/3000.

2. Na základe prevodu spoluvlastníckeho podielu predávajúceho vo veľkosti 71/1000 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich sa kupujúci stanú podielovými spoluvlastníkmi dotknutých nehnuteľností tak, že kupujúci č. 1 sa stane podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 (1000/3000), kupujúci č. 2 sa stane podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 (1000/3000) a kupujúci č. 3 sa stane podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 (1000/3000).

3. Nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 71/1000 je pre jeho správcu – Daňové riaditeľstvo SR prebytočný podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a kupujúci ho nadobúdajú v súlade s ust. § 8a ods. 6 písm. d) a príslušnými ust. § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov za účelom pokračovania v jeho doterajšom užívaní na účely podnikania využívajú svoje predkupné právo.

4. Podľa Znaleckého posudku č. 33/2010 zo dňa 22.10.2010 vypracovaného znalkyňou Ing. Kristínou Honekovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ide o montované stavby montovaného železobetónového skeletu s výplňovými murovanými konštrukciami. Chaty boli pôvodne napojené na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú sieť, telefón, v súčasnosti sú však odpojené.

## **Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Všeobecná hodnota prevádzaného spoluvlastníckeho podielu predávajúceho bola určená Ing. Kristínou Honekovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, Znaleckým posudkom číslo 33/2010 zo dňa 22.10.2010 vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 14.342,00 EUR; (slovom: štrnásťtisícristoštyridsaťdva EUR).

2. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 14.343,- EUR (slovom: štrnásťtisícristoštyridsaťtri EUR).

3. Kupujúci sa zaväzujú dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 14.343,- EUR (slovom: štrnásťtisícristoštyridsaťtri EUR) zaplatiť tak, že každý z nich zaplatí na účet predávajúceho č. 7000117999/8180, vedený v Štátnej pokladnici jednu tretinu z kúpnej ceny, t.j. 4.781,- €. Kúpnu cenu sa každý z kupujúcich zaväzuje uhradiť v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR k nej podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Deň nadobudnutia platnosti zmluvy udelením písomného súhlasu MF SR oznámi predávajúci kupujúcim písomne, a to bez zbytočného odkladu potom, čo sa predávajúci o tejto skutočnosti dozvie.

4. Dohodnutú kúpnu cenu (vrátane ceny za vypracovanie znaleckého posudku) sú kupujúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinní zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci ako správca majetku štátu podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny. Ak niektorý z kupujúcich nezaplatí kúpnu cenu podľa bodu 3. najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpi.

5. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania sumy na účet predávajúceho podľa bodu 3..

## **Článok V. Vlastnosti predmetu kúpy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom podiele na nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb. Ide o prevod majetku štátu, ktorý je pre jeho správcu prebytočný a nevyužitelný.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa riadne oboznámili so stavom nehnuteľnosti a vyhlasujú, že nemajú voči predmetu kúpy výhrady a nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

## **Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá predávajúci v zmysle oprávnenia určeného v § 11 ods. 1 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Predávajúci podá návrh na vklad až po udelení písomného súhlasu Ministerstva financií SR, nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa osobitného predpisu a po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim, ktorý zaplatí kúpnu cenu ako posledný, t. j. od jej pripísania na účet predávajúceho, najneskôr však od uplynutia 60 dňovej lehoty podľa článku IV. bodu 3., ak kúpnu cenu zaplatí v tejto lehote aspoň 1 z kupujúcich.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť až udelením súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán a schválených Ministerstvom financií SR.

5. V prípade, že Správa katastra Michalovce rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť nedostatky vytýkané správou katastra a pokračovať v konaní. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti na kupujúceho pre prípadné nedostatky, ktoré zmluvné strany nebudú môcť ani pri vynaložení ich maximálneho úsilia odstrániť, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a vrátiť si všetko, čo si na jej základe vzájomne plnili.

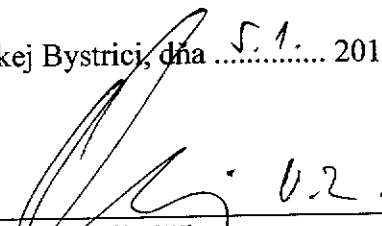
6. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží predávajúci, po 1 obdrží každý z kupujúcich, 1 rovnopis si pre archívne účely ponechá Ministerstvo financií SR a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Michalovce.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú podpísaním zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

8. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu bez nátlaku, na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Za predávajúceho:

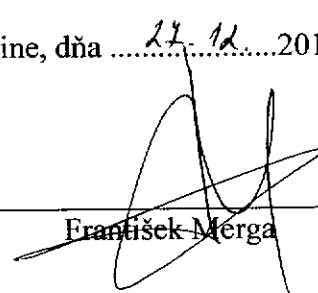
V Banskej Bystrici, dňa 5.1. 2011


  
Ing. Miroslav Mikulčík  
generálny riaditeľ DR SR

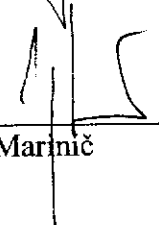
DANOVE RIADITEĽSTVO  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
-29-

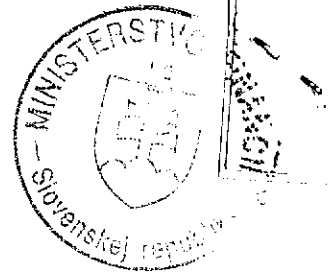
Za kupujúcich:

V Snine, dňa 22.12. 2010

  
František Merga

  
PhDr. Tomáš Szilágyi

  
Ing. Ján Marinič



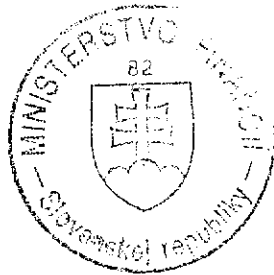
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s kúpnu zmluvou uzavretou dňa 05.01.2011, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľností v katastrálnom území Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 825 ako stavby – chata súp. č. 430 situovaná na pozemku parc. č. 508/51 a chata súp. č. 430 situovaná na pozemku parc. č. 508/52 v podiele 71/1000 bez pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky so sídlom: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica, IČO: 00634816 do podielového spoluvlastníctva Františka Mergu, rod. Merga, nar. 30.09.1947, rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Hámorská 401/13, 069 01 Snina, v podiele 71/3000, PhDr. Tomáša Šzilágyia, rod. Szilágyi, nar. 14.04.1956, rod. č. [REDAKOVANÉ], bytom Mierová 1867, 069 01 Snina, v podiele 71/3000 a Ing. Jána Mariniča, rod. Marinič, nar. 15.06.1964, rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Dukelských hrdinov 2200, 069 01 Snina, v podiele 71/3000.

V Bratislave 26.01.2011

K spisu číslo: MF/7675/2011-82



  
JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho