

D O D A T O K č. 002

K Nájomnej zmluve č. 004/A/2008 zo dňa 02.06.2008 v znení jej Dodatku č. 001
zo dňa 18.3.2009

Prenajímateľ: AWR spol. s r.o.,
So sídlom Bratislavská 56, 924 00 Galanta
Prevádzka Veľkouľfanská 208, 925 21 Sládkovičovo
Zastúpený: Ing. Gabriel Weisz, konateľ spoločnosti
IČO: 34135421
IČ DPH: SK2020371441
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s., Galanta
Číslo účtu: 6602605020/1111
zapísaný v: Obch. registri Okresného súdu Trnava pod evid. č. odd. Sro vložka č. 1822/T
Tel.: 031/7842910

Nájomca: Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
So sídlom Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Miroslav Mikulčík - generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000118449/8180
IČO: 00634816

Na základe dohody zmluvných strán sa doterajšie znenie článku III. Stanovenie nájomného zrušuje a nahrádza týmto znením:

Článok III.

Stanovenie nájomného

1. Cena nájmu za prenajímané nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a služieb spojených s ich užívaním je stanovená dohodou oboch strán.
- 2.

Nájomca prenajímateľovi ročne uhradí:

A. – za prenájom:

Prenájom nehnuteľností	m ²	Eur/m ²	Eur
za užívanie kanc.priestorov	702	8,29857	5825,60
za užívanie plochy dvora	500	6,3068	3153,40
Spolu			8 979,00

Nájomné sa každoročne dňom 1. apríla toho ktorého roka, počnúc 1. aprílom 2011, zvýši o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok vo výške, ktorú oficiálne vyhlási ŠÚ SR.

B. – za služby

Služby	Základ v Eur	DPH 20 %	Eur celkom
za vodné a stočné	765,45	153,09	918,54
za dodávku tepla	5662,09	1132,42	6794,51
za stráženie	2091,22	418,24	2509,46
za upratovanie	2190,80	438,16	2628,96
SPOLU	10 709,56^c	2 141,91	12 851,47

C. – rekapitulácia

Celkom	Eur/rok	Eur/mesiac
Prenájom	8 979,00	748,25
Služby	12 851,47	1 070,96
Spolu	21 830,47	1 819,21

3. Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom podľa písm. C ods.1 tohto článku bude splácané mesačne vždy k 15. dňu nasledujúceho mesiaca (t.j. 1.819,21 EUR) na základe faktúry, ktorú v zmysle ustanovení tejto zmluvy vystaví prenajímateľ.
4. Spotreba elektrickej energie bude účtovaná na základe skutočného odberu podľa podružného elektromeru, v.č. 7137091, typ ET 414. Nájomca zrealizuje úhradu na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať zvýšené úhrady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, ktoré bude po predchádzajúcom zdokladovaní a preukázaní premietnutia nárastu dotknutých nákladov na cenu za poskytované služby nájomcovi pojaté v dodatku k tejto zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje prenajímateľ nájomcovi súhlas na zverejnenie všetkých svojich identifikačných údajov uvedených v dodatku vrátane podpisu osoby oprávnenej za prenajímateľa konať.

Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca 3 vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto dodatku riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Prenajíateľ:

Sládkovičovo, dňa 07.02.2011

Nájomca:

Banská Bystrica, dňa 19.2.2011

AWR spol s r.o.
Bratislavská 56
924 00 GALANTA
-40-

.....
Ing. Weisz Gabriel
konateľ spoločnosti

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO
SLOVENSKO
020

.....
Ing. Miroslav Mikulčík
generálny riaditeľ