

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika -
Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ
IČO: 00634816
DIČ: 2021095505
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117999/8180

a

Kupujúci: Ing. Jozef Lopušek, rodné priezvisko Lopušek
trvale bytom: Dobšinského č. 56, 050 01 Revúca
narodený 7.5.1957, rod. číslo: [REDACTED]
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 99596018/0900

uzavreli túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam za nasledovných podmienok v nej uvedených:

Článok II. Úvodné ustanovenie

Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v správe Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky, a to
pozemku na parcele registra „C“ KN č. 392/2 o výmere 330 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a
pozemku na parcele registra „C“ KN č. 392/3 o výmere 302 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
ktoré sú zapísané na LV č. 3085, vedenom Správou katastra Revúca pre k. ú. Revúca, obec Revúca, okres Revúca.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Revúca na Námestí slobody.

Článok III. Predmet zmluvy, dohoda o účele

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností - pozemky na parcele registra „C“ KN č. 392/2 o výmere 330 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na parcele registra „C“ KN č. 392/3 o výmere 302 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, obidve zapísané na LV č. 3085, vedenom Správou katastra Revúca pre k. ú. Revúca, obec Revúca, okres Revúca (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

2. Nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu pozostávajúci z predávaných nehnuteľností, ktorý je pre jeho správcu prebytočný podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nadobúda kupujúci do výlučného vlastníctva v súlade s ust. § 8a ods. 4 a príslušnými ust. § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov na účel výstavby polyfunkčnej budovy.

3. Predávané pozemky sú nezastavané a predávajú sa tak ako sú definované v znaleckom posudku číslo 42/2009 zo dňa 15.6.2009 vypracovanom Ing. Štefanom Pastierovičom.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola určená znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Štefanom Pastierovičom Znaleckým posudkom číslo 42/2009 zo dňa 15.6.2009 vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 10.400,- €; (slovom: desaťtisícštyristo Eur).

2. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s ustanovením § 8a ods. 7 písm. a) vo výške 55.000,- € (slovom: päťdesiatpäťtisíc Eur).

3. Kupujúci uhradil finančnú zábezpeku podľa § 8a ods. 2 písm. b) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v osobitnom ponukovom konaní vo výške 2.080,- €, ktorá sa započítava na dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2. Kupujúci sa zaväzuje rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenu v celkovej výške 55.000,- € (slovom: päťdesiatpäťtisíc Eur) a zloženou zábezpekou vo výške 2.080,- €, t.j. sumu vo výške 52.920,- € (slovom: päťdesiatdvatisícdeväťstodvadsať Eur) zaplatiť predávajúcemu na číslo účtu: 7000117999/8180, vedený v Štátnej pokladnici. Rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou sa kupujúci zaväzuje uhradiť v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR k nej podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Deň nadobudnutia platnosti zmluvy udelením písomného súhlasu MF SR oznámi predávajúci kupujúcemu písomne, a to bez zbytočného odkladu potom, čo sa predávajúci o tejto skutočnosti dozvie.

4. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci ako správca majetku štátu podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci v zmysle § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov odstúpi od zmluvy.

5. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok V. Vlastnosti predmetu kúpy

1. Na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb. Ide o prevod majetku štátu, ktorý je pre jeho správcu prebytočný.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasuje, že nemá voči predmetu zmluvy výhrady a predávané nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá predávajúci v zmysle oprávnenia určeného v § 11 ods. 1 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Predávajúci podá návrh na vklad až po udelení písomného súhlasu Ministerstva financií SR, nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa osobitného predpisu a po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim, t. j. od jej pripísania na účet predávajúceho.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť až udelením súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa osobitného predpisu.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán a schválených Ministerstvom financií SR.

5. V prípade, že Správa katastra Revúca rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť nedostatky vytykané správou katastra a pokračovať v konaní. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam na kupujúceho pre prípadné nedostatky, ktoré zmluvné strany nebudú môcť ani pri vynaložení ich maximálneho úsilia odstrániť, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a vrátiť si všetko, čo si na jej základe vzájomne plnili.

6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 prináleží kupujúcemu, 1 rovnopis si pre archívne účely ponechá Ministerstvo financií SR a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Revúca.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú podpísaním zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

8. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu bez nátlaku, na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Za predávajúceho:

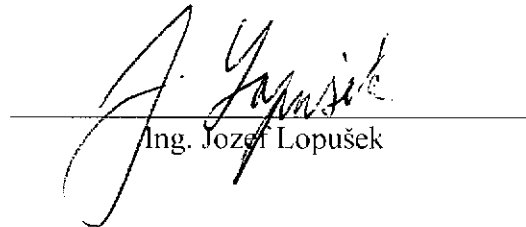
Za kupujúceho:

V Banskej Bystrici, dňa 12.1.2011

V Revúcej, dňa 8.1.2011



Ing. Miroslav Mikulčík
generálny riaditeľ



Ing. Jozef Lopušek

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
-20-



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 3085 ako pozemok par. C - KN č. 392/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 330 m² a pozemok par. C – KN č. 392/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 302 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky, so sídlom: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica, IČO: 00 634 816 do výlučného vlastníctva Ing. Jozefa Lopuséka, rod. č.: [REDACTED], trvale bytom: Dobšinského č. 56, 050 01 Revúca.

V Bratislave 03.02.2011

K spisu číslo: MF/8598/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riadiateľ
odboru majetkovoprávneho