

**Zmluva č. 22/2011**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 / 1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi :

**Prenajímateľom :** BIC - TI Prievidza, Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza  
zastúpený : Ing. František Vrták, riaditeľ spoločnosti  
IČO : 36 11 95 98  
DIČ : 20 21 84 33 62  
IČ DPH : SK 20 21 84 33 62  
bankové spojenie : SLSP a.s. Prievidza,  
Číslo účtu: 0371 987 684 / 0900

**Nájomcom :** Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky  
Nová ulica 13, PSČ 975 04 Banská Bystrica  
V zastúpení: Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ  
  
IČO : 00634816  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000118043 / 8180

**I.**  
**PREDMET ZMLUVY**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 2 nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hviezdoslavova 3, Prievidza o výmere 21 m<sup>2</sup> a 67 m<sup>2</sup> t.j. o celkovej výmere 88 m<sup>2</sup>.

**II.**  
**ÚČEL NÁJMU**

Nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať ako garáže.

**III.**  
**DOBA NÁJMU**

Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzavretá na dobu určitú od nadobudnutia jej platnosti a účinnosti do 31.12.2011, pričom táto zmluva je zároveň písomným potvrdením o ústnej dohode s rovnakým predmetom a zmluvnými podmienkami ako sú dohodnuté v tejto zmluve na obdobie od 1.1.2011 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### IV. NÁJOMNÉ, SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory bola stanovená na základe dohody vo výške **19,92€ za m2/rok + 0% DPH**, čo pri podlahovej ploche 88 m2 predstavuje výšku nájomného ročne **1 752,64 € za m2/rok, t.j. 146,05 € /mes.**
2. Úhrada služieb spojených s nájomom  
Zmluvnými stranami boli dohodnuté ročné úhrady za služby :  
dodávka elektrickej energie, teplo, voda  
**239,00 € + 20 % DPH t.j. 19,92 € mesačne + 20 % DPH.**
3. Nájomné a úhrady za služby sú **splatné vždy do 15. dňa príslušného mesiaca**, ktoré nájomca poukáže na vyššie uvedený účet prenajímateľa.
4. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z mesačného nájomného a to za každý deň omeškania. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi v oblasti nájmu nebytových priestorov .

#### V. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods.1 zákona č.116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie, pričom práce navyše požadované vzhľadom na charakter budúcej prevádzkovej činnosti nájomcu prenajímateľ za odplatu vykoná v rámci svojich technických a kapacitných možností. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

#### VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

1. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým užívaním priestorov.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
3. Nájomca je povinný po vyznení prenajímateľom o vzniku havárie v objekte prenajatých nebytových priestoroch umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom plynu, elektriny, vody a pod.)
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia (revízie hasiacich prístrojov a hydrantov) na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
5. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

6. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomníkovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru
8. Nájomca je povinný predložiť prenájomateľovi projektovú dokumentáciu pred každým zásahom do stavebnej časti, elektroinštalácie, plynofikácie a vodoinštalácie. V prípade nepredloženia projektovej dokumentácie a neodsúhlasenia uvedených prác prenájomateľom zodpovedá nájomca za prípadné škody s tým súvisiace.


## VII. SKONČENIE NÁJMU

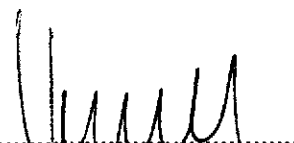
1. Nájom nebytového priestoru zaniká :
  - a.) výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
  - b.) dohodou
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení nájomného pomeru, pokiaľ o to prenájomateľ požiada, nájomca upraví nebytové priestory do prevádzky schopného stavu.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve, len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 exempláre obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení podľa osobitného predpisu.
5. Prenajímateľ zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých identifikačných údajov ako aj podpisu osoby, ktorá je oprávnená konať za prenájomateľa.

V Prievidzi, dňa 8.2.2011      V Banskej Bystrici, dňa 17.2.2011

  
.....  
prenajímateľ

  
.....  
nájomca



Podnikateľské a inovačné centrum -  
technologický inkubátor Prievidza  
rívlezdoslavova 3, 971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 119 598, IČ DPH: SK2021843362

DANOVÉ RIADITEĽSTVO  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## DOHODY O PLATBÁCH NÁJOMNÉHO

a.) Prenajímateľ  
Podnikateľské a inovačné centrum -  
technologický inkubátor Prievidza  
BIC - TI  
Hviezdoslavova 3  
971 01 Prievidza  
IČO : 36 119 598 IČ DPH : SK 20 21 84 33 62

b.) Nájomca  
Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky

Nová ulica 13, PSČ 975 04 Banská Bystrica  
IČO : 00634816  
IČ DPH : neplatca DPH  
bankové spojenie :

VS : 222011  
KS : 0308

### Platby v EUR

Dátum dodania služby	Dátum splatnosti nájmu	Zákl. náj. Zákl. dane	DPH 20 %	Služby - Zákl. dane	DPH 20%	Splátka celkom v €
01.01. 2011	15.01.2011	146,05	0,-	19,92	3,98	169,95
01.02. 2011	15.02.2011	146,05	0,-	19,92	3,98	169,95
01.03. 2011	15.03.2011	146,05	0,-	19,92	3,98	169,95
01.04. 2011	15.04.2011	146,05	0,-	19,92	3,98	169,95
01.05. 2011	15.05.2011	146,05	0,-	19,92	3,98	169,95
01.06. 2011	15.06.2011	146,05	0,-	19,92	3,98	169,95
01.07. 2011	15.07.2011	146,05	0,-	19,92	3,98	169,95
01.08. 2011	15.08.2011	146,05	0,-	19,92	3,98	169,95
01.09. 2011	15.09.2011	146,05	0,-	19,92	3,98	169,95
01.10. 2011	15.10.2011	146,05	0,-	19,92	3,98	169,95
01.11. 2011	15.11.2011	146,05	0,-	19,92	3,98	169,95
01.12. 2011	15.12.2011	146,05	0,-	19,92	3,98	169,95



Podnikateľské a inovačné centrum -  
technologický inkubátor Prievidza  
Hviezdoslavova 3, 971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 119 598, IČ DPH: SK2021843362