

Kúpna zmluva č. 4/2011

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika -
Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ
IČO: 00634816
DIČ: 2021095505
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117999/8180

a

Kupujúci: ALBERTĚ, s.r.o.
Sídlo: Drevená 766/1, 924 01 Galanta
Štatutárny orgán: Barbara Iványiová Pappová, konateľka
IČO: 44 378 271
DIČ: 2022687722
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 12331712/5200

uzavreli túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam za nasledovných podmienok v nej uvedených:

Článok II.
Úvodné ustanovenie

Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky, a to administratívnej budovy s. č. 933 postavenej na parcele registra „C“ KN č. 743/1 o výmere 164 m² – zastavané plochy a nádvoria (parceta je evidovaná na LV č. 921), zapísanej na LV č. 2579 vedenom Správou katastra Galanta v k. ú. Galanta, okres Galanta, obec Galanta bez pozemku. Administratívna budova sa nachádza na Hodskej ulici v Galante.

Článok III.
Predmet zmluvy, dohoda o účele

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť-administratívnu budovu s. č. 933 postavenej na parcele registra „C“ KN č. 743/1 o výmere 164 m² – zastavané plochy a nádvoria (parceta je evidovaná na LV č. 921), zapísanej na LV č. 2579 vedenom Správou katastra Galanta v k. ú. Galanta, okres Galanta, obec Galanta bez pozemku (ďalej aj „predávaná nehnuteľnosť“ alebo „administratívna budova“).

Jedná sa o staršiu budovu umiestnenú v zástavbe obytných, administratívnych a obchodných, viacpodlažných budov v centre mesta Galanta.

2. Nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu pozostávajúci z administratívnej budovy, ktorý je pre jeho správcu prebytočný podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nadobúda kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v súlade s ust. § 8a ods. 4 a príslušnými ust. § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov na účely jej využívania ako polyfunkčnej administratívnej budovy

3. Predávaná nehnuteľnosť sa predáva tak ako je definovaná v znaleckom posudku číslo 112/2010 zo dňa 29. 10. 2010 vypracovanom znalkyňou Ing. Ľubicou Chomčovou.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola určená znalkyňou v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Ľubicou Chomčovou Znaleckým posudkom č. 112/2010 zo dňa 29.10. 2010 vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 136.000,- €; (slovom: stotridsaťšesťtisíc Eur).

2. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 v nadväznosti na § 8a ods. 5 vo výške 140.000,- €; (slovom: stoštyridsaťtisíc Eur).

3. Kupujúci uhradil finančnú zábezpeku podľa § 8a ods. 2 písm. b) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v osobitnom ponukovom konaní vo výške 27.200,- €, ktorá sa započítava na dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2. Kupujúci sa zaväzuje rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou v celkovej výške 140.000,- €; (slovom: stoštyridsaťtisíc Eur) a zloženou zábezpekou vo výške 27.200,- €, t.j. sumu vo výške 112.800,- € (slovom: stodvanásťtisícosemsto Eur) zaplatiť predávajúcemu na účet č.: 7000117999/8180, vedený v Štátnej pokladnici. Rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou sa kupujúci zaväzuje uhradiť v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR k nej podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Deň nadobudnutia platnosti zmluvy udelením písomného súhlasu MF SR oznámi predávajúci kupujúcemu písomne, a to bez zbytočného odkladu potom, čo sa predávajúci o tejto skutočnosti dozvie.

4. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci ako správca majetku štátu podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpi.

5. Zaplacením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok V. Vlastnosti predmetu kúpy

1. Na predávanej nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb. Ide o prevod majetku štátu, ktorý je pre jeho správcu prebytočný.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že nemá voči predmetu zmluvy výhrady a predávané nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá predávajúci v zmysle oprávnenia určeného v § 11 ods. 1 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Predávajúci podá návrh na vklad až po udelení písomného súhlasu Ministerstva financií SR, nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa osobitného predpisu a po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim, t. j. od jej pripísania na účet predávajúceho.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť až udelením súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa osobitného predpisu.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán a schválených Ministerstvom financií SR.

5. V prípade, že Správa katastra Galanta rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť nedostatky vytýkané správou katastra a pokračovať v konaní. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam na kupujúceho pre prípadné nedostatky, ktoré zmluvné strany nebudú môcť ani pri vynaložení ich maximálneho úsilia odstrániť, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a vrátiť si všetko, čo si na jej základe vzájomne plnili.

6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží predávajúci, 1 prináleží kupujúcemu, 1 rovnopis si pre archívne účely ponechá Ministerstvo financií SR a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Galanta.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú podpísaním zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

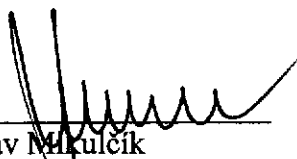
8. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu bez nátlaku, na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V Banskej Bystrici, dňa 1. 2. 2011

V Galante, dňa 19. 01. 2011



Ing. Miroslav Mikulčík
generálny riaditeľ



Barbara Iványiová Pappová
konateľka

DAŇOVÉ RIADITELSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
-29-



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Barbara Iványiová Pappová, r.č. [redacted] dátum narodenia [redacted] bytom Šaľa, Jánošíkova 1335/28, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) konným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 32920/2011.

Galanta dňa 19.01.2011

Upozornenie! Notár legalizáciou osvedčuje pravdivosť skutočností uvedených v listine (§58 ods. 4 občianskeho poriadku)



[redacted]
zamestnankyňa
poverená notárom
JUDr. Fedorom Klimom
so sídlom v Galante



FEDOR



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Galanta, zapísanej na liste vlastníctva č. 2579 ako stavba, súp. č. 933 situovaná na pozemku parc. č. 743/1 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky, so sídlom: Nová ulica 13, 975 04 Banská Bystrica, IČO: 00634816 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti ALBERTĚ, s.r.o., so sídlom: Drevená 766/1, 924 01 Galanta, IČO: 44378271.

V Bratislave 22.02.2011

K spisu číslo: MF/10188/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho

