

Kúpna zmluva č. 6/2011

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika -
Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Nová ulica č. 13, 975 04 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Mikulčík, generálny riaditeľ
IČO: 00634816
DIČ: 2021095505
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117999/8180

a

Kupujúci: Martina Kánová, rod. Marošová
trvale bytom: Fraňa Kráľa 5, 811 05 Bratislava
narodená: 14.3.1974
rodné číslo: [REDACTED]
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

a manžel

JUDr. Vladimír Kán, rodený Kán
trvale bytom: Fraňa Kráľa 5, 811 05 Bratislava
narodený: 20.2.1959
rodné číslo: [REDACTED]

uzavreli túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam za nasledovných podmienok v nej uvedených:

Článok II. Úvodné ustanovenie

Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky

- administratívnej budovy, súpisné číslo 400, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 745/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 403 m²,
- pozemku na parcele registra „C“ KN č. 745/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 403 m²,
- pozemku na parcele registra „C“ KN č. 745/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 761 m²,

všetky zapísané na LV č. 2791, vedenom Správou katastra Malacky pre katastrálne územie Stupava, obec Stupava, okres Malacky.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na ulici Park č. 14 na východnom okraji Mesta Stupava.

Článok III.

Predmet zmluvy, dohoda o účele

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti

- administratívna budova, súpisné číslo 400, postavená na parcele registra „C“ KN č. 745/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 403 m²,
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. 745/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 403 m²,
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. 745/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 761 m²,

všetky sú zapísané na LV č. 2791, vedenom Správou katastra Malacky pre katastrálne územie Stupava, obec Stupava, okres Malacky v podiele 1/1 (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

2. Nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu pozostávajúci z predávaných nehnuteľností, ktorý je pre jeho správcu prebytočný podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nadobúdajú kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s ust. § 8a ods. 4 a príslušnými ust. § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov na účely jeho dočasného využívania na skladové účely. Predávané nehnuteľnosti sa predávajú so všetkými ich súčasťami, t.j. vonkajšími úpravami a oplotením a predávajú sa tak ako sú definované v Znaleckom posudku číslo 90/2010 zo dňa 5.11.2010 vypracovaným znalcom Ing. Miriam Al Jabri.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola určená znalcom v odbore Stavebníctvo, , odvetvie Oceňovanie hodnoty nehnuteľností Ing. Miriam Al Jabri znaleckým posudkom číslo 90/2010 zo dňa 5.11.2010 vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 121.000,- €; (slovom: jedenstodvadsaťjedentisíc Eur).

2. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 151.111,- € (slovom: jedenstopäťdesiatjedentisícjedenstojedenať Eur).

3. Kupujúci uhradili finančnú zábezpeku podľa § 8a ods. 2 písm. b) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v osobitnom ponukovom konaní vo výške 24.200,- €, ktorá sa započítava na dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2. Kupujúci sa zaväzujú rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenu v celkovej výške 151.111,- € (slovom: jedenstopäťdesiatjedentisícjedenstojedenať Eur) a zloženou zábezpekou vo výške 24.200,- €, t.j. sumu vo výške 126.911,-€ (slovom: jedenstodvadsaťšesťtisícdeväťstojedenať Eur) zaplatiť predávajúcemu na číslo účtu: 7000117999/8180, vedený v Štátnej pokladnici. Rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou sa kupujúci zaväzujú uhradiť v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR k nej podľa ustanovenia § 11 ods. 5

zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Deň nadobudnutia platnosti zmluvy udelením písomného súhlasu MF SR oznámi predávajúci kupujúcim písomne, a to bez zbytočného odkladu potom, čo sa predávajúci o tejto skutočnosti dozvie.

4. Dohodnutú kúpnu cenu sú kupujúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinní zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci ako správca majetku štátu podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpi.

5. Za deň zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok V. Vlastnosti predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej parcele registra „C“ KN č. 745/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 761 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2791, vedenom Správou katastra Malacky pre katastrálne územie Stupava, obec Stupava, okres Malacky bolo zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania kanalizačnej prípojky a šachty č. 1 a 2 a v práve vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou kanalizačnej prípojky v rozsahu geom. pl. č. 2/2010 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 744/2 na základe V-3101/10 právop. 26.10.2010. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné vecné bremená, ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb. Ide o prevod majetku štátu, ktorý je pre jeho správcu prebytočný a nevyužiteľný.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa riadne oboznámili so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasujú, že nemajú voči predmetu zmluvy výhrady a predávané nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

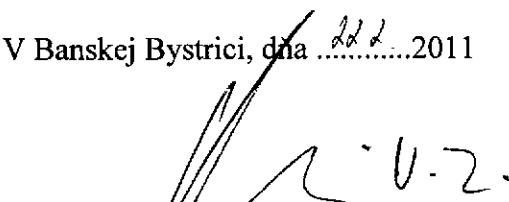
2. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Predávajúci podá návrh na vklad až po udelení písomného súhlasu Ministerstva financií SR, nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa osobitného predpisu a po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcimi, t. j. od jej pripísania na účet predávajúceho.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť až udelením súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali. Kupujúci zároveň na uvedené účely udeľujú predávajúcemu súhlas na zverejnenie svojich identifikačných údajov, okrem rodného čísla, ako aj svojich podpisov na zmluve.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán a schválených Ministerstvom financií SR.
5. V prípade, že Správa katastra Malacky rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť nedostatky vytykané správou katastra a pokračovať v konaní. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti na kupujúcich pre prípadné nedostatky, ktoré zmluvné strany nebudú môcť ani pri vynaložení ich maximálneho úsilia odstrániť, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a vrátiť si všetko, čo si na jej základe vzájomne plnili.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdržia kupujúci, 1 obdrží predávajúci, 1 rovnopis si pre archívne účely ponechá Ministerstvo financií SR a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Malacky.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú podpísaním zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
8. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu bez nátlaku, na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Za predávajúceho:

V Banskej Bystrici, dňa 22.2.2011


Ing. Miroslav Mikulčík
generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Mikulčík
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
2011

Za kupujúcich:

V Bratislave, dňa 15.02.2011


Martina Kánová


JUDr. Vladimír Kán



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stupava, zapísaného v katastrí nehnuteľností na Správe katastra Malacky v LV č. 2791 ako pozemok KN-C, parc. č. 745/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 403 m², pozemok KN-C, parc. č. 745/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 761 m² a stavba súpisné č. 400 (administratívna budova), nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 745/1 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Daňového riaditeľstva SR, Nová ul. 13, 975 04 Banská Bystrica, IČO 00 634 816 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martiny Kánovej, rod. priezvisko Marošová, nar. 14.03.1974, r.č. [REDACTED] a JUDr. Vladimíra Kána, rod. priezvisko Kán, nar. 20.02.1959, r.č. [REDACTED], obaja trvale bytom Fraňa Kráľa 5, 811 05 Bratislava.

V Bratislave 10.03.2011

K spisu číslo: MF/11637/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho